

28.08.2024 – 09:15 Uhr

Société Suisse des Entrepreneurs: Secteur principal de la construction: stabilité constante du chiffre d'affaires, légère baisse des commandes

Zürich (ots) -

Le chiffre d'affaires du secteur principal de la construction stagne au premier semestre 2024 tandis que les entrées de commandes accusent un léger recul. Un vent de reprise a déjà soufflé pour le génie civil public au deuxième trimestre et la tendance positive devrait se poursuivre. Malgré la hausse récente des demandes de permis de construire, la construction de logements ne reprendra pas avant le second semestre 2025 au plus tôt.

Avec 11 milliards de francs au premier semestre 2024, les entrepreneurs-construction ont réalisé le même chiffre d'affaires qu'à la même période de l'année précédente. La construction de logements a atteint 3,6 milliards de francs au premier semestre 2024 (-3 %, soit 100 millions de francs de moins qu'en 2023). La construction non résidentielle n'échappe pas au ralentissement conjoncturel de la Suisse (-6 %). En revanche, la croissance démographique soutient aussi bien le génie civil public (+3 %) que le bâtiment public (+1,4 %). Le génie civil privé a également progressé (+5 %).

Besoin de rattrapage au niveau des bâtiments publics

La construction d'infrastructures est mieux à même de répondre aux besoins de la population croissante en matière de voies ferrées, de routes, d'hôpitaux, d'écoles et d'autres bâtiments publics, même s'il reste encore un grand retard à combler, comme en témoignent par exemple les nombreuses heures d'embouteillage sur les autoroutes et semi-autoroutes. C'est pourquoi la Société Suisse des Entrepreneurs recommande de voter oui au projet PRODES d'optimisation du réseau des routes nationales, qui sera soumis à votation le 24 novembre 2024.

Baisse de 10 % de la construction de logements au deuxième trimestre

Le fossé entre l'offre et la demande de logements est toujours aussi profond. Trop peu de logements sont construits en raison des nombreuses oppositions et de la mauvaise mise en oeuvre des plans d'aménagement du territoire. La construction de logements a été particulièrement touchée au deuxième trimestre 2024. L'activité de construction a accusé une baisse sensible de 10 % et les nouvelles commandes ont reculé de 7% par rapport au même trimestre 2023. Pour 2024, la SSE table sur 40 000 nouveaux logements seulement, alors qu'il en faudrait au moins 50 000. Selon les premiers retours, le nombre de logements vacants a continué à baisser (par ex. à Winterthur) ou stagne à un niveau extrêmement bas (par ex. à Zurich). Le nombre de demandes de construction de logements a enfin augmenté au premier semestre 2024, après une longue période de vaches maigres. L'expérience montre toutefois que cette hausse ne se traduira pas par une hausse de l'activité de construction avant le second semestre 2025 au plus tôt. En outre, il ne faut pas oublier que le taux d'acceptation est exceptionnellement bas.

Les prévisions concernant l'activité de construction pour l'ensemble de l'année 2024 restent pratiquement inchangées. En 2024, le chiffre d'affaires devrait s'élever à 23 milliards de francs, soit 1,6 % de moins que l'année précédente. Selon l'indice de la construction, l'activité de construction s'arrêtera à 11 milliards de francs au premier semestre 2025, comme en 2023 et 2024.

Informations complémentaires

[Aperçu des données au 2e trimestre 2024](#)

[Données détaillées sur la conjoncture de la construction](#)

[Indice de la construction](#)

Contact:

Pascal Gysel, porte-parole SSE
Tél. 058 360 77 06, pascal.gysel@entrepreneur.ch

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/fr/pm/100051907/100922408> abgerufen werden.