

**Comunicato per i media: indice degli affitti homegate.ch settembre 2017**

## **Indice degli affitti homegate.ch: I canoni di locazione offerti in Svizzera nel mese di settembre restano ripetuto invariati**

Zurigo, 05.10.2017 – **Nel mese di settembre 2017, in Svizzera, i canoni d'affitto sono rimasti invariati. L'indice Svizzera si attesta a 113,6 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione in Svizzera registrano una flessione di 0,18 percento. Il canton Ticino ha fatto registrare un incremento dei canoni di locazione offerti pari allo 0,28 percento rispetto al mese precedente.**

Questo è il risultato dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch che viene rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (ZKB). Esso misura la variazione mensile, senza computazione qualitativa, dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare sulla base delle attuali offerte di mercato.

### **Variazioni nei cantoni**

Nel canton Zurigo, i canoni di locazione sono rimasti invariati a un livello dell'indice di 117,2 punti rispetto al mese precedente. Solo nei cantoni Thurgovia (0,09 percento), Ticino (0,28 percento) e Ginevra e Vaud (0,16 percento) ad settembre 2017 i canoni di locazione offerti hanno fatto registrare un incremento. Nel mese di settembre, i cantoni Berna (-0,09 percento), Lucerna (-0,09 percento), Soletta (-0,09 percento), Basilea (-0,18 percento), San Gallo (-0,27 percento) e Argovia (-0,09 percento) registrano una flessione nei canoni di locazione.

### **Orientato alla qualità**

Lo sviluppo dei canoni d'affitto in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice degli affitti di homegate.ch è l'indice degli affitti di qualità migliore in Svizzera.

Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:

<https://presse.homegate.ch/it/indice-degli-affitti/>

Il prossimo Indice degli affitti homegate.ch verrà pubblicato in data 03.11.2017.

### **Contatto:**

Homegate SA

Carina Schönenberger

portavoce media

Tel. +41 44 711 86 80

carina.schoenenberger@homegate.ch

Infografica settembre 2017

## Indice degli affitti Settembre 2017

**SVIZZERA**  
113.6 punti



Prezzi invariati

### CANTONI

	Punti indice Set. 2017		Ago. 2017	△	Set. 2016	△
CH	<b>113.6</b>		113.6	<b>0.00 %</b>	113.8	<b>-0.18 %</b>
ZH	<b>117.2</b>		117.2	<b>0.00 %</b>	116.8	<b>0.34 %</b>
BE	<b>110.9</b>		111.0	<b>-0.09 %</b>	111.3	<b>-0.36 %</b>
LU	<b>116.6</b>		116.7	<b>-0.09 %</b>	115.7	<b>0.78 %</b>
SO	<b>110.5</b>		110.6	<b>-0.09 %</b>	111.2	<b>-0.63 %</b>
BS / BL	<b>110.1</b>		110.3	<b>-0.18 %</b>	111.4	<b>-1.17 %</b>
SG	<b>111.5</b>		111.8	<b>-0.27 %</b>	112.0	<b>-0.45 %</b>
AG	<b>109.3</b>		109.4	<b>-0.09 %</b>	109.3	<b>0.00 %</b>
TG	<b>112.9</b>		112.8	<b>0.09 %</b>	113.1	<b>-0.18 %</b>
TI	<b>107.8</b>		107.5	<b>0.28 %</b>	109.5	<b>-1.55 %</b>
GE / VD	<b>124.6</b>		124.4	<b>0.16 %</b>	122.5	<b>1.71 %</b>

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 8 anni.

Origine: **X homegate.ch**