

**Medienmitteilung: homegate.ch-Mietindex September 2017**

**homegate.ch-Mietindex: Im September bleiben die Angebotsmieten in der Schweiz erneut unverändert**

Zürich, 05.10.2017 – **Im September 2017 bleiben die Angebotsmieten in der Schweiz unverändert. Der Index Schweiz steht bei 113.6 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat sinken die Mieten um 0.18 Prozent. Im Kanton Zürich stagnieren die Angebotsmieten gegenüber dem Vormonat.**

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen anhand der aktuellen Marktangebote.

### **Veränderung in den Kantonen**

Im Kanton Zürich bleiben die Mieten unverändert auf dem Indexstand von 117.2 Punkten des Vormonats. Einzig in den Kantonen Thurgau (0.09 Prozent), Tessin (0.28 Prozent) und Genf und Waadt (0.16 Prozent) steigen die Angebotsmieten im September 2017. Die Angebotsmieten verzeichnen im September in den Kantonen Bern (-0.09 Prozent), Luzern (-0.09 Prozent), Solothurn (-0.09 Prozent), Basel (-0.18 Prozent), St. Gallen (-0.27 Prozent) und Aargau (-0.09 Prozent) einen Rückgang der Mieten.

### **Qualitätsbereinigung**

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der älteste qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

Weitere Informationen sowie unsere aktuelle Grafik erhalten Sie unter:

<https://presse.homegate.ch/de/mietzinsindex/>

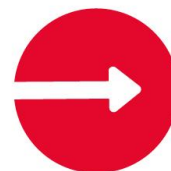
Der nächste homegate.ch-Mietindex erscheint am 03.11.2017.

### **Kontakt:**

Homegate AG  
Carina Schönenberger  
Mediensprecherin  
+41 44 711 86 80  
carina.schoenenberger@homegate.ch

# Mietindex September 2017

**SCHWEIZ**  
113.6 PKT.



unveränderte Preise

## KANTONE

	Indexpunkte Sept. 2017	Aug. 2017	Δ	Sept. 2016	Δ
CH	113.6	113.6	0.00 %	113.8	-0.18 %
ZH	117.2	117.2	0.00 %	116.8	0.34 %
BE	110.9	111.0	-0.09 %	111.3	-0.36 %
LU	116.6	116.7	-0.09 %	115.7	0.78 %
SO	110.5	110.6	-0.09 %	111.2	-0.63 %
BS / BL	110.1	110.3	-0.18 %	111.4	-1.17 %
SG	111.5	111.8	-0.27 %	112.0	-0.45 %
AG	109.3	109.4	-0.09 %	109.3	0.00 %
TG	112.9	112.8	0.09 %	113.1	-0.18 %
TI	107.8	107.5	0.28 %	109.5	-1.55 %
GE / VD	124.6	124.4	0.16 %	122.5	1.71 %

Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 8 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: X homegate.ch