

Medienmitteilung

Repräsentative Comparis-Umfrage zur bevorzugten Wohnlage

Schweizer wollen auf dem Land wohnen – aber höchstens 20 Minuten vom nächsten Zentrum entfernt

Herr und Frau Schweizer wollen nah an einer Kerngemeinde bzw. einem Zentrum leben: Über die Hälfte will weder mit dem öffentlichen Verkehr noch mit einem eigenen Fahrzeug mehr als 20 Minuten dorthin fahren. Gleichzeitig ist das Wohnen auf dem Land die klar favorisierte Wohnform. Die Steuerbelastung in der Wohngemeinde spielt für Personen mit hohem Einkommen eine signifikant kleinere Rolle für die Wahl des Wohnorts als für solche mit mittlerem oder niedrigem. Das zeigt eine repräsentative Umfrage von comparis.ch. «Personen mit einem tiefen Einkommen müssen jeden Franken zweimal umdrehen, entsprechend ist die Höhe der Steuern ein wichtiges Thema. Für Besserverdienende ist die Steuerbelastung weniger entscheidend», sagt Comparis-Finanzexperte Michael Kuhn.

Zürich, 9. Dezember 2022 – Am liebsten würden die Schweizerinnen und Schweizer in einer ländlichen Idylle mitten in der Stadt wohnen. Das zeigt eine repräsentative Umfrage des Online-Vergleichsdienstes comparis.ch mit dem grössten Immobilienmarktplatz der Schweiz.

Reisemuffel vor allem in der Romandie und im Tessin

Romantische Abgeschiedenheit ist nichts für die Bewohnerschaft des Berglandes: Die Mehrheit der Befragten ist nicht einmal bereit, eine halbe Stunde Weg ins nächste Zentrum auf sich zu nehmen. 59 Prozent der Befragten halten mit dem eigenen Fahrzeug maximal eine Reisezeit von 20 Minuten zur nächsten Kerngemeinde oder zum nächsten Zentrum für akzeptabel. Auch im öffentlichen Verkehr (ÖV) finden mit 52 Prozent knapp mehr als die Hälfte eine über 20-minütige Reisezeit inakzeptabel.

Signifikant mehr Personen in der Romandie (57 Prozent) und im Tessin (62 Prozent) als Deutschschweizerinnen und Deutschschweizer (50 Prozent) halten die 20-Minuten-Grenze als maximal akzeptabel für eine Strecke mit dem ÖV. Beim Individualverkehr sind es besonders die Tessinerinnen und Tessiner (74 Prozent), die nicht länger als 20 Minuten in den nächsten grösseren Ort fahren wollen (Romandie 60 Prozent, Deutschweiz 58 Prozent).

Vor allem Personen mit einem tiefen Haushaltseinkommen von brutto bis 4'000 Franken wollen einen kurzen Weg ins nächste Zentrum (66 Prozent beim ÖV und 70 Prozent beim Individualverkehr).

«Wer wenig Geld zur Verfügung hat, spart in der Regel auch bei der Mobilität. Zudem werden Zentren unterschiedlich definiert: Für die einen ist ein Ort mit 10'000 Einwohnerinnen und Einwohnern ein Zentrum, für die anderen ist eine Stadt mit einer Bevölkerung von 50'000 eine Kleingemeinde», sagt Comparis-Finanzexperte Michael Kuhn.

Wohnen in der Stadt ist klar abgeschlagen

Derweil träumen Herr und Frau Schweizer eigentlich von der Landidylle, wenn es ums Wohnen geht. Gefragt nach der bevorzugten Art der Wohngemeinde für den Kauf einer Immobilie zum

Eigengebrauch, schlägt das Wohnen auf dem Land (43 Prozent) klar die Agglomeration (31 Prozent) und erst recht die Stadt (26 Prozent).

Vor allem Befragte über 35 Jahre und Personen mit einer tieferen Bildung (also ohne Gymnasiums- oder Hochschulabschluss) würden sich bevorzugt auf dem Land eine Liegenschaft kaufen und somit mit einer Langfristperspektive diese Wohnform wählen.

Steuerbelastung ist für doppelt so viele mit tiefem Einkommen sehr wichtig

Beim Thema Steuerbelastung sind es nicht etwa die Reichen, die besonders darauf achten. 39 Prozent der Personen mit einem monatlichen Haushaltseinkommen von unter 4'000 Franken finden die Steuerbelastung in ihrer Wohngemeinde sehr wichtig. Bei den Personen mit Einkommen über 8'000 Franken monatlich ist der Anteil mit 19 Prozent bloss halb so hoch.

