

03.07.2015 - 07:00 Uhr

Gros investissement immobilier d'Allianz Suisse à Winterthour

Wallisellen (ots) -

- Allianz Suisse Immobilier SA acquiert une grande partie du complexe résidentiel *sue&til* d'Implenia.
- Représentant un volume d'investissement de quelque 135 millions de francs, ce projet de construction est le plus important jamais mené à bien par Allianz Suisse.
- D'ici à 2018, 307 logements sortiront de terre sur une surface de près de 17 800 m².
- Ce projet satisfait aux exigences les plus élevées en matière de durabilité et constitue un investissement attrayant.

Allianz Suisse Immobilier SA étoffe son portefeuille immobilier et mise sur la durabilité en investissant dans un nouveau projet de construction de logements: en partenariat avec Implenia, 307 logements seront bâtis sur l'ancien site industriel Sulzer, dans le quartier Neuhegi à Winterthour. Avec un volume d'investissement de près de 135 millions de francs pour 260 logements locatifs, ce projet de construction est le plus important jamais mené à bien par Allianz Suisse. Il sera réalisé par la société Implenia, qui agira en tant qu'entreprise totale.

sue&til est le deuxième projet immobilier moderne d'envergure à Winterthour dans lequel investit Allianz Suisse. Il y a une dizaine d'années, la résidence Eulachhof, construite à proximité immédiate du site de *sue&til*, avait été le premier complexe résidentiel zéro-énergie de Suisse. Le nouveau projet s'inscrit dans le droit fil de cette approche, puisqu'il satisfait aux critères de durabilité les plus élevés, au standard Minergie ainsi qu'aux objectifs de la société à 2000 watts.

Investissement durable particulièrement bien situé

«Le projet nous a séduits dès le départ à double titre: premièrement, il correspond parfaitement à notre philosophie, qui consiste à miser, dans le domaine immobilier, sur des modes de construction modernes et énergétiquement efficaces; deuxièmement, il s'agit pour nous d'un investissement durable qui promet des rendements intéressants dans un contexte de taux historiquement bas », déclare Martin Kaleja, CEO d'Allianz Suisse Immobilier SA. Site économique dynamique, réunissant un mélange équilibré de groupes internationaux et de petites entreprises innovantes, Winterthour fait face à une forte demande de logements à prix abordables. De plus, la ville est bien desservie par les transports publics, elle est idéalement située entre Zurich et l'espace économique Suisse orientale - Lac de Constance et offre une qualité de vie supérieure ainsi qu'un énorme potentiel. Enfin, les expériences réalisées avec le complexe Eulachhof se révèlent plus que positives.

Une construction bois doublée d'une architecture visionnaire

«Pour ce projet ambitieux, nous sommes fiers de collaborer avec Allianz Suisse, un partenaire solide s'il en est», se réjouit Anton Affentranger, CEO d'Implenia. À terme, le site se composera d'un complexe classique d'îlots de cinq à six étages et d'une vaste cour intérieure. Les travaux débuteront fin 2015. La caractéristique principale de ce complexe conçu par Implenia réside dans son mode de construction bois, et dans le fait que ce matériau sera utilisé dès le premier étage. Il s'agira du plus grand projet de construction en bois de Suisse. Le projet répondra aux exigences de durabilité, de protection de l'environnement, de qualité des matériaux, de production de bois certifiée, ainsi qu'aux critères d'installations et de techniques de construction les plus modernes. Il arborera également une architecture visionnaire. Les futurs logements seront destinés à un large public et les loyers se situeront dans le moyen de gamme.

Contact:

Hans-Peter Nehmer
responsable Communication
Téléphone: 058 358 88 01
hanspeter.nehmer@allianz.ch

Bernd de Wall
porte-parole Senior
Téléphone: 058 358 84 14
bernd.dewall@allianz.ch

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/fr/pm/100008591/100775190> abgerufen werden.