

Comunicato stampa

Sondaggio Comparis sui costi energetici tra i proprietari di immobili

Il caro energia pesa sulle tasche dei proprietari di immobili

Quasi la metà dei proprietari di case in Svizzera ha un riscaldamento a gas o nafta. Tuttavia, con l'aumento dei prezzi in molti stanno pensando di cambiare sistema. Questo è quanto emerge da un sondaggio rappresentativo di Comparis. Quasi la metà (43,6%) di tutti i proprietari di abitazioni con riscaldamento a combustibili fossili vuole investire in un impianto più rispettoso dell'ambiente. Inoltre, circa un quinto delle persone con una casa di proprietà intende sostituire il frigorifero, il forno o il piano cottura o lo ha fatto di recente.

Zurigo, 20 dicembre 2022 – Il caro energia pesa sulle tasche dei proprietari di immobili. In un sondaggio rappresentativo di Comparis, che gestisce il più grande mercato immobiliare della Svizzera, il 10,4% dichiara di essere fortemente colpito dall'aumento dei prezzi dell'energia. Il 45%, invece, lo percepisce in misura minore.

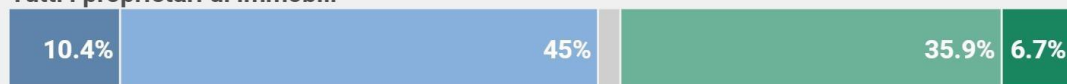
«La percezione di alcuni proprietari di immobili – che finora si sono sentiti poco o per niente colpiti dall'aumento dei costi energetici – dovrebbe cambiare con l'arrivo del nuovo anno, quando entreranno in vigore nuove tariffe per l'elettricità e il gas», prevede l'esperto Comparis in immobili Leo Hug.

Ecco in che misura gli attuali prezzi dell'energia gravano sulle finanze dei proprietari di immobili

In base all'impianto di riscaldamento, in percentuale

■ Molto ■ Abbastanza ■ Nessuna indicazione ■ Poco ■ Per nulla

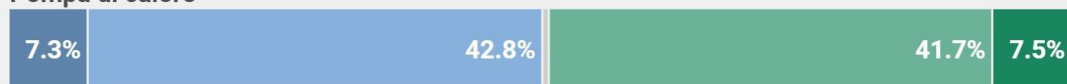
Tutti i proprietari di immobili



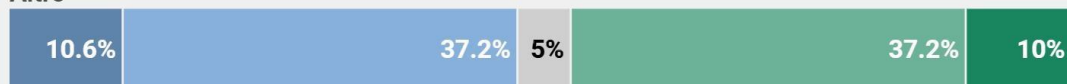
Olio o gas



Pompa di calore



Altro



Fonte: sondaggio rappresentativo dell'istituto di ricerche di mercato Innofact (1'047 intervistati, novembre 2022)

comparis.ch

[Link al grafico](#)

L'onere finanziario delle famiglie messo sotto pressione dal caro energia dipende dal tipo di fonte energetica utilizzata per il riscaldamento. Dall'inizio dell'anno il prezzo dell'olio combustibile è aumentato del 26%, mentre quello del pellet è cresciuto del 48%. Per quanto riguarda il gas naturale, i prezzi al consumatore finale dipendono dai fornitori. A Zurigo e dintorni, ad esempio, a inizio gennaio un chilowattora costava ancora 12,7 centesimi, rispetto ai 19,2 centesimi attuali (+52%; dato aggiornato a dicembre 2022).

A partire dall'inizio del 2023, il prezzo del gas a Zurigo e dintorni passerà a 18 centesimi per chilowattora (-1,2 centesimi). Le opinioni tra i proprietari di abitazioni sono ancora contrastanti: il 40,3% si aspetta un altro forte aumento dei prezzi dell'energia nel 2023, mentre il 39,1% prevede solo un leggero aumento.

