

18.12.2025 - 00:30 Uhr

Communiqué de presse: Le renchérissement du logement et de la mobilité faiblit, mais les loyers continuent d'augmenter

Le sentiment d'inflation s'est atténué



Indice des prix Lomo de Comparis en comparaison avec l'indice suisse des prix à la consommation*



Mois de référence : décembre 2020 (correspond à 100 %)

comparis.ch

Source : indice des prix Lomo de Comparis en collaboration avec le Centre de recherches conjoncturelles KOF de l'EPF Zurich (calculs propres) | Valeurs marquées d'un * (données IPC/OFS)

Communiqué de presse

Indice des prix Lomo de Comparis

Le renchérissement du logement et de la mobilité faiblit, mais les loyers continuent d'augmenter

La hausse des prix du logement et de la mobilité a nettement ralenti : au cours des trois dernières années, l'indice des prix Lomo de Comparis n'a augmenté que de 2,8 % au total. L'évolution est donc moins dynamique qu'entre 2020 et 2023 et suit presque l'indice suisse des prix à la consommation (IPC). Tous les éléments observés n'évoluent toutefois pas de la même manière : alors que l'énergie de chauffage est devenue nettement moins chère, les loyers des logements continuent d'augmenter sensiblement. « En ce qui concerne les loyers, l'offre reste nettement inférieure à la demande, ce qui stimule également la dynamique des prix », déclare Dirk Renkert, expert Argent chez Comparis.

Zurich, le 18 décembre 2025 – Depuis mars 2024, l'indice des prix Lomo de Comparis est publié tous les trimestres en collaboration avec l'Institut KOF de l'EPF Zurich. Il illustre l'évolution du renchérissement dans les secteurs du logement et de la mobilité (Lomo).

Selon l'indice des prix Lomo, les prix du logement et de la mobilité en Suisse sont restés stables (0,0 %) en novembre 2025 par rapport au même mois de l'année précédente. À titre de comparaison, l'indice suisse des prix à la consommation (IPC) établi par l'Office fédéral de la statistique (OFS), qui couvre un panier de plus de 1000 biens et services, est également resté inchangé. Par rapport à août 2025, les prix de l'indice suisse Lomo de Comparis sont restés inchangés à 0 % (IPC : -0,7 %*). À eux seuls, les loyers ont augmenté de 0,2 %* au cours des trois derniers mois. Par rapport au même mois de l'année précédente, la hausse est même de 1,6 %*.

« Les loyers des logements sont de loin le poste budgétaire le plus important d'un ménage moyen. Dans l'IPC, ils représentent environ 16 %. Ils font en même temps partie des rares postes de dépenses à augmenter continuellement depuis des années. Les personnes à la recherche d'un logement peuvent en témoigner. En effet, l'offre reste nettement inférieure à la demande, ce qui stimule également la dynamique des prix », déclare Dirk Renkert, expert Argent chez Comparis.

Selon Dirk Renkert, la situation est un peu plus nuancée pour les locataires existants : en raison des deux dernières baisses du taux de référence, les ayants droit ont actuellement la possibilité de demander des réductions de loyer.

Le renchérissement de l'indice Lomo a nettement faibli ces trois dernières années

La hausse de l'indice des prix Lomo a atteint 2,8 % au cours des trois dernières années et n'a cessé de ralentir depuis. À titre de comparaison, l'IPC a augmenté de 2,2 %* durant la même période. Parmi les produits dont le prix a le plus baissé ces trois dernières années, on trouve l'énergie de chauffage (gaz, mazout, bois de chauffage et chauffage à distance) avec une diminution de 19,4 %. Un examen plus attentif montre que le prix du mazout a particulièrement baissé (-30,7 %*), suivi du gaz (-16,4 %*) et du bois de chauffage (-10,5 %*). En revanche, le chauffage urbain a augmenté ces trois dernières années (+14,8 %*).

