

Medienmitteilung: homegate.ch-Mietindex Dezember 2017

homegate.ch-Mietindex: Im Dezember steigen die Angebotsmieten leicht um 0.26 Prozent

Zürich, 04.01.2018 – **Im Dezember 2017 steigen die Angebotsmieten in der Schweiz um 0.26 Prozent. Der Index Schweiz steht bei 113.9 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat sinken die Mieten um 0.09 Prozent. Im Kanton Zürich steigen die Angebotsmieten gegenüber dem Vormonat um 0.60 Prozent.**

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen anhand der aktuellen Marktangebote.

Veränderung in den Kantonen

Im Kanton St. Gallen stagniert der Indexstand bei 111.9 Punkten. In den Kantonen Zürich (0.60 Prozent), Bern (0.18 Prozent), Luzern (0.17 Prozent), Solothurn (0.09 Prozent), Basel (0.09 Prozent), Aargau (0.09 Prozent), Thurgau (0.09 Prozent) und Genf und Waadt (0.88 Prozent) steigen die Angebotsmieten im Dezember 2017. Im Kanton Tessin sinken die Angebotsmieten um 0.47 Prozent.

Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der älteste qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

Weitere Informationen sowie unsere aktuelle Grafik erhalten Sie unter:

<https://presse.homegate.ch/de/mietzinsindex/>

Der nächste homegate.ch-Mietindex erscheint am 5.02.2018.

Kontakt:

Homegate AG
Melaney Zaubek
Social Media Manager
melaney.zaubek@homegate.ch

Mietindex Dezember 2017

SCHWEIZ
113.9 PKT.



Anstieg der Preise

KANTONE

	Indexpunkte Dez. 2017		Nov. 2017	△	Dez. 2016	△
CH	113.9		113.6	0.26 %	114.0	-0.09 %
ZH	117.8		117.1	0.60 %	117.5	0.26 %
BE	111.5		111.3	0.18 %	111.2	0.27 %
LU	116.3		116.1	0.17 %	116.2	0.09 %
SO	110.6		110.5	0.09 %	110.4	0.18 %
BS / BL	110.7		110.6	0.09 %	111.9	-1.07 %
SG	111.9		111.9	0.00 %	112.4	-0.44 %
AG	109.4		109.3	0.09 %	109.2	0.18 %
TG	113.1		113.0	0.09 %	113.6	-0.44 %
TI	106.6		107.1	-0.47 %	108.1	-1.39 %
GE / VD	125.5		124.4	0.88 %	121.3	3.46 %

Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 8 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: **X homegate.ch**