La maggioranza continua a riscaldare con energie convenzionali

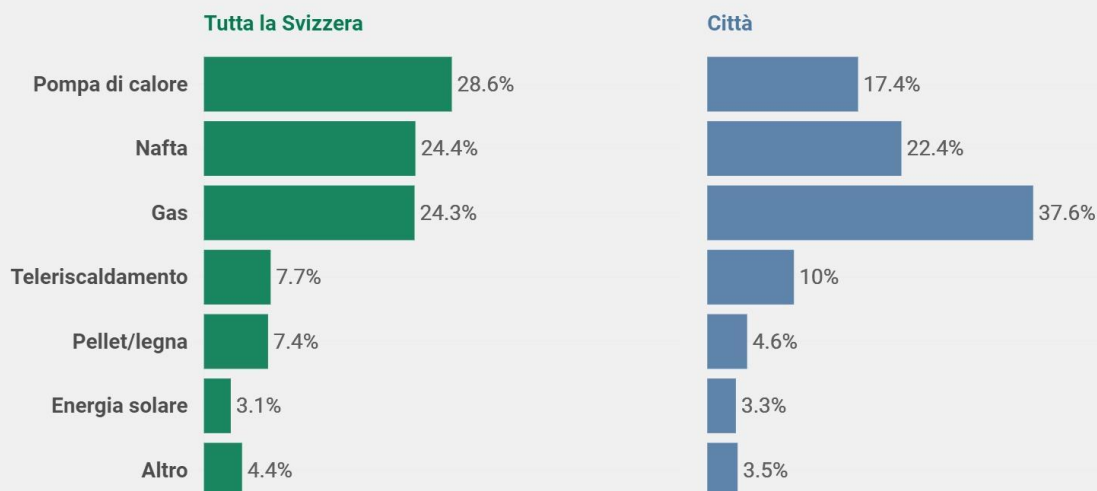
L'incremento dei prezzi ha già spinto il 46,8% dei proprietari di abitazioni ad adottare importanti¹⁾ misure di risparmio energetico, soprattutto per quanto riguarda il sistema di riscaldamento. I riscaldamenti dei condomini dipendono ancora in gran parte dalle energie convenzionali: il 56,1% funziona a nafta, a gas e pellet. Le pompe di calore raggiungono il 28,6%, il teleriscaldamento il 7,7% e l'energia solare il 3,1%.

Ecco come i proprietari di immobili in Svizzera riscaldano le loro abitazioni



Principale fonte di energia per il riscaldamento, in percentuale

Tutta la Svizzera | Città | Selezionare altri tipi di zona abitativa...