« Les tarifs du chauffage urbain dépendent fortement des investissements et de l'indexation et sont proposés dans le cadre d'un monopole local. Par conséquent, les prix ne réagissent que très lentement et avec un fort décalage. En revanche, les prix du gaz et du mazout dépendent directement de ceux du marché mondial et des prix spot. C'est pourquoi ils réagissent plus rapidement en cas de changement. L'évolution différente des prix des sources d'énergie ne doit toutefois pas faire oublier qu'ils restent supérieurs de plus de 50 % à ceux d'il y a cinq ans », explique Dirk Renkert.

Les prix des carburants (-15,3 %*), des voitures d'occasion (-12,3 %*), des petits appareils électroménagers (-9,2 %*) ainsi que du mobilier de salon et de bureau (-8,8 %*) ont également baissé.

Parmi les biens et services dont les prix ont fortement augmenté au cours des trois dernières années, citons : l'électricité (+35 %*), l'assurance automobile (+10,8 %*), les loyers (+7,5 %*), les services de réparation courante du logement (+5,6 %*), les services de nettoyage du logement (+5,1 %) ainsi que l'entretien et la réparation de véhicules personnels (+5,0 %*).

Le prix des assurances auto a connu la plus forte hausse ces douze derniers mois

Pour l'assurance des véhicules à moteur en particulier, les Suisseuses et les Suisses ont dû dépenser nettement plus qu'il y a un an. Les prix ont en effet augmenté de 6,1 %*. Aucun autre produit n'a connu un renchérissement aussi fort sur douze mois. Une [analyse de Comparis](#) montre que de fortes hausses sont également à prévoir dans ce domaine pour l'année à venir.

Les prix des services de nettoyage du logement ont également augmenté, de 2,0 %*. Ils se hissent ainsi sur la deuxième marche du podium de l'inflation. Les prix des loyers (+1,6 %*) enregistrent la troisième plus forte hausse. Les 4e et 5e places sont occupées par les services de réparation courante du logement et les services d'approvisionnement et d'entretien du logement, en hausse de 1,4 %* et 1,2 %* respectivement.

L'électricité enregistre la plus forte baisse de prix par rapport à novembre 2024

Il y a douze mois, les consommatrices et consommateurs payaient l'électricité plus cher qu'en novembre 2025. Selon l'analyse Comparis, ces prix ont chuté de 8,7 %* en une année.

Les prix des revêtements de sol et des tapis enregistrent la deuxième plus forte baisse (-6,9 %* par rapport à novembre 2024). Ceux des voitures d'occasion (-5,4 %*), du mobilier de salon et de bureau (-5,2 %*) ainsi que des appareils de cuisine et de cuisson (-4,6 %*) ont également continué de baisser.

Inflation la plus élevée pour les personnes vivant seules de moins de 65 ans

Les ménages qui se composent d'une personne âgée de moins de 65 ans ont connu le renchérissement le plus élevé en matière de logement et de mobilité au cours des douze derniers mois. Le taux de l'inflation tel qu'ils le ressentent par rapport à l'an dernier s'élève à 3,0 %. Pour ces personnes, le coût de la vie a encore augmenté de 0,1 % en novembre 2025 par rapport à août 2025.

Si l'on s'en tient aux chiffres, ce sont les couples de 65 ans ou plus sans enfants qui ressentent le moins l'inflation. Avec un indice établi à 111,2 points, l'inflation ressentie dans les domaines du logement et de la mobilité a même diminué de 0,3 % sur les douze derniers mois. En comparaison trimestrielle, l'inflation est restée inchangée pour ces personnes en novembre 2025.

Les plus bas revenus sont les plus impactés par l'inflation

Sur le plan des catégories de revenus, il apparaît que c'est pour les ménages aux revenus les plus bas que le coût de la vie a le plus augmenté par rapport à l'année dernière. Pour cette catégorie, l'indice des prix Lomo a progressé de 0,2 %. Par rapport à août 2025, le renchérissement se situait à 0,1 %.

