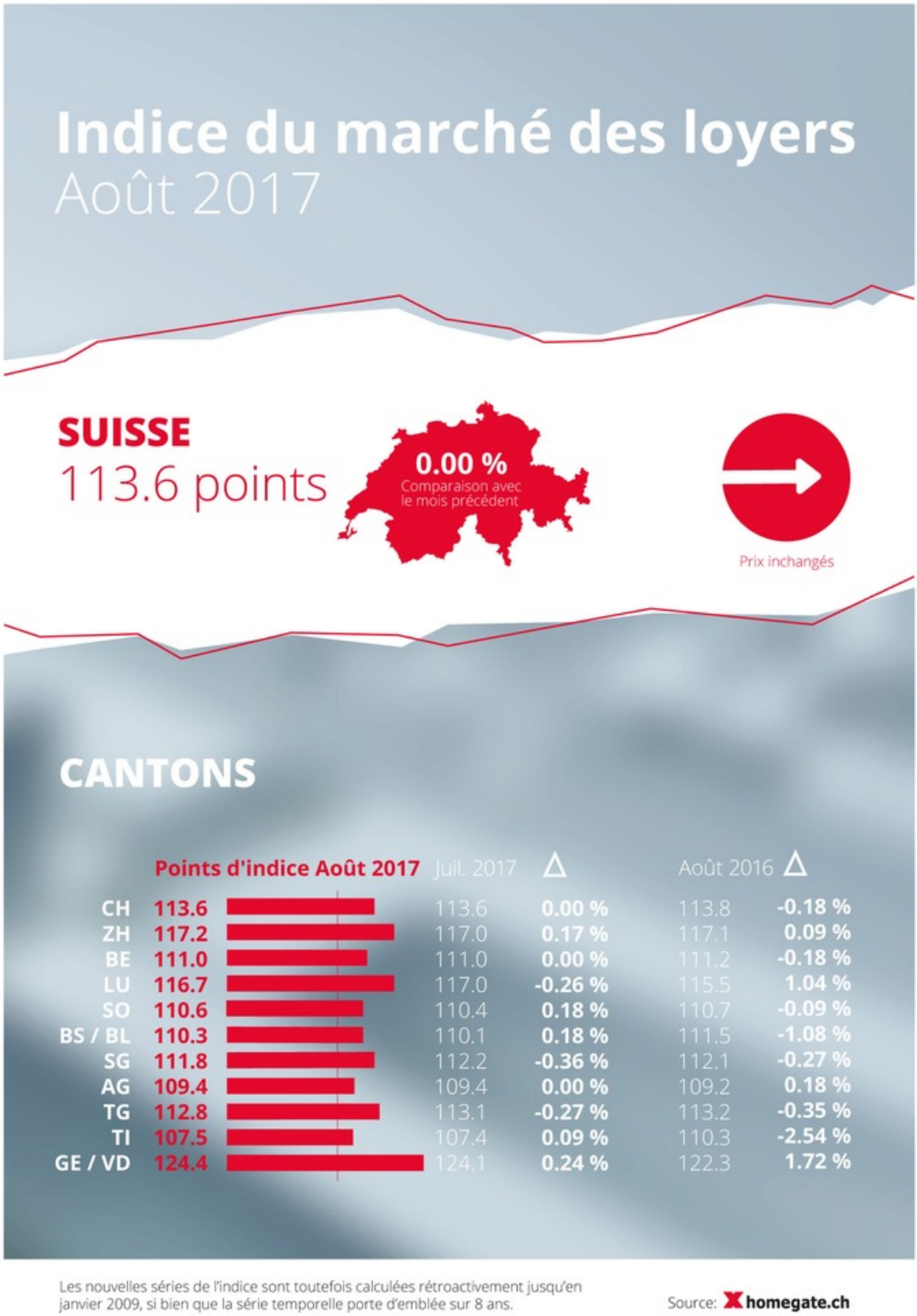
05.09.2017 – 08:30 Uhr

Indice du marché des loyers de homegate.ch: Stagnation des loyers en août 2017



Zurich (ots) -

En août, les loyers proposés en Suisse sont restés inchangés. L'indice «Suisse» de homegate.ch s'est établi à 113,6 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers proposés en Suisse ont baissé de 0,18 pour cent. Dans les cantons de Vaud et de Genève, ils ont enregistré une hausse de 0,24 pour cent.

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque Cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après

correction des facteurs qualificatifs pour les appartements mis ou remis en location sur la base des offres actuelles du marché.

Modifications dans les cantons

Dans les cantons de Berne et Argovie, les loyers proposés sont restés au niveau d'indice inchangé respectivement de 111 et 109,4 points du mois précédent. Les loyers ont en revanche augmenté en août 2017 dans les cantons de Zurich (0,17 pour cent), Soleure (0,18 pour cent), Bâle (0,18 pour cent), Tessin (0,09 pour cent) et Genève et Vaud (0,24 pour cent). Les cantons de Lucerne (-0,26 pour cent), Saint-Gall (-0,36 pour cent) ainsi que Thurgovie (-0,27 pour cent) présentent un léger recul des loyers.

Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à la situation et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs de qualité.

Vous trouverez des informations supplémentaires ainsi que notre graphique actuel sur: https://presse.homegate.ch/fr/indice-du-marche-des-loyers/

Le prochain indice des loyers homegate.ch sera publié le 04.10.2017.

Contact:

Homegate SA
Carina Schönenberger
Porte-parole de homegate.ch
Tél. +41 44 711 86 80
carina.schoenenberger@homegate.ch

Medieninhalte

Indice du marché des loyers de homegate.ch: Stagnation des loyers en août 2017 / Texte complémentaire par ots et sur www.presseportal.ch/fr/nr/100010892 / L'utilisation de cette image est pour des buts redactionnels gratuite. Publication sous indication de source: "obs/homegate AG"

Diese Meldung kann unter https://www.presseportal.ch/fr/pm/100010892/100806370 abgerufen werden.