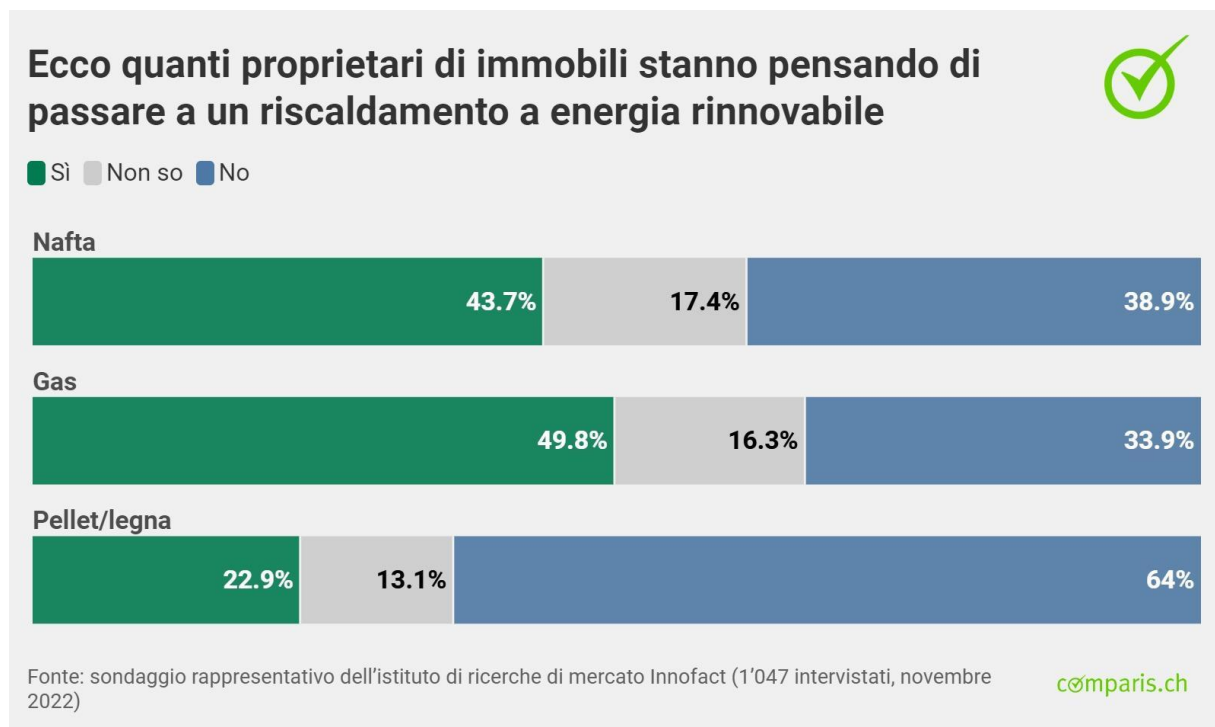
Fonte: sondaggio rappresentativo dell'istituto di ricerche di mercato Innofact (1'047 intervistati, novembre 2022)

comparis.ch

[Link al grafico interattivo](#)

Elevata disponibilità a passare alle energie rinnovabili

Il 43,7% dei proprietari di case con impianti di riscaldamento a nafta e il 49,8% di quelli con sistemi a gas vorrebbe passare a pompe di calore, teleriscaldamento o energia solare. Diversa è l'opinione di chi ha un riscaldamento a pellet: solo il 22,9% delle persone con un impianto a legna vorrebbe passare a una fonte energetica diversa.



[Link al grafico](#)

Inoltre, dal sondaggio emergono chiaramente alcune differenze regionali. In campagna la disponibilità a passare alle energie rinnovabili è più bassa che nelle città e negli agglomerati urbani. Nelle zone rurali, soltanto il 30% dei proprietari di abitazioni con un riscaldamento a nafta, gas o pellet sta valutando di cambiare. Nelle città e negli agglomerati urbani la percentuale è rispettivamente del 55,8% e del 40,7%.

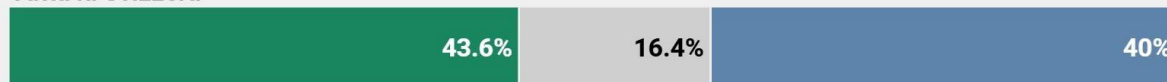
Ecco quanti proprietari di immobili stanno pensando di passare a un riscaldamento a energia rinnovabile



Solo intervistati con riscaldamento a nafta, gas o pellet, in percentuale

■ Sì ■ Non so ■ No

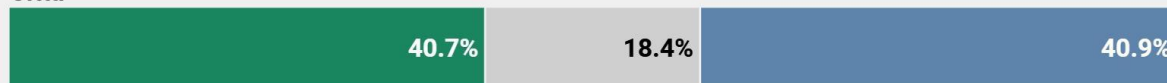
Tutta la Svizzera



Agglomerato



Città



Campagna



Fonte: sondaggio rappresentativo dell'istituto di ricerche di mercato Innofact (1'047 intervistati, novembre 2022)

comparis.ch

[Link al grafico](#)

Altre possibilità di risparmio

Oltre ai costi per il riscaldamento, i proprietari di immobili si preoccupano soprattutto delle conseguenze dei costi derivanti dal consumo di acqua calda e elettricità nell'economia domestica. Il 54,4% dichiara che, a causa del caro energia attuale, cerca di risparmiare «abbastanza»¹⁾ sul consumo di elettricità per i dispositivi elettrici, ad esempio impostando una temperatura del frigorifero più alta. Il 44,8% afferma di risparmiare «abbastanza» sull'acqua calda.

