

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Zoug, le 13 septembre 2022

Annnonce: Ouverture du groupe de placement «Swiss Real Estate» en octobre 2022

- **La troisième émission de capital a été clôturée et investie**
- **La quatrième ouverture de capital est prévue pour un montant d'une fourchette de CHF 75 à CHF 125 millions**

Fondée en 2019, la fondation de placement a investi avec succès et de manière durable le capital qui lui a été confié lors de la troisième émission. Après la conclusion de deux transactions, le portefeuille se composera de 31 immeubles et présentera une valeur de marché attendue d'un demi-milliard de francs suisses, y.c. achèvement des développements en cours. Au 30 juin 2022, la part de logements était d'environ 70%, le rendement des placement (pour neuf mois) de 3.45% et le taux de perte sur loyer de 1.4%.

Quatrième ouverture prévue pour octobre 2022

Le groupe de placement Swiss Real Estate investit en direct dans des immeubles à usage résidentiel et commercial en Suisse. La part des revenus locatifs provenant d'une utilisation résidentielle doit s'élever à au moins 60%.

Afin de poursuivre le développement du portefeuille, une levée de capital comprise dans une fourchette de CHF 75 et 125 millions est prévue pour octobre 2022. Le capital sera utilisé pour l'acquisition supplémentaire d'immeubles ainsi que pour des investissements ciblés dans des projets de développements et de repositionnements prévus dans le portefeuille. Cette augmentation de capital permet aux investisseurs d'investir dans un portefeuille immobilier attrayant et basé sur la VNI. La fondation de placement gère son portefeuille immobilier de manière global et pro-active, garantissant le respect de normes de qualité élevées qui ont une influence directe sur la rentabilité et la gestion systématique des risques.

Contact

Dr Wolf S. Seidel, président du conseil de fondation
Tél.: +41 44 590 21 12 | wss@seidelpartner.ch

Daniel Kuster, directeur
Tél.: +41 41 444 22 22 | daniel.kuster@fundamentagroup.com

Stefano Sanna, Global Head Investor Relations, Fundamenta Group (Schweiz) AG
Tél.: +41 70 170 22 22 | stefano.sanna@fundamentagroup.com

Fundamenta Group Investment Foundation

La fondation de placement permet aux institutions de prévoyance d'investir leur fortune de prévoyance dans l'immobilier et leur offre des prestations sur mesure. Grâce à la coopération de la fondation de placement avec Fundamenta Group (Schweiz) AG, les institutions de prévoyance professionnelle bénéficient d'un centre de compétences global. Grâce à une expertise multidisciplinaire et à une approche de performance intégrale, nous obtenons de la valeur ajoutée et de la création de valeur sur l'ensemble des cycles d'investissement et des biens.