

		2009	2008	Changement en %
<b>CHIFFRES CLÉS FINANCIERS</b>				
Immeubles de rendement	KCHF	387'834	355'225	9.18
Immeubles de rendement en construction	KCHF	25'290	7'840	222.58
Objets non rentabilisés	KCHF	45'496	24'905	82.68
Total des biens immobiliers	KCHF	458'620	387'970	18.21
Recettes résultant de la location d'immeubles	KCHF	29'230	25'507	14.60
Coût des immeubles	KCHF	-7'347	-7'385	-0.51
Revenu des immeubles	KCHF	21'883	18'122	20.75
Bénéfice d'exploitation avant intérêts et impôts (EBIT)	KCHF	21'365	17'341	23.21
Bénéfice pour la période avant impôts (EBT)	KCHF	13'252	11'374	16.51
Bénéfice pour la période	KCHF	10'158	8'939	13.64
Capital propre	KCHF	206'735	184'416	12.10
Quote-part du capital propre	%	41.33	41.19	
Degré de couverture des investissements	%	44.40	46.72	
Rendement annuel du cap. propre avant impôts (pondéré)	%	6.78	6.26	
Rendement annuel du capital propre (ROE, pondéré)	%	5.19	4.92	
<b>CHIFFRES CLÉS D'EXPLOITATION</b>				
Rendement brut des immeubles de rendement (pondéré) <sup>1)</sup>	%	8.07	8.37	
Rendement annuel du capital propre (pondéré) <sup>1)</sup>	%	5.78	5.54	
Taux de surfaces vides des immeubles de rendement (base CHF) <sup>1)</sup>	%	6.99	8.14	
Taux de surfaces vides (base m <sup>2</sup> )	%	10.30	9.89	
Nombre d'immeubles (sites = 1 immeuble)		54	48	12.50
Nombre de locataires		1'135	1'093	3.84
<b>CHIFFRES CLÉS PAR ACTION</b>				
Nombre d'actions émises	Nombre	1'430'597	1'313'908	8.88
Nombre d'actions avec droit de vote	Nombre	1'429'496	1'304'830	9.55
Nombre d'actions donnant droit à des dividendes	Nombre	1'429'496	1'304'830	9.55
Bénéfice par action donnant droit à des dividendes	CHF	7.11	6.85	3.73
Dividende (resp. demande dividende)	CHF	4.00	3.75	6.67
Capital propre par action	CHF	144.62	141.33	2.33

#### NUMÉROS DE VALEUR

Espace Real Estate Action nominative CH000.255.740.0

<sup>1)</sup> Nouvelle méthode de détermination des chiffres-clés. Valeurs ajustées pour la période de comparaison.