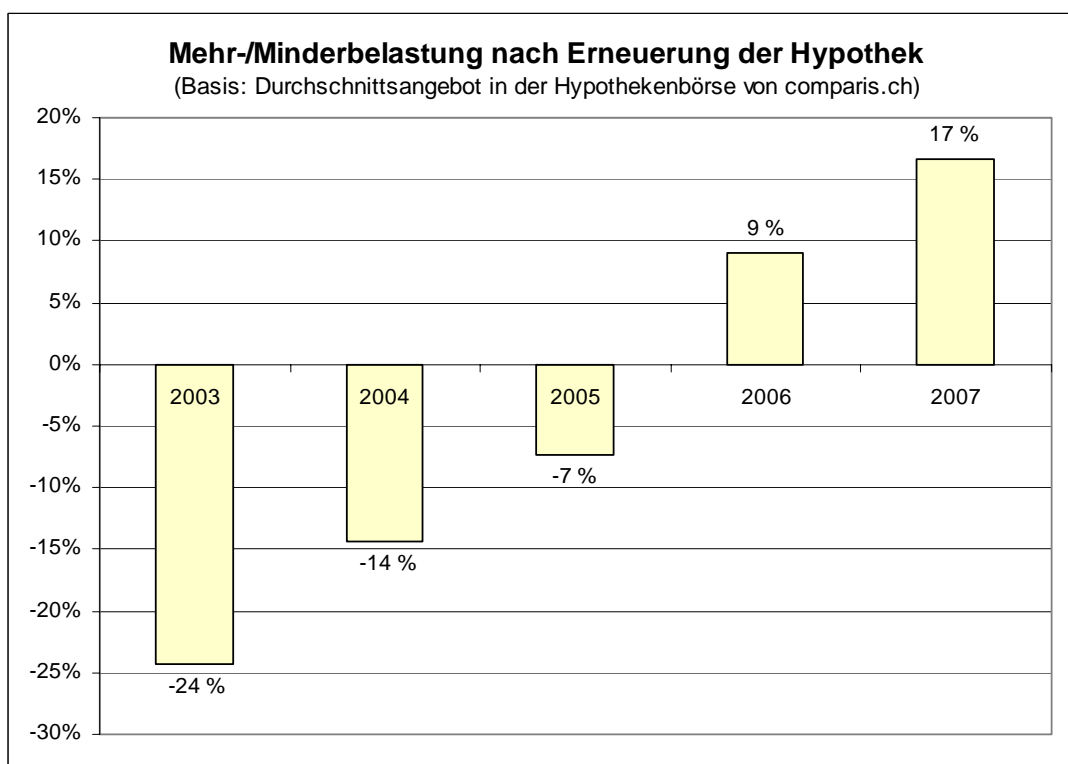


comparis.ch zu den Hypothekarzins-Kosten: Hauseigentümern eine halbe Milliarde Kaufkraft entzogen

Schuldner, die ihre auslaufende Festhypothek im Jahr 2003 refinanzierten, haben ihren Zinsaufwand im Durchschnitt um fast ein Viertel senken können. Dies zeigt eine neue Untersuchung des Internet-Vergleichsdiensts comparis.ch. In den beiden Folgejahren betrug die Minderbelastung nach der Erneuerung der Hypotheken im Durchschnitt noch 14 Prozent (im Jahr 2004), respektive 7 Prozent (2005).

Vor zwei Jahren wendete sich das Blatt dann abrupt: Für die Refinanzierung bestehender Festhypotheken mussten die Hypothekendarnehmer plötzlich tiefer in die Tasche greifen. Wer seine Hypothek im Jahr 2006 erneuerte, musste schon 9 Prozent mehr an Zinsen aufwenden, wer dies im letzten Jahr tat, hatte im Durchschnitt sogar einen Zinsmehraufwand von satten 17 Prozent. Auf das ganze Hypothekarvolumen für private Liegenschaften hochgerechnet, sind dem Konsum 2006 rund 300 Millionen und im letzten Jahr sogar rund 550 Millionen Franken entzogen worden, schätzt comparis.ch.



Quelle: comparis.ch