

07.06.2017 - 11:00 Uhr

Indice du logement en ligne automne-hiver 2016/2017 : Le marché du logement locatif poursuit sa détente

Zurich (ots) -

Le marché du logement dans les plus grandes villes de Suisse et le reste du pays poursuit sa détente. Cette dernière est due à un recul de la demande de logements locatifs. Au cours de l'automne-hiver 2016/2017, les durées d'annonces sur les plateformes Internet se sont nettement allongées de 32 à 37 jours, alors que l'offre de logements proposés à la location s'est à peine étoffée. Dans les villes également, l'excédent de demande a continué à se résorber. Par rapport à l'année précédente, le nombre d'annonces a augmenté dans presque toutes les villes. En même temps, la durée d'annonce s'est allongée dans toutes les villes, sauf à Lugano. Cette corrélation démontre que dans l'environnement du logement locatif urbain, les mécanismes du marché fonctionnent bien. Dans les villes étudiées, on ne peut plus parler de pénurie de logement. Même dans les «hot spots» que sont Zurich, Berne et Genève, les logements ont dû être proposés à la location nettement plus longtemps que l'an dernier avant de trouver preneur. Tels sont les résultats de l'indice du logement en ligne (OWI) du SVIT Suisse et du Swiss Real Estate Institute de la Haute Ecole d'économie de Zurich (HWZ).

Plus d'informations et analyses des villes: <http://www.svit.ch/fr/svit-suisse/publications.html>

Indice du logement en ligne

Durée d'annonce par semestre (en jours)

	Automne-hiver 2015/2016	Printemps-été 2016	Automne-hiver 2016/2017
Suisse	28	32	37
Zurich	18	18	21
Berne	15	17	22
Lausanne	15	24	24
Winterthur	21	22	27
Genève	20	24	28
Lucerne	19	23	29
Bâle	20	27	30
Fribourg	25	29	30
Neuchâtel	23	30	30
Coire	29	49	39
Saint-Gall	33	37	41
Lugano	43	47	42

Contact:

Contact médias Romandie:

Alexis Delmege, secrétaire général du SVIT Romandie
Tél. 022 591 22 68, 076 382 68 18, alexis.delmege@voxia.ch

Contact renseignements spécialisés:

Prof. Peter Ilg, directeur de l'institut, Swiss Real Estate Institute
Tél. 043 322 26 84, 043 322 26 13 (secrétariat),
peter.ilg@swissrei.ch

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/fr/pm/100007146/100803368> abgerufen werden.