



Communiqué de presse

Property Captain étend son offre en Suisse Romande et au Tessin

Property Captain, la première plateforme intelligente de matching immobilier en Suisse, est désormais disponible en langue française et italienne. Au cœur de cette plateforme dédiée au logement et au financement, se trouve un logiciel de matching innovant basé sur l'intelligence artificielle.

Zurich, 16 Décembre 2021 - Property Captain a déjà été lancé en Suisse alémanique au mois d'Août 2021 par Avobis Group AG, prestataire leader de services immobiliers et hypothécaires en Suisse. L'objectif de la plateforme immobilière étant de valoriser avant tout les rêves immobiliers et les besoins des locataires ainsi que des propriétaires. Property Captain accompagne ces-derniers dans toutes les étapes du cycle immobilier : la recherche immobilière, les questions relatives au financement, à l'évaluation et aux assurances, l'entretien du logement jusqu'à l'achat ou la revente de biens immobiliers.

La plateforme offre une fonction de recherche immobilière avec plus de 170'000 biens, orientée vers les besoins des intéressés, ainsi que des options de financement et un outil d'évaluation. Selon les souhaits des clients et des clientes, l'ensemble du service de conseil peut également entrer dans un cadre individuel. Désormais, tous les produits et services sont disponibles en français et en italien. « La vision de Property Captain est de faire correspondre les plus de quatre millions de biens immobiliers en Suisse avec les espaces de vie individuels, et d'améliorer ainsi la satisfaction générale par rapport aux conditions de logement. Nous nous réjouissons de pouvoir à présent offrir nos services indépendants à nos clients et clientes en Suisse Romande », dit Myriam Reinle, CEO de Property Captain.

Nouvelle intermédiation immobilière avec le "DreamScore"

Au cœur de Property Captain se trouve un moteur de recherche immobilier intelligent avec l'offre la plus complète sur toute la Suisse. Puisque les besoins et situations de vie des occupants changent constamment, un grand nombre de personnes vivent dans un logement qui n'est pas (ou plus) idéal pour les raisons les plus diverses (par exemple, des changements qui surviennent avec l'âge, trop peu de place en tant que famille, un chemin trop long jusqu'au travail ou un taux d'imposition trop élevé). Grâce aux algorithmes de correspondance (matching), Property Captain relie les potentiels locataires et propriétaires avec les biens qui correspondent le mieux à leurs besoins, toujours en fonction de leur situation de vie actuelle. Pour trouver le match optimal, Property Captain a recours au DreamScore, qui est en cours d'homologation. Celui-ci calcule à l'aide d'une



intelligence artificielle et d'une base de données toujours grandissante, le taux de correspondance d'un bien immobilier en fonction des besoins des intéressés. Il permet de tenir compte de critères de souhaits personnels comme par exemple la qualité du quartier, la distance d'avec le lieu de travail ou l'établissement scolaire, la construction durable ou encore la vie avec des enfants ou des animaux domestiques, tout en incluant la situation financière. Myriam Reinle se réjouit de soutenir avec son équipe les clients et les clientes dans la recherche du logement qui leur correspond vraiment. « Le DreamScore est révolutionnaire ; enfin nous pouvons intégrer de manière pertinente l'intelligence artificielle dans le marché immobilier. »

Plateforme ouverte avec un réseau partenaire indépendant

Property Captain regroupe sur sa plateforme les meilleures solutions autour du logement. L'entreprise mise avant tout sur un réseau de partenaires indépendants. C'est pourquoi Property Captain est conçue en tant que plateforme ouverte et neutre destinée à tous les prestataires et produits et agit en tant que médiatrice. Au moment du lancement, le réseau comprend déjà plus de 120 partenaires financiers et plus de 200 sociétés de courtage.

Contact presse :

Myriam Reinle
CEO Property Captain Tech AG
Tél. +41 79 345 75 85
myriam.reinle@propertycaptain.ch

www.propertycaptain.ch

A propos de Property Captain Tech AG

Property Captain Tech SA est une proptech du spécialiste immobilier et financier Avobis Group SA. Avec sa plateforme immobilière indépendante et ouverte aux prestataires tiers Property Captain®, la société propose aux locataires et propriétaires des produits et services innovants autour de la thématique du logement et du financement immobilier. Property Captain est structurée autour d'un moteur de recherche immobilier intelligent basé sur la technologie de matching DreamScore®. Permettant ainsi aux utilisateurs et utilisatrices de trouver des objets qui correspondent parfaitement à leurs besoins et à leurs possibilités financières. Actuellement, le réseau comprend déjà plus de 120 partenaires financiers et plus de 200 sociétés de courtage. La startup emploie plus de 30 experts et expertes immobiliers et technologiques à Zurich et en Serbie.

Property Captain® et DreamScore® sont des marques déposées.