La classe des revenus les plus élevés n'a guère été touchée par le renchérissement. Pour elle, les prix ont baissé de 0,2 % par rapport à l'an passé. Au cours des trois derniers mois, les prix sont restés inchangés pour la classe des revenus les plus élevés.

* Indice des prix Lomo Comparis

L'indice suisse des prix à la consommation (IPC) mesure l'évolution des prix sur la base d'un panier représentatif d'environ 1050 biens et services. L'inflation se caractérise par une baisse persistante de la valeur monétaire ou par une augmentation du niveau moyen des prix. L'IPC comprend 12 catégories principales, parmi lesquelles on trouve les investissements à long terme et les loyers. En revanche, les grands postes de dépenses, tels que les primes des assurances sociales ou les impôts directs, ne sont pas pris en compte. L'IPC ne reflète donc pas le renchérissement réellement ressenti par les consommatrices et consommateurs.

L'indice des prix Lomo de Comparis, établi en collaboration avec le Centre de recherches conjoncturelles (KOF) de l'EPFZ, reflète l'inflation à l'œuvre dans les domaines du logement et de la mobilité exclusivement. Par ailleurs, Comparis tient explicitement compte de facteurs tels que le type de ménage, la catégorie de revenus et la région linguistique. En outre, une comparaison de prix lissée sur vingt ans est réalisée et des calculs propres sont effectués pour quelques groupes de produits. **Remarque importante : les chiffres marqués d'un (*) ont été calculés directement par l'Office fédéral de la statistique (IPC/OFS) ou reposent sur les chiffres de l'IPC/OFS.**

Les données à la base de l'indice des prix Lomo de Comparis sont issues de l'indice suisse des prix à la consommation ([IPC](#)) ainsi que de l'enquête sur le budget des ménages (EBM). Les pondérations pour les nouveaux indices de prix sont établies sur la base de l'[EBM](#). Sont ensuite calculés les [indices-chaînes de Laspeyres](#) avec les séries de prix de l'IPC. La base de l'indice est décembre 2017 (correspond à 100 %).

Pour en savoir plus:

Dirk Renkert
Expert Argent
Téléphone: 044 360 53 91
E-mail: media@comparis.ch
comparis.ch/hypoPlus

À propos de comparis.ch

Avec plus de 80 millions de visites par an, comparis.ch compte parmi les sites Internet les plus consultés de Suisse. L'entreprise compare les tarifs et les prestations des caisses maladie, des assurances, des banques et des opérateurs télécom. Elle présente aussi la plus grande offre en ligne de Suisse pour l'automobile et l'immobilier. Avec ses comparatifs détaillés et ses analyses approfondies, elle contribue à plus de transparence sur le marché. comparis.ch renforce ainsi l'expertise des consommatrices et des consommateurs à la prise de décision. L'entreprise a été fondée en 1996 par l'économiste Richard Eisler. Il s'agit d'une société privée. Aujourd'hui encore, Comparis appartient majoritairement à son fondateur. Aucune autre entreprise ni l'État ne détient de participation dans Comparis.

Medieninhalte



	derniers mois	mois*	précédente*	ans*
Assurance véhicules*		0.00	6.10	-19.40
Service de nettoyage du logement*		0.00	2.00	16.80
Loyer du logement*		0.20	1.60	31.50
Services de réparation courante du logement*		0.00	1.40	28.60
Services pour fourniture et entretien du logement*		0.00	1.20	13.50
Entretien et réparation de véhicules personnels*		0.20	1.20	31.80
Autres ustensiles de ménage*		-0.40	0.90	1.40
Location de garages et de places de park*		-0.90	0.50	19.20
Outilage motorisé pour la maison et le jardin*		-1.30	-0.10	-21.90

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/fr/pm/100003671/100937306> abgerufen werden.