Vor allem Personen über 55 Jahre finden die Steuerbelastung sehr wichtig mit einem Anteil von 41 Prozent. Bei den unter 35-Jährigen kümmern sich bloss 16 Prozent stark um die Steuerbelastung am eigenen Wohnort (Anteil der Personen zwischen 36 und 55 Jahren: 27 Prozent).

Übers Ganze gesehen finden 28 Prozent der Befragten die Steuerbelastung am eigenen Wohnort sehr wichtig. Weitere 27 Prozent finden Steuern wichtig. «Personen mit einem tiefen Einkommen müssen jeden Franken zweimal umdrehen, entsprechend ist die Höhe der Steuern ein wichtiges Thema. Für Besserverdienende ist die Steuerbelastung weniger entscheidend. Ausgenommen davon sind Superreiche. Diese wurden in der Befragung jedoch nicht gesondert berücksichtigt», so Comparis-Experte Kuhn.

Methodik

Die repräsentative Befragung wurde durch das Marktforschungsinstitut Innofact im Auftrag von comparis.ch im März 2022 unter 1'025 Personen in allen Regionen der Schweiz durchgeführt.

Weitere Informationen:

Michael Kuhn
Consumer-Finance-Experte
Telefon: 044 360 53 91
E-Mail: media@comparis.ch
comparis.ch

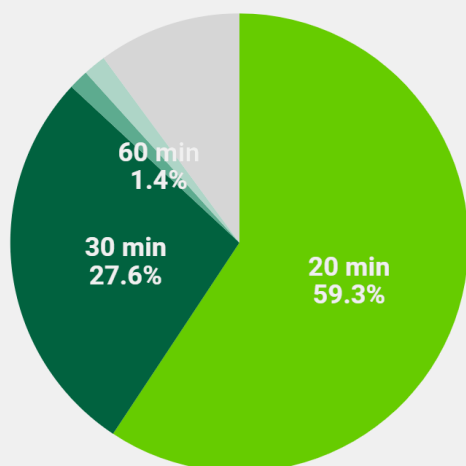
Über comparis.ch

Mit über 80 Millionen Besuchen im Jahr zählt comparis.ch zu den meistgenutzten Schweizer Websites. Das Unternehmen vergleicht Tarife und Leistungen von Krankenkassen, Versicherungen, Banken sowie Telecom-Anbietern und bietet das grösste Schweizer Online-Angebot für Autos und Immobilien. Dank umfassender Vergleiche und Bewertungen bringt das Unternehmen Transparenz in den Markt. Dadurch stärkt comparis.ch die Entscheidungskompetenz von Konsumentinnen und Konsumenten. Gegründet 1996 vom Ökonomen Richard Eisler beschäftigt das Unternehmen heute rund 200 Mitarbeitende in Zürich.

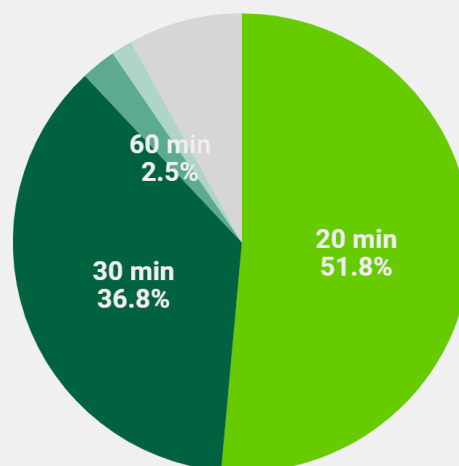
Was ist für Sie die maximal akzeptable Reisedauer zur nächsten Kerngemeinde/zum nächsten Zentrum?



im Individualverkehr



mit dem öffentlichen Verkehr



Repräsentative Befragung durch Innofact im März 2022 unter 1'025 Personen in allen Regionen der Schweiz

comparis.ch

Bruttoeinkommen pro Haushalt: Maximal 20 Minuten als akzeptable Reisedauer zum nächsten Zentrum

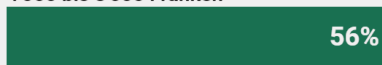


im Individualverkehr

bis 4'000 Franken



4'000 bis 8'000 Franken



über 8'000 Franken

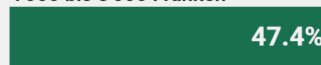


mit dem öffentlichen Verkehr

bis 4'000 Franken



4'000 bis 8'000 Franken



über 8'000 Franken



Repräsentative Befragung durch Innofact im März 2022 unter 1'025 Personen in allen Regionen der Schweiz

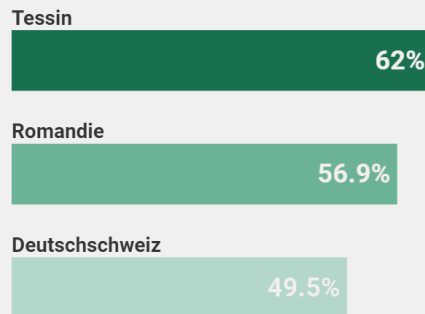
[comparis.ch](https://www.comparis.ch)

