30.11.2016 – 08:25 Uhr

Société Suisse des Entrepreneurs: Enquête trimestrielle de la SSE: la reprise se poursuit dans la construction

Zurich (ots) -

Au cours des neuf premiers mois de 2016, les chiffres d'affaires du secteur principal de la construction ont augmenté de 7% par rapport à l'année précédente. Cependant, les valeurs de 2014 n'ont pas été atteintes. C'est ce qui ressort de la dernière enquête trimestrielle de la Société Suisse des Entrepreneurs (SSE).

On observe une reprise de l'activité au cours des neuf premiers mois, alors que 2015 avait été caractérisé par des baisses des chiffres d'affaires. En effet, les chiffres d'affaires du secteur principal de la construction ont augmenté de 7.4% à 14.7 milliards de francs par rapport à l'année précédente. Ils ont haussé aussi bien dans le bâtiment (+6.6%) que dans le génie civil (+8.2%). Toutefois, ils sont encore légèrement inférieurs à leur niveau de 2014.

Risques accrus en raison de la hausse des unités vacantes

A court terme, l'évolution positive devrait se poursuivre: les carnets de commandes et les chiffres d'affaires attendus pour le quatrième trimestre sont supérieurs à leur niveau de 2015. L'environnement demeure favorable dans la construction. Toutefois, l'immigration nette - facteur crucial pour la demande dans la branche - a sensiblement diminué au cours de cette année. Les faibles rendements des obligations ont pour effet que les logements locatifs représentent tout de même un placement attrayant, ce qui se reflète dans les investissements élevés opérés dans ce secteur. Mais depuis quelques années, le marché n'absorbe plus toutes ces nouvelles constructions, ce qui se traduit par une hausse des unités vacantes. Par conséquent, le potentiel pour de nouveaux logements reculera à moyen et long terme, alors que dans le même temps, le risque d'une diminution de l'activité s'accentuera. Néanmoins, la quote-part de logements vacants se situe toujours à un niveau normal. Si elle est toujours très faible dans les centres, elle est en hausse dans les agglomérations ainsi que dans les régions rurales. Dans l'ensemble, la SSE table pour l'année en cours sur un accroissement du volume de construction par rapport à 2015, mais le niveau de l'année record 2014 ne sera plus atteint.

Evaluations détaillées sous ce lien: http://ots.ch/AbJcg

Contact:

Silvan Müggler
Chef Politique économique de la SSE
Tél.: +41/44/258'82'62
E-Mail: smueggler@baumeister.ch

Martin A. Senn
Sous-directeur de la SSE
Chef du Département Politique + Communication
Tél.: +41/79/301'84'68
E-Mail: msenn@baumeister.ch

Diese Meldung kann unter https://www.presseportal.ch/fr/pm/100051907/100796316 abgerufen werden.