

Ai media  
Triesen, 16 aprile 2019

**CROWDLITOKEN AG - Un'evoluzione nel mondo degli investimenti immobiliari**  
L'FMA del Liechtenstein approva la distribuzione di un'obbligazione digitale - a beneficio anche dei piccoli investitori europei

**Per la prima volta in Europa, l'autorità di vigilanza sui mercati finanziari del Liechtenstein (FMA), ha approvato un prodotto d'investimento immobiliare tokenizzato. CROWDLITOKEN AG inizierà presto ad emettere obbligazioni immobiliari digitali tramite security token offering (STO) in dieci paesi europei. Grazie alla tecnologia blockchain, non solo gli investitori qualificati, ma anche piccoli investitori potranno investire in immobili prestigiosi in Europa.**

A metà aprile l'FMA ha approvato la richiesta della start-up del Principato CROWDLITOKEN AG, gettando così le basi per una nuova generazione di prodotti di investimento finanziario digitale. Nell'ambito dell'autorizzazione all'immissione in commercio per i piccoli investitori, l'impresa può iniziare la vendita pubblica di security token nei paesi principali dello Spazio economico europeo (SEE): gli investitori domiciliati in Liechtenstein, Germania, Austria, Italia, Francia, Belgio, Lussemburgo, Paesi Bassi, Irlanda e Regno Unito saranno i primi a beneficiarne.

In una prima fase, CROWDLITOKEN AG ha già saputo convincere una selezione di investitori qualificati. Con l'approvazione dell'FMA, la vendita privata può essere completata nelle prossime settimane e a maggio potrà cominciare la seconda fase pubblica - la cosiddetta pre-public sale per clienti retail. Le notevoli innovazioni di questo prodotto d'investimento immobiliare unico nel suo genere? Il basso livello di investimento in immobili europei di prestigio (a partire da 100 franchi o equivalente in EUR), la negoziabilità e la flessibilità dell'obbligazione digitale.

Il servizio dovrebbe presto essere accessibile anche in Svizzera, inizialmente per gli investitori qualificati. La richiesta corrispondente è già stata presentata all'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA). «Per noi, l'approvazione dell'FMA costituisce un'importante pietra miliare che darà il via a molti cambiamenti», afferma Reto Fierz, Presidente del Consiglio di Amministrazione di CROWDLITOKEN AG.

### **Tokenizzazione immobiliare**

CROWDLITOKEN AG intende utilizzare la STO per raccogliere 100 milioni di franchi, che saranno utilizzati per costruire il proprio portafoglio immobiliare. L'obiettivo dichiarato è quello di digitalizzare gli investimenti immobiliari attraverso la tecnologia blockchain e democratizzare così l'accesso al mercato.



A tal fine, l'azienda lancia un security token che combina i vantaggi degli investimenti immobiliari diretti e indiretti. Domenic Kurt, CEO di CROWDLITOKEN AG: «Si tratta di una vera e propria evoluzione nel campo degli investimenti finanziari. Grazie alla digitalizzazione, stiamo lanciando un prodotto di livello mondiale che non solo offre nuove opportunità di investimento, ma elimina anche le inefficienze, riduce i costi e assicura la trasparenza.» In pratica, si tratta di una rappresentazione virtuale di un'obbligazione subordinata che digitalizza sia l'obbligazione che l'immobile sottostante tramite blockchain. Il token - in particolare «CRT» - rappresenta i flussi di reddito e le variazioni di valore degli immobili. I titolari di token beneficiano di un interessante rendimento compreso tra il 5 e il 7%.

### **Verso un mondo finanziario digitalizzato**

La tecnologia blockchain promette una vera e propria rivoluzione: assicura un contatto diretto tra consumatori e fornitori di servizi, semplifica l'accesso al mercato e aumenta l'efficienza. Con l'approvazione dell'FMA, la società del Liechtenstein consente ai nuovi investitori di effettuare investimenti diretti in un mercato finora riservato ai più facoltosi e porta una ventata d'aria fresca nel settore degli investimenti finanziari.

Contatto

**Martin Zinser**, Comunicazione CROWDLITOKEN AG

[martin@crowdlitoken.com](mailto:martin@crowdlitoken.com)

+41 79 236 28 99

**Domenic Kurt**, CEO, CROWDLITOKEN AG

[domenic@crowdlitoken.com](mailto:domenic@crowdlitoken.com)

+41 79 405 38 77

### **Informazioni su CROWDLITOKEN AG**

CROWDLITOKEN AG è una start-up del Liechtenstein che offre accesso agli immobili core europei agli investitori attraverso la tecnologia blockchain. La base è costituita da security token legati agli immobili - detto anche «CRT» - che corrispondono ad una rappresentazione digitale di un'obbligazione e producono un rendimento compreso tra il 5-7%. Il CRT è completamente regolamentato e combina i vantaggi degli investimenti immobiliari diretti e indiretti.

