

Medienmitteilung

Zürich, 9. Mai 2022

Avobis lanciert Schweizer Wohnimmobilienfonds mit Fokus auf einer stabilen und nachhaltigen Ausschüttung

Die Avobis Invest AG lanciert ihren ersten eigenen Immobilienfonds (SICAV). Das Teilvermögen Avobis Swiss Residential Real Estate Fund Pension ermöglicht qualifizierten, steuerbefreiten Anlegern der beruflichen Vorsorge eine Partizipation am Aufbau eines Portfolios von gut vermieteten, neuwertigen Wohn-Bestandsimmobilien mit einer stabilen und nachhaltigen Ausschüttung. Die Zeichnungsfrist beginnt am 1. Juni 2022, die Liberierung ist auf den 7. Juli 2022 geplant. Die Avobis Invest AG ist der FINMA-regulierte Teil der Avobis Group AG, der führenden Immobilien- und Hypothekendienstleisterin der Schweiz.

Die Avobis Invest AG lanciert mit dem Avobis Real Estate Funds SICAV ihren ersten Immobilienfonds. Das darin enthaltene Teilvermögen Avobis Swiss Residential Real Estate Fund Pension investiert in voll vermietete, neuwertige Wohn-Bestandesimmobilien in der Schweiz, die Gewähr für eine stabile und nachhaltige Ausschüttung bieten. Das Portfolio wird unter anderem unter spezieller Berücksichtigung der zu erwartenden, zukünftigen Vorschriften im Bereich Bau und Umweltschutz aufgebaut. Dies stellt sicher, dass die Objekte bereits heute den wichtigsten Kriterien entsprechen und somit in mittlerer Zukunft keiner grösseren Investitionen bedürfen.

Nachhaltig orientierte Anlagestrategie

«Ziel der Anlagestrategie ist es, für den Investor bei maximaler Wertstabilität eine markt- und risikogerechte, stabile und nachhaltige Ausschüttung zu erwirtschaften. Dabei wird auf die rechtlich zu erwartenden Vorschriften im Bereich Gebäudeeffizienz und CO²-Ausstoss ein besonderes Augenmerk gelegt», erläutert Frédéric Königsegg, Head Investment Products bei Avobis, der in der Vergangenheit bereits erfolgreich verschiedene Immobilienfonds am Schweizer Markt positioniert hat und über mehr als 25 Jahre Investmenterfahrung im Immobilienbereich verfügt.

Andreas Granella, Head Invest bei Avobis, unterstreicht: «Wir haben für die Lancierung des Fonds das Avobis gruppenintern bereits vorhandene, umfassende Know-how aus 25 Jahren Immobilienerfahrung mit der Verpflichtung von Investmentexperten kombiniert. Aufgrund unserer hervorragenden Positionierung und des umfangreichen Netzwerkes im Immobilien- und Finanzierungsmarkt können Investoren bei Avobis einen vielseitigen Zusatznutzen und eine hohe Produktequalität erwarten.»

Fonds steht im Juni 2022 zur Zeichnung offen

Das Teilvermögen Avobis Swiss Residential Real Estate Fund Pension richtet sich ausschliesslich an qualifizierte, steuerbefreite Einrichtungen der beruflichen Vorsorge sowie qualifizierte, steuerbefreite Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen. Es wird ein Emissionsvolumen von zwischen 60 und 80 Millionen Franken angestrebt. Die Zeichnungsfrist läuft vom 1. Juni bis 1. Juli 2022 mit geplanter Liberierung am 7. Juli 2022. Die Administration vom Immobilienfonds ist an die PVB Pernet von Ballmoos AG als Fondsleitung delegiert. Avobis Invest AG verantwortet das Asset Management und wird von REIS Partners AG, Lead-Managerin der Neuemission, im Angebot unterstützt. Als Depotbank fungiert die Banque Cantonale Vaudoise. Es ist nicht geplant, das Anlagevehikel an der Börse zu kotieren.

Weitere Informationen zum Fonds finden Sie [hier](#).

Medienkontakt

Nicole Fankhauser

Communications Manager

Tel. +41 58 255 39 42

communications@avobis.ch

Über Avobis Invest AG

Avobis Invest AG als Verwalter von Kollektivvermögen bewirtschaftet im Auftrag von institutionellen Investoren und Kreditgebern Hypotheken und Immobilienanlagen professionell und sicher. Gut 25 Mitarbeitende betreuen ein Portfolio von rund CHF 12 Milliarden. Avobis Invest AG ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Avobis Group AG.

Über Avobis Group AG

Mit einem Volumen von CHF 14 Milliarden verwalteten Immobilien und CHF 12 Milliarden verwalteten Krediten ist die Avobis Group AG die führende Anbieterin von unabhängigen, integrierten und technologiebasierten Immobilien- und Finanzierungslösungen in der Schweiz.

Die Avobis Group steht institutionellen und privaten Investoren mit ihrem langjährigen Know-how und profundem Marktverständnis in Kombination mit Datenintelligenz als Partnerin für massgeschneiderte, zukunftsweisende Lösungen entlang der gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette zur Seite. Über ihre für Drittanbieter offene, unabhängige Immobilien-Matching-Plattform Property Captain bietet das Unternehmen Kundinnen und Kunden Zugang zu innovativen, bedürfnisorientierten Produkten und Dienstleistungen rund ums Thema Wohnen und Eigenheimfinanzierung.

Die Avobis Group AG mit Sitz in Zürich blickt auf eine 25-jährige Geschichte zurück und beschäftigt rund 350 Immobilienexpertinnen und -experten und Technologie-Pioniere an 15 Standorten schweizweit.