

Comunicato stampa

Andermatt, 16 dicembre 2021

La destinazione turistica di Andermatt, ideale per tutto l'anno, è la località più promettente delle Alpi. Il Savills Ski Report ha inserito Andermatt tra i cinque migliori resort sciistici.

Da 15 anni il Savills Ski Report valuta le proprietà immobiliari dei comprensori sciistici di tutto il mondo. Dal punto di vista della crescita e delle opportunità di investimento, Andermatt, destinazione turistica ideale per tutto l'anno, è la località più promettente delle Alpi. Su 44 destinazioni in tutto il mondo Andermatt, con la sua offerta di immobili esclusiva, si posiziona al quinto posto. Andermatt ha ricevuto giudizi molto positivi per il suo impegno nella lotta contro il cambiamento climatico.

Sono tanti i fattori che possono impattare sulla crescita e sulle vendite degli immobili di una destinazione turistica di successo. In primo luogo deve essere presente un mercato immobiliare. Inoltre deve essere garantita la possibilità anche agli investitori stranieri di acquistare le proprietà e devono essere messe a disposizione le infrastrutture necessarie per le attività di svago, sia d'inverno che d'estate. E su questi punti Andermatt sta primeggiando in Svizzera. Secondo il Savills Ski Report, recentemente pubblicato, la destinazione di Andermatt, ideale per tutto l'anno, è considerata la zona più promettente delle Alpi.

Un'offerta di immobili esclusiva

In qualità di mediatore immobiliare per proprietà in una fascia di prezzo elevata, Savills ha confrontato le offerte esclusive di 44 destinazioni in tutto il mondo. Andermatt rientra tra le destinazioni con un'offerta di altissima qualità e si posiziona al quinto posto in Svizzera. In testa alla classifica c'è Courchevel. "Praticamente tutte le stazioni sciistiche delle Alpi e del Nord America hanno registrato una forte crescita dei prezzi e del fatturato. Per gli immobili di prima qualità c'è una concorrenza spietata", afferma Jeremy Rollason, responsabile di Savills Ski e Direttore di Savills per Francia, Svizzera e Austria. Questo è quanto si riflette chiaramente nei volumi delle vendite delle proprietà di Andermatt Swiss Alps.

Savills ha messo a confronto 61 resort sciistici in tutto il mondo. Gli indicatori principali sono stati l'affidabilità, l'innevamento, la durata della stagione, la temperatura e l'altitudine della destinazione. Andermatt si trova al ventesimo posto su scala mondiale - sicuramente grazie anche al suo innevamento sicuro - e al quinto rispetto alle destinazioni invernali svizzere. Il fascino e il successo di una destinazione sciistica sono dati anche dalle infrastrutture e dalle offerte esperienziali e di lifestyle.

Ogni anno gli esperti di Savills raccolgono una grande quantità di dati e impressioni dalla loro vasta rete di broker e così il loro rapporto diventa per tutti gli acquirenti una guida affidabile per capire meglio gli sviluppi del mercato immobiliare dei comprensori sciistici.

Contatti

Stefan Kern
Chief Communications Officer

+41 78 663 29 63

s.kern@andermatt-swissalps.ch

Andermatt Swiss Alps AG – Benvenuti a casa.

Andermatt Swiss Alps AG, con sede ad Andermatt, progetta, costruisce e si occupa dello sviluppo della destinazione ideale per tutto l'anno di Andermatt. La realizzazione di Andermatt Reuss con i suoi palazzi, hotel e ville è partita nel 2009. Il gruppo Andermatt Swiss Alps include anche Andermatt-Sedrun Sport AG con i suoi impianti di risalita, il marchio della ristorazione Mountain Food e la Scuola svizzera di sport invernali Andermatt, un campo da golf da campionato di 18 buche, par 72, e la Sala Concerti Andermatt. Con i suoi hotel, le infrastrutture sportive, l'offerta di eventi e gli immobili, Andermatt Swiss Alps persegue la visione di diventare The Prime Alpine Destination. Di conseguenza si impegna a mantenere intatto l'ambiente, per un futuro in cui valga la pena di vivere e per garantire alle future generazioni un luogo da abitare straordinario. In alta stagione, il gruppo Andermatt Swiss Alps AG dà lavoro ad oltre 1000 dipendenti nelle sedi di Altdorf, Andermatt e Sedrun.

ander-matt-swissalps.ch / ander-matt-facts.ch