

23.05.2016 - 11:15 Uhr

Allianz Suisse enrichit son portefeuille d'un projet immobilier exceptionnel



Wallisellen (ots) -

- À Muri (AG), sur l'ancien site de l'entreprise Luwa, 197 logements en construction massive sortiront de terre d'ici à la fin 2019.
- Représentant un volume d'investissement de quelque 100 millions de francs, ce projet de construction est le deuxième plus important jamais mené à bien par Allianz Suisse.
- Dans un contexte de taux bas, le projet constitue un investissement intéressant et durable.

Allianz Suisse Immobilier SA enrichit son portefeuille immobilier d'un nouveau projet de construction intéressant. À Muri (AG), sur l'ancien site du fabricant de systèmes d'aération Luwa, 197 logements locatifs ainsi que des espaces de bureaux et commerciaux sortiront de terre d'ici à la fin 2019, sur une surface d'environ 21 000 m². Le vieux hangar industriel, au coeur du complexe, sera préservé et aura de multiples fonctions: salle culturelle et de manifestations, espace communautaire, lieu de restauration et centre pour ateliers. Conçu par Feldmann-Immobilien AG, le site sera réalisé par une communauté de travail constituée de Feldmann-Baumanagement AG et de Brun AG.

Avec un parc immobilier d'environ 4 milliards de francs, Allianz Suisse Immobilier SA figure parmi les principaux investisseurs de Suisse. Une position qu'elle ne cesse de développer. L'an dernier, elle a ainsi acquis le projet de construction de logements sur l'ancien site industriel de Sulzer, à Winterthour, pour environ 135 millions de francs. Avec l'acquisition du projet de construction à Muri, elle confirme aujourd'hui sa stratégie dans le domaine de l'immobilier: investir dans des logements modernes axés sur la durabilité. «Compte tenu de l'aggravation de la situation en matière de taux et des faibles perspectives de rendement sur les marchés des capitaux, l'immobilier représente pour nous - en tant qu'investisseur orienté sur le long terme - une alternative extrêmement intéressante. Qui plus est, Muri est bien desservie par les transports publics et idéalement située à une courte distance d'Aarau, de Lucerne, de Zoug ou de Zurich. Elle offre donc une excellente qualité de vie, notamment pour les familles, explique Martin Kaleja, CEO d'Allianz Suisse Immobilier SA. La demande de logements bénéficiant d'une situation centrale est importante. Et c'est un tout nouveau quartier mariant architecture moderne et passé industriel qui verra le jour à Muri.»

Un concept de mobilité moderne

Comme pour d'autres projets de construction, Allianz Suisse accorde une grande importance au respect des critères de durabilité les plus stricts. Ainsi, le projet à Muri satisfera à la toute dernière norme Minergie et disposera d'une installation photovoltaïque pour sa propre production d'électricité. Les bâtiments seront chauffés au moyen de copeaux de bois et d'une pompe à chaleur fonctionnant au courant solaire. Le projet inclura aussi un concept de mobilité moderne: quelque 800 emplacements pour vélos seront à la disposition des futurs locataires.

L'offre s'adresse en premier lieu à des familles et à des citoyens de tous âges en quête d'un logement abordable dans un environnement à la fois moderne et possédant une histoire. Les loyers des appartements de 1,5 à 4,5 pièces se situeront dans la gamme de prix inférieure à moyenne.

Contact:

Hans-Peter Nehmer
responsable Communication
Téléphone: 058 358 88 01
hanspeter.nehmer@allianz.ch

Bernd de Wall
porte-parole Senior
Téléphone: 058 358 84 14
bernd.dewall@allianz.ch

Medieninhalte



Allianz Suisse enrichit son portefeuille d'un projet immobilier exceptionnel. Texte complémentaire par ots et sur www.presseportal.ch/fr/nr/100008591 / L'utilisation de cette image est pour des buts rédactionnels gratuite. Publication sous indication de source: "ots/Allianz Suisse"

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/fr/pm/100008591/100788313> abgerufen werden.