

**Medienmitteilung: homegate.ch-Mietindex November 2017**

## **homegate.ch-Mietindex: Im November steigen die Angebotsmieten leicht um 0.09 Prozent**

**Zürich, 06.12.2017 – Im November 2017 steigen die Angebotsmieten in der Schweiz um 0.09 Prozent. Der Index Schweiz steht bei 113.6 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat sinken die Mieten um 0.26 Prozent. Im Kanton Zürich sinken die Angebotsmieten gegenüber dem Vormonat um 0.09 Prozent.**

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen anhand der aktuellen Marktangebote.

### **Veränderung in den Kantonen**

In den Kantonen Aargau und Tessin bleiben die Mieten unverändert auf dem Indexstand von 109.3 respektive 107.1 Punkten des Vormonats. In den Kantonen Bern (0.18 Prozent), Solothurn (0.18 Prozent), Basel (0.09 Prozent), St. Gallen (0.36 Prozent), Thurgau (0.27 Prozent) und Genf und Waadt (0.24 Prozent) steigen die Angebotsmieten im November 2017. Die Kantone Luzern (-0.34 Prozent) und Zürich (-0.09 Prozent) verzeichnen einen leichten Rückgang der Mieten.

### **Qualitätsbereinigung**

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der älteste qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

Weitere Informationen sowie unsere aktuelle Grafik erhalten Sie unter:

<https://presse.homegate.ch/de/mietzinsindex/>

Der nächste homegate.ch-Mietindex erscheint am 5.01.2018.

### **Kontakt:**

Homegate AG  
Carina Schönenberger  
Mediensprecherin  
+41 44 711 86 80  
carina.schoenenberger@homegate.ch

# Mietindex November 2017

**SCHWEIZ**  
113.6 PKT.



Anstieg der Preise

## KANTONE

	Indexpunkte Nov. 2017		Okt. 2017	△	Nov. 2016	△
CH	113.6		113.5	0.09 %	113.9	-0.26 %
ZH	117.1		117.2	-0.09 %	117.3	-0.17 %
BE	111.3		111.1	0.18 %	111.0	0.27 %
LU	116.1		116.5	-0.34 %	116.1	0.00 %
SO	110.5		110.3	0.18 %	110.4	0.09 %
BS / BL	110.6		110.5	0.09 %	111.3	-0.63 %
SG	111.9		111.5	0.36 %	112.4	-0.44 %
AG	109.3		109.3	0.00 %	109.0	0.28 %
TG	113.0		112.7	0.27 %	114.1	-0.96 %
TI	107.1		107.1	0.00 %	108.6	-1.38 %
GE / VD	124.4		124.1	0.24 %	121.1	2.73 %

Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 8 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: **X homegate.ch**