

**Comunicato per i media: indice degli affitti homegate.ch novembre 2017**

**Indice degli affitti homegate.ch: nel mese di novembre i canoni di locazione offerti hanno fatto registrare un leggero aumento dello 0,09 per cento**

Zurigo, 03.11.2017 – **Nel mese di novembre 2017, i canoni di locazione offerti in Svizzera registrano un aumento dello 0,09 per cento. L'indice Svizzera si attesta a 113,6 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione in Svizzera registrano una flessione di 0,26 per cento. Nel canton Ticino i canoni di locazione offerti sono fermi rispetto al mese precedente.**

Questo è il risultato dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch che viene rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (ZKB). Esso misura la variazione mensile, senza computazione qualitativa, dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare sulla base delle attuali offerte di mercato.

#### **Variazioni nei cantoni**

Nei cantoni Argovia e Ticino, i canoni di locazione sono rimasti invariati. Nei cantoni Berna (0,18 per cento), Soletta (0,18 per cento), Basilea (0,09 per cento), San Gallo (0,36 per cento), Turgovia (0,27 per cento) e Ginevra e Vaud (0,24 per cento), a novembre 2017, i canoni di locazione offerti hanno registrato un incremento. I cantoni Lucerna (-0,34 per cento) e Zurigo (-0,09 per cento) registrano una leggera flessione nei canoni di locazione.

#### **Orientato alla qualità**

Lo sviluppo dei canoni d'affitto in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice degli affitti di homegate.ch è l'indice degli affitti di qualità migliore in Svizzera.

Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:

<https://presse.homegate.ch/it/indice-degli-affitti/>

Il prossimo Indice degli affitti homegate.ch verrà pubblicato in data 05.01.2018.

#### **Contatto:**

Homegate SA  
Carina Schönenberger  
portavoce media  
Tel. +41 44 711 86 80  
carina.schoenenberger@homegate.ch

## Indice degli affitti Novembre 2017

**SVIZZERA**  
113.6 punti



Aumento dei prezzi

### CANTONI

	<b>Punti indice Nov. 2017</b>		Ott. 2017	$\Delta$	Nov. 2016	$\Delta$
CH	<b>113.6</b>		113.5	<b>0.09 %</b>	113.9	<b>-0.26 %</b>
ZH	<b>117.1</b>		117.2	<b>-0.09 %</b>	117.3	<b>-0.17 %</b>
BE	<b>111.3</b>		111.1	<b>0.18 %</b>	111.0	<b>0.27 %</b>
LU	<b>116.1</b>		116.5	<b>-0.34 %</b>	116.1	<b>0.00 %</b>
SO	<b>110.5</b>		110.3	<b>0.18 %</b>	110.4	<b>0.09 %</b>
BS / BL	<b>110.6</b>		110.5	<b>0.09 %</b>	111.3	<b>-0.63 %</b>
SG	<b>111.9</b>		111.5	<b>0.36 %</b>	112.4	<b>-0.44 %</b>
AG	<b>109.3</b>		109.3	<b>0.00 %</b>	109.0	<b>0.28 %</b>
TG	<b>113.0</b>		112.7	<b>0.27 %</b>	114.1	<b>-0.96 %</b>
TI	<b>107.1</b>		107.1	<b>0.00 %</b>	108.6	<b>-1.38 %</b>
GE / VD	<b>124.4</b>		124.1	<b>0.24 %</b>	121.1	<b>2.73 %</b>

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 8 anni.