

Comunicato per i media: indice degli affitti homegate.ch agosto 2017

Indice degli affitti homegate.ch: A agosto 2017, stagnazione dei canoni di locazione offerti

Zurigo, 05.09.2017 – **Nel mese di agosto 2017, in Svizzera, i canoni d'affitto sono rimasti invariati. L'indice Svizzera si attesta a 113,6 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione in Svizzera registrano una flessione di 0,18 percento. Il canton Ticino ha fatto registrare un incremento dei canoni di locazione offerti pari allo 0,09 percento.**

Questo è il risultato dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch che viene rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (ZKB). Esso misura la variazione mensile, senza computazione qualitativa, dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare sulla base delle attuali offerte di mercato.

Variazioni nei cantoni

Nei cantoni Berna e Argovia, i canoni di locazione sono rimasti invariati a un livello dell'indice di 111 rispettivamente 109,4 punti rispetto al mese precedente. Nei cantoni Zurigo (0,17 percento), Soletta (0,18 percento), Basilea (0,18 percento), Ticino (0,09 percento) e Ginevra e Vaud (0,24 pour cent), a août 2017, i canoni di locazione offerti hanno registrato un incremento. I cantoni Lucerna (-0,26 percento), San Gallo (-0,36 percento) e Turgovia (-0,27 percento) registrano una leggera flessione nei canoni di locazione.

Orientato alla qualità

Lo sviluppo dei canoni d'affitto in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice degli affitti di homegate.ch è l'indice degli affitti di qualità migliore in Svizzera.

Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:

<https://presse.homegate.ch/it/indice-degli-affitti/>

Il prossimo Indice degli affitti homegate.ch verrà pubblicato in data 04.10.2017.

Contatto:

Homegate SA
Carina Schönenberger
portavoce media
Tel. +41 44 711 86 80
carina.schoenenberger@homegate.ch

Infografica agosto 2017

Indice degli affitti Agosto 2017

SVIZZERA

113.6 punti



Prezzi invariati

CANTONI

	Punti indice Ago. 2017		Lug. 2017	△	Ago. 2016	△
CH	113.6		113.6	0.00 %	113.8	-0.18 %
ZH	117.2		117.0	0.17 %	117.1	0.09 %
BE	111.0		111.0	0.00 %	111.2	-0.18 %
LU	116.7		117.0	-0.26 %	115.5	1.04 %
SO	110.6		110.4	0.18 %	110.7	-0.09 %
BS / BL	110.3		110.1	0.18 %	111.5	-1.08 %
SG	111.8		112.2	-0.36 %	112.1	-0.27 %
AG	109.4		109.4	0.00 %	109.2	0.18 %
TG	112.8		113.1	-0.27 %	113.2	-0.35 %
TI	107.5		107.4	0.09 %	110.3	-2.54 %
GE / VD	124.4		124.1	0.24 %	122.3	1.72 %

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 8 anni.

Origine: X homegate.ch