

15.07.2013 - 17:44 Uhr

DGAP-Adhoc: AEVIS Holding SA: Swiss Healthcare Properties AG a finalisé l'acquisition des immeubles de Privatklinik Bethanien à Zurich

AEVIS Holding SA / Mot-clé(s): Autres/Extra keyword

15.07.2013 17:40

Publication d'un communiqué ad hoc en vertu de l'article 53 du RC

Swiss Healthcare Properties AG (SHP), la filiale immobilière d'AEVIS Holding SA, a finalisé au 1er juillet 2013 l'acquisition des trois immeubles commerciaux et résidentiels de Privatklinik Bethanien, situés dans le quartier privilégié du Zurichberg, proche de l'hôpital universitaire de Zurich. L'investissement pour l'ensemble immobilier de 14'500m² comprenant la clinique et deux bâtiments d'habitation et de cabinets médicaux annexes se monte à près de CHF 110 millions. En 2012 cet ensemble immobilier a généré un revenu locatif de près de CHF 5 millions dont 80% proviennent du loyer payé par GSMN Zurich AG. D'un point de vue consolidé, cette acquisition augmentera l'EBITDA annuel d'AEVIS Holding SA de près de CHF 4.5 millions. Une réserve à bâtir d'environ 2'500m² servira à l'extension des activités médicales de GSMN. Avec cette acquisition, le portefeuille immobilier de SHP comprend dorénavant 25 objets pour une surface bâtie totale d'environ 111'000m² et un revenu locatif annuel de CHF 32 millions.

L'intégration des immeubles dans SHP va faciliter le développement de l'activité de Privatklinik Bethanien et renforce à long terme la position d'AEVIS Holding SA à Zurich. Le solde du périmètre de Bethanien, exploité par la Diakoniewerk Bethanien reste en main de Betha Immobilien AG. SHP continuera sa collaboration avec Betha Immobilien AG pour l'exploitation de l'ensemble du site et son développement.

Swiss Healthcare Properties AG, filiale d'AEVIS Holding SA est une société de droit suisse fondée en 1997 et dont le siège est à Baar. SHP détient un portefeuille de 25 immeubles médicaux en Suisse, représentant une surface locative totale d'environ 111'000m². L'essentiel des immeubles est loué aux différentes cliniques de Genolier Swiss Medical Network SA et a été acquis ou construit au fil du développement du groupe de cliniques.

Pour toute information:
Service de presse SHP
Tél. +41 (0)22 366 99 87
www.shp.net

15.07.2013 Communiqué transmis par l'EQS Group AG.
La responsabilité du contenu du communiqué incombe à l'émetteur.

EquityStory publie des communiqués réglementaires, des communiqués aux médias en référence aux marchés des capitaux ainsi que des communiqués de presse. Le groupe EquityStory diffuse des informations financières pour plus de 1 300 entreprises cotées en bourse, en original et en temps réel. Archives médiatiques sur les sites suivants: www.equitystory.ch/communiques

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/fr/pm/100054245/100741289> abgerufen werden.