

23.08.2023 – 09:00 Uhr

Société Suisse des Entrepreneurs: Enquête trimestrielle et indice de la construction: La baisse des commandes se poursuit

Zurich (ots) -

Au premier trimestre 2023 déjà, l'entrée de commandes dans le secteur principal de la construction affichait un recul d'environ 8% par rapport au premier trimestre de l'année précédente. Puis une baisse équivalente était enregistrée au second trimestre. Pratiquement tous les secteurs et toutes les régions sont concernés. Cela s'explique par la hausse des taux d'intérêt, le renchérissement des matériaux de construction et le ralentissement global de la conjoncture. L'indice de la construction - que la Société Suisse des Entrepreneurs (SSE) publie pour la dernière fois en collaboration avec le Credit Suisse et continuera de publier seule à l'avenir - table sur une contraction de l'activité de construction à moyen terme. À l'heure actuelle, les deux indicateurs se maintiennent à un niveau élevé.

Au cours du premier semestre 2023, le secteur principal de la construction a réalisé un chiffre d'affaires de 11 milliards de francs, un chiffre globalement stable par rapport à la même période de l'année précédente. Bâtiment et génie civil présentent une évolution similaire. Par conséquent, le niveau d'utilisation des capacités reste élevé et la situation en matière d'emploi est bonne.

Une contraction de l'activité de construction à moyen terme

Toutefois, les perspectives s'assombrissent à moyen terme. Au premier semestre de l'année en cours, le montant des commandes dans le bâtiment affiche un recul de 0,6 milliard de francs par rapport au premier semestre 2022, s'ajoutant à une baisse de 0,5 milliard pour le génie civil, soit un repli total de 8,3%. Plusieurs entreprises ont même déclaré une entrée de commandes globalement négative. Cela signifie que des projets de construction déjà planifiés ont été temporairement interrompus, redimensionnés ou totalement stoppés. Les réserves de travail ont donc logiquement diminué au cours des derniers trimestres, pour s'établir à 15,9 milliards de francs fin juin 2023, soit 2,6% de moins qu'il y a un an.

De l'excédent à la pénurie de logements

Les réserves de commandes dans la construction de logements sont également en baisse. La tendance est nette: cette année et l'année prochaine, le nombre de logements construits sera insuffisant. Sur les 12 derniers mois, le volume en francs des demandes de construction de logements acceptées a reculé de 9% par rapport aux 12 mois précédents. La pénurie de logements pourrait être résorbée plus rapidement avec une réglementation allégée. D'autre part, les recours sont souvent utilisés pour imposer des intérêts particuliers au détriment de la création de nouveaux logements. C'est pourquoi la SSE plaidera pour une possibilité de réaccélération de l'activité de construction lors de la prochaine table ronde du Conseil fédéral consacrée à la pénurie de logements.

La SSE remercie le Credit Suisse pour sa collaboration fructueuse et poursuivra la publication de l'indice de la construction

L'indice de la construction prévoit au prochain trimestre une augmentation du chiffre d'affaires de 2% par rapport au même trimestre de 2022. C'est avec cette publication que s'achève un partenariat de 14 années entre la SSE et le Credit Suisse dans le cadre de l'indice de la construction. La SSE remercie le Credit Suisse pour cette collaboration toujours fructueuse et très appréciée. Elle continuera de publier cet outil de prévision bien établi sous une forme ajustée et avec une nouvelle présentation à compter du 4e trimestre 2023 à l'adresse suivante: <https://ots.ch/btcGsw>

Informations complémentaires

[Résultats](#)

[Données détaillées sur la conjoncture de la construction](#)

[Indice de la construction](#)

Contact:

Pour tout complément d'information:

Pascal Gysel, porte-parole SSE
Tél. 058 360 77 06, pascal.gysel@entrepreneur.ch

Marcel Sennhauser, responsable Politique et communication SSE
Tél. 058 360 76 30, marcel.sennhauser@baumeister.ch

Fabian Waltert, Credit Suisse, Swiss Real Estate Economics
Tél. 044 333 25 57, fabian.waltert@credit-suisse.com

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/fr/pm/100051907/100910464> abgerufen werden.