In parte, l'aumento dei prezzi dell'energia ha spinto a investire maggiormente in elettrodomestici più efficienti dal punto di vista energetico: il 22,1% degli intervistati ha acquistato un nuovo frigorifero negli ultimi sei mesi o intende farlo nella prima metà del prossimo anno. In questo periodo il 19,2% prevede di cambiare il piano cottura e il 18,8% il forno.

Metodologia

Il sondaggio rappresentativo online sui costi energetici è stato condotto dall'istituto di ricerche di mercato Innofact, su incarico di comparis.ch, tra un campione di 1'047 persone (novembre 2022) di età compresa tra 20 e 65 anni che vivono nella loro abitazione di proprietà.

1) «importanti» misure / «abbastanza»: almeno 7 punti su una scala da 1 a 10.

Altre informazioni

Leo Hug

esperto in immobili

telefono 079 687 83 93

e-mail: media@comparis.ch

comparis.ch

Appendice

Codici di incorporazione dei grafici

«Ecco in che misura gli attuali prezzi dell'energia gravano sulle finanze dei proprietari di immobili»

```
<iframe src='https://flo.uri.sh/visualisation/12182741/embed' title='Interactive or visual content' class='flourish-embed-iframe' frameborder='0' scrolling='no' style='width:100%;height:600px;' sandbox='allow-same-origin allow-forms allow-scripts allow-downloads allow-popups allow-popups-to-escape-sandbox allow-top-navigation-by-user-activation'></iframe>
```

Il grafico interattivo: «Ecco come i proprietari di immobili in Svizzera riscaldano le loro abitazioni»

```
<iframe src='https://flo.uri.sh/story/1777308/embed' title='Interactive or visual content' class='flourish-embed-iframe' frameborder='0' scrolling='no' style='width:100%;height:600px;' sandbox='allow-same-origin allow-forms allow-scripts allow-downloads allow-popups allow-popups-to-escape-sandbox allow-top-navigation-by-user-activation'></iframe>
```

«Ecco quanti proprietari di immobili stanno pensando di passare a un riscaldamento a energia rinnovabile (1)»

```
<iframe src='https://flo.uri.sh/visualisation/12182753/embed' title='Interactive or visual content' class='flourish-embed-iframe' frameborder='0' scrolling='no' style='width:100%;height:600px;' sandbox='allow-same-origin allow-forms allow-scripts allow-downloads allow-popups allow-popups-to-escape-sandbox allow-top-navigation-by-user-activation'></iframe>
```

«Ecco quanti proprietari di immobili stanno pensando di passare a un riscaldamento a energia rinnovabile»

```
<iframe src='https://flo.uri.sh/visualisation/12182705/embed' title='Interactive or visual content' class='flourish-embed-iframe' frameborder='0' scrolling='no' style='width:100%;height:600px;' sandbox='allow-same-origin allow-forms allow-scripts allow-downloads allow-popups allow-popups-to-escape-sandbox allow-top-navigation-by-user-activation'></iframe>
```

Chi è comparis.ch

Con oltre 80 milioni di visite all'anno, comparis.ch è uno dei siti web svizzeri più utilizzati. L'azienda confronta tariffe e prestazioni di casse malati, assicurazioni, banche, gestori di telefonia e presenta la più grande offerta online di auto e immobili in Svizzera. Grazie ad ampi confronti e valutazioni esaustive, Comparis porta trasparenza sul mercato, rafforzando così il potere decisionale dei consumatori. Fondata nel 1996 dall'economista Richard Eisler, l'impresa con sede a Zurigo oggi conta dipendenti.

