

# Medienmitteilung

Andermatt, 17. Januar 2023

## **Rekordhohe Immobilienverkäufe 2022 bei Andermatt Swiss Alps Zunahme der Verkäufe um 24 Prozent auf über CHF 150 Mio.**

**Die Destinationsentwicklerin Andermatt Swiss Alps verzeichnet für 2022 rekordhohe Immobilienverkäufe in der Höhe von über CHF 150 Mio. (Vorjahr CHF 122 Mio.) Der durchschnittliche Quadratmeterpreis konnte um 12 Prozent gesteigert werden gegenüber dem Vorjahr. Der Ausblick für 2023 ist positiv.**

Die Andermatt Swiss Alps hat 2022 vier neue Mehrfamilienhäuser auf dem Markt lanciert, die in jeweils nur wenigen Wochen ausverkauft waren. Insgesamt 68 Wohnungen in vier Häusern konnten im Lauf des Jahres an die Eigentümerinnen und Eigentümer übergeben werden. Gleichzeitig wurde die Erweiterung des Infrastruktursockels (Podium) um 20'000 m<sup>2</sup> mit 230 Autoabstellplätzen fertiggestellt, was den Ausbau um weitere 15 Mehrfamilienhäuser ermöglicht.

Mit über 150 Millionen Schweizer Franken erreicht die Andermatt Swiss Alps AG einen Höchststand bei den Immobilienverkäufen. Das Unternehmen konnte 70 Wohnungen (Vorjahr 92 Wohnungen) verkaufen. Der durchschnittliche Quadratmeterpreis erhöhte sich um 12 Prozent. Die m<sup>2</sup>-Preise in Andermatt Reuss haben sich zwischen 2012 und 2022 um über 50 Prozent erhöht; die jeweils höchsten m<sup>2</sup>-Preise pro Jahr sogar deutlich mehr. Per Ende Geschäftsjahr 2022 waren von total 665 fertiggestellten bzw. sich im Bau befindlichen Wohnungen und Hotel Residenzen deren 650 verkauft.

### **Hohe Dynamik in der Destination**

CEO Raphael Krucker dazu: «Die Andermatt Swiss Alps hat dabei nicht nur vom generellen Immobilienboom profitiert, sondern vor allem von der gesteigerten Attraktivität der Destination.» Die Erreichbarkeit, das vielfältige ganzjährige Outdoor- und Kulturangebot – unter anderem von Andermatt Music mit Lena-Lisa Wüstendörfer -, trendige Events wie Verve Techno oder Gravel Bike für ein junges Publikum und die weitere Aufwertung des Angebots an Gastronomie und Detailhandel machen Andermatt zur attraktiven Ganzjahresdestination.

Zudem wird – so Raphael Krucker weiter - der Einstieg von Vail Resorts, Inc. bei der Andermatt-Sedrun Sport AG (SkiArena Andermatt-Sedrun) mit den damit zusammenhängenden Investitionen für den weiteren Ausbau des Skigebietes der Region weitere Impulse verleihen.

## **Positiver Ausblick**

Der Savills Ski Report 2022/23 zählt Andermatt zu den Top 10 der Prime Ski Resorts: Russell Collins, Head of Sales and Marketing dazu: «Andermatt zeigt sich als erfolgreiche und zukunftsorientierte Destination mit einem positiven Ausblick für die weitere Entwicklung.» Andermatt ist in bester Gesellschaft von Grössen wie Gstaad, St. Moritz, aber auch Verbier, Vail und Aspen. Andermatt erhält zudem sehr gute Noten bezüglich Resilienz gegenüber dem Klimawandel.

Die Andermatt Swiss Alps AG ist bezüglich der näheren Zukunft optimistisch. «Investitionen von rund CHF 500 Millionen in die weitere Entwicklung in den kommenden Jahren werden die Attraktivität der Destination und damit den Wert der Immobilien weiter steigern, so CEO Raphael Krucker. Trotz eines anspruchsvollen internationalen Umfelds sind die Signale für den Schweizer Markt positiv. Das Angebot an Zweitwohnungen – insbesondere im gehobenen Neubaubereich - bleibt nach wie vor tief. Hier ist Andermatt Swiss Alps einzigartig positioniert dank den Ausnahmegewilligungen für die Zweitwohnungsinitiative und Lex Koller. Andermatt Swiss Alps ist eine der wenigen Projekte in der Schweiz, das neue Zweitwohnungen auf den Markt bringen kann.

## **Grosses Bauvolumen 2023**

Im Jahr 2023 sind unter anderem der Bau von sechs Apartmenthäusern sowie erste Arbeiten für das neue Lifestyle- und Sporthotel geplant. Im Dorfteil Andermatt Reuss entsteht bis Ende 2024 eine neue Einkaufs- und Gastronomiemeile. Diese beinhaltet zwölf Flächen des Detailhandels und drei Flächen für die Gastronomie. Der Fokus liegt auf der Zusammenarbeit mit starken Partnern. Unter anderem übernimmt der aus Mallorca und Ibiza bekannte Cotton Club ab Winter 2023/24 das Golfrestaurant. Weitere Kooperationen mit bekannten Schweizer Gastronomen sind in Vorbereitung, ebenso mit Retailbrands für die Gewerbeflächen in Andermatt Reuss, die Ende 2024 eröffnet werden.

## Kontakt

**Stefan Kern**  
**Chief Communication Officer**

+41 78 663 29 63

[s.kern@anderlatt-swissalps.ch](mailto:s.kern@anderlatt-swissalps.ch)

---

## Andermatt Swiss Alps AG – Willkommen zu Hause.

Die Andermatt Swiss Alps AG mit Sitz in Andermatt plant, baut und entwickelt die Ganzjahresdestination Andermatt. Seit 2009 entsteht Andermatt Reuss mit Apartmenthäusern, Hotels und Chalets. Zur Andermatt Swiss Alps Gruppe gehören die Hotels The Chedi Andermatt und Radisson Blu Reussen, ein 18-Loch, Par-72 Championship Golfplatz und die Andermatt Konzerthalle. Mit der Andermatt-Sedrun Sport AG (SkiArena Andermatt-Sedrun, Gastrobrand Mountain Food, Sportshop Gleis 0 und Schweizer Schneesportschule Andermatt) und deren Mehrheitsaktionär Vail Resorts, Inc. besteht eine enge Partnerschaft für die Entwicklung der Destination. Vail Resorts, der grösste Skigebietsbetreiber weltweit, und Andermatt Swiss Alps verfolgen gemeinsam die Vision, «The Prime Alpine Destination» zu werden. Dabei engagieren sie sich für eine intakte Umwelt sowie eine lebenswerte Zukunft und bieten künftigen Generationen ein aussergewöhnliches Zuhause. Andermatt Swiss Alps und die Andermatt-Sedrun Sport AG beschäftigen in der Hochsaison über 1'000 Mitarbeitende an den Standorten Altdorf, Andermatt und Sedrun. Die Andermatt Swiss Alps AG gehört zu 51 Prozent Samih Sawiris und zu 49 Prozent Orascom Development Holding AG.

[anderlatt-swissalps.ch](http://anderlatt-swissalps.ch) | [anderlatt-facts.ch](http://anderlatt-facts.ch) | [anderlatt-responsible.ch](http://anderlatt-responsible.ch)