<https://public.flourish.studio/visualisation/12017146/>

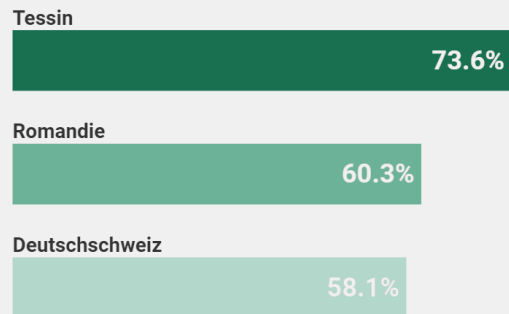
Sprachregionen: Maximal 20 Minuten als akzeptable Reisedauer zum nächsten Zentrum



im Individualverkehr



mit dem öffentlichen Verkehr

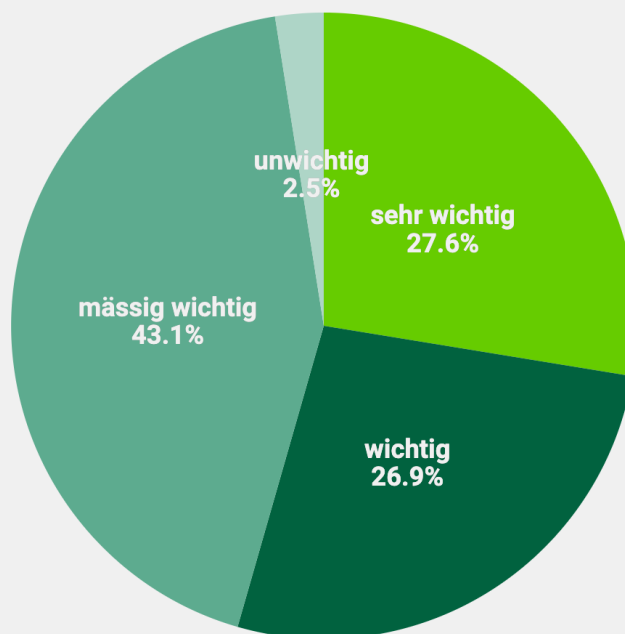


Repräsentative Befragung durch Innofact im März 2022 unter 1'025 Personen in allen Regionen der Schweiz

[comparis.ch](https://www.comparis.ch)

<https://public.flourish.studio/visualisation/11988196/>

Wie wichtig ist Ihnen die Steuerbelastung in der Wohngemeinde?



Repräsentative Befragung durch Innofact im März 2022 unter 1'025 Personen in allen Regionen der Schweiz

comparis.ch

<https://public.flourish.studio/visualisation/12017987/>

Bruttoeinkommen pro Haushalt: Steuerbelastung in der Gemeinde ist sehr wichtig



bis 4'000 Franken



4'000 bis 8'000 Franken



über 8'000 Franken

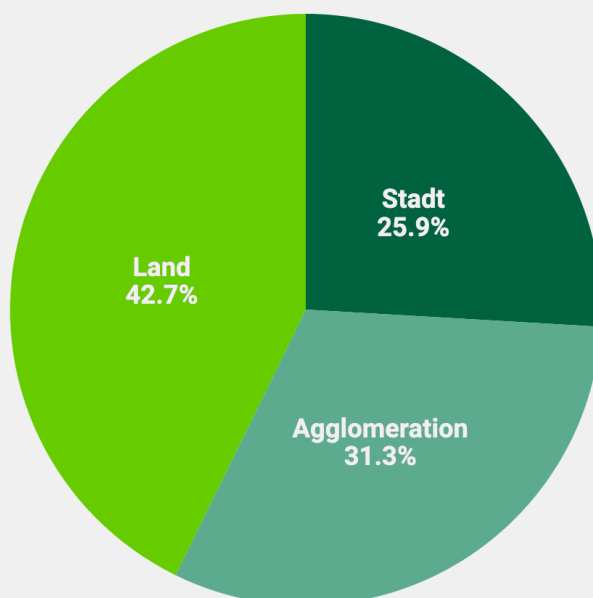


Repräsentative Befragung durch Innofact im März 2022 unter 1'025 Personen in allen Regionen der Schweiz

comparis.ch

<https://public.flourish.studio/visualisation/12018078/>

Angenommen, Sie möchten sich ein Haus oder eine Wohnung für den Eigengebrauch kaufen. Welche Art Wohngemeinde würden Sie bevorzugen?



Repräsentative Befragung durch Innofact im März 2022 unter 1'025 Personen in allen Regionen der Schweiz

comparis.ch