

Comunicato stampa

Indice dei canoni d'affitto homegate.ch gennaio 2013

Stagnazione dei canoni di affitto in Svizzera

Adliswil, 13 febbraio 2013 – **A gennaio 2013 i canoni di affitto in Svizzera hanno fatto registrare una stagnazione. Rispetto al mese di gennaio 2012 risulta un aumento del 2,35 per cento. L'indice «Svizzera» di homegate.ch si attesta a 108,9 punti.**

Secondo homegate.ch, nel gennaio 2013 i canoni di locazione in Svizzera hanno fatto registrare una stagnazione, mantenendosi a un livello dell'indice di 108,9 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di affitto sono tuttavia aumentati del 2,35 per cento.

Questo il risultato pervenuto all'offerta dell'indice degli affitti e rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (BCZ). L'indice misura