



Comunicato stampa

## **Primo semestre positivo per Andermatt Swiss Alps Vendite immobiliari ad alto livello sostenuto**

***Andermatt, 24 agosto 2020 – Il Gruppo Andermatt Swiss Alps può guardare al primo semestre del 2020 con un bilancio positivo. I due hotel The Chedi Andermatt e Radisson Blu Reussen e lo SkiArena Andermatt-Sedrun sono riusciti ad aumentare il numero dei loro ospiti grazie all'elevata domanda interna. Le vendite di immobili si sono stabilizzate ad un livello elevato e si riflettono nell'elevata attività di costruzione.***

Nonostante la chiusura degli impianti e degli alberghi dopo il 13 marzo, il primo semestre è stato positivo per il Gruppo Andermatt Swiss Alps. A partire da metà maggio è stato possibile far gradualmente ripartire l'attività. La destinazione beneficia del fatto che gli svizzeri trascorrono le vacanze nel proprio Paese. Sul fronte dei costi sono state attuate numerose misure. Andermatt ha dimostrato di essere la destinazione più efficiente all'interno del Gruppo Orascom.

Nella Business Area Hotels, il The Chedi Andermatt ha registrato un significativo aumento su base annua dei pernottamenti e il più alto tasso di occupazione mai registrato. Il Radisson Blu Reussen Hotel, che si concentra su gruppi ed eventi, è riuscito a sopperire in larga misura a questa mancanza di affari con i singoli ospiti.

Nella Business Area Town Experience, il Andermatt Golf Course ha incrementato del 50 per cento rispetto all'anno precedente il numero delle green fee vendute fino alla fine di luglio. Grazie a eventi e offerte, per gli ospiti di Andermatt Reuss le nuove esperienze non finiscono mai.

La Business Area Mountain Experience, con il SkiArena Andermatt-Sedrun, è riuscita a ottenere un risultato positivo nonostante le perdite di fatturato dovute alla chiusura anticipata al 14 marzo. Alla fine di luglio, il numero degli ospiti estivi superava del 35 % le presenze dell'anno precedente.

Per poter soddisfare la domanda sempre elevata di immobili per le vacanze, la Business Area Real Estate ha quattro edifici in corso di costruzione: Enzian e Arve, oltre ai due recentissimi progetti Frame e Alma. In costruzione sono anche due altri edifici, le Turmfalke Suites.

La palazzina Frame è coerentemente orientata a un pubblico urbano giovane, con bilocali e monolocali duplex. Solo tre settimane dopo l'immissione sul mercato, il 60 % degli appartamenti è già stato venduto. L'architettura è stata progettata da Architekturbüro OOS, di Zurigo.

Nella palazzina Alma (lancio sul mercato il 24 agosto) c'è la possibilità di acquistare un appartamento in posizione esclusiva, direttamente affacciato sul fiume Reuss. Tutti gli appartamenti dispongono di finestre panoramiche straordinarie con vista sulla Reuss e sul meraviglioso mondo alpino circostante. Alma offre dieci grandiosi appartamenti, distribuiti su metà piano ciascuno, e un appartamento attico incredibilmente raffinato. L'edificio è stato progettato da Herzog Architekten, Zurigo, e Nicole Deiss. Entrambi gli edifici sono realizzati da S+B Baumanagement AG, Steinhausen-Zugo.



<https://frame.anderlatt-swissalps.ch/>

<http://alma.anderlatt-swissalps.ch/alma-site/beta/de/>

### **Andermatt Swiss Alps AG**

Andermatt Swiss Alps AG, con sede ad Andermatt, progetta, costruisce e sviluppa la destinazione perfetta in ogni stagione dell'anno: Andermatt. Dal 2009 Andermatt Reuss si sviluppa con palazzine, hotel e chalet. Andermatt Swiss Alps comprende anche la Andermatt-Sedrun Sport AG con gli impianti di risalita, il brand gastronomico Mountain Food e la Schweizer Schneesportschule Andermatt, nonché un campo da golf a 18 buche par 72 da campionato e la Sala concerti Andermatt. Con gli alberghi, l'infrastruttura sportiva, l'offerta di eventi e gli immobili, Andermatt Swiss Alps persegue l'obiettivo della «Prime alpine Destination». A tale scopo si impegna per tutelare l'ambiente, garantire un futuro vivibile e offrire alle prossime generazioni soluzioni abitative straordinarie.

Andermatt Swiss Alps AG in alta stagione impiega oltre 800 collaboratori presso le sedi di Altdorf, Andermatt e Sedrun.

[www.anderlatt-swissalps.ch/](http://www.anderlatt-swissalps.ch/) / [www.anderlatt-facts.ch](http://www.anderlatt-facts.ch/)

### **Contatti**

Andermatt Swiss Alps AG

Stefan Kern

Chief Communication Officer

Gotthardstrasse 12

CH-6460 Altdorf

Cellulare +41 78 663 29 63

E-mail: [s.kern@anderlatt-swissalps.ch](mailto:s.kern@anderlatt-swissalps.ch)