

Comunicato per i media: indice degli affitti homegate.ch dicembre 2017

Indice degli affitti homegate.ch: nel mese di dicembre i canoni di locazione offerti hanno fatto registrare un leggero aumento dello 0,26 percento

Zurigo, 04.01.2018 – **Nel mese di dicembre 2017, i canoni di locazione offerti in Svizzera registrano un aumento dello 0,26 percento. L'indice Svizzera si attesta a 113,9 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione in Svizzera registrano una flessione di 0,09 percento. Nel cantone Ticino, i canoni di locazione offerti hanno segnato una riduzione dello 0,47 percento rispetto al mese precedente.**

Questo è il risultato dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch che viene rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (ZKB). Esso misura la variazione mensile, senza computazione qualitativa, dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare sulla base delle attuali offerte di mercato.

Variazioni nei cantoni

Nel cantone San Gallo l'indice è fermo a 111,9 punti. Nei cantoni Zurigo (0,60 percento), Berna (0,18 percento), Lucerna (0,17 percento), Soletta (0,09 percento), Basilea (0,09 percento), Argovia (0,09 percento), Turgovia (0,09 percento) e Ginevra e Vaud (0,88 percento), a dicembre 2017, i canoni di locazione offerti hanno registrato un incremento. Nel canton Ticino i canoni di locazione offerti hanno segnato una riduzione dello 0,47 percento.

Orientato alla qualità

Lo sviluppo dei canoni d'affitto in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice degli affitti di homegate.ch è l'indice degli affitti di qualità migliore in Svizzera.

Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:

<https://presse.homegate.ch/it/indice-degli-affitti/>

Il prossimo Indice degli affitti homegate.ch verrà pubblicato in data 05.02.2018.

Contatto:

Homegate SA
Melaney Zaubek
Social Media Manager
melaney.zaubek@homegate.ch

Indice degli affitti Dicembre 2017

SVIZZERA

113.9 punti



Aumento dei prezzi

CANTONI

	Punti indice Dic. 2017	Nov. 2017	Δ	Dic. 2016	Δ
CH	113.9	113.6	0.26 %	114.0	-0.09 %
ZH	117.8	117.1	0.60 %	117.5	0.26 %
BE	111.5	111.3	0.18 %	111.2	0.27 %
LU	116.3	116.1	0.17 %	116.2	0.09 %
SO	110.6	110.5	0.09 %	110.4	0.18 %
BS / BL	110.7	110.6	0.09 %	111.9	-1.07 %
SG	111.9	111.9	0.00 %	112.4	-0.44 %
AG	109.4	109.3	0.09 %	109.2	0.18 %
TG	113.1	113.0	0.09 %	113.6	-0.44 %
TI	106.6	107.1	-0.47 %	108.1	-1.39 %
GE / VD	125.5	124.4	0.88 %	121.3	3.46 %

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 8 anni.

Origine: X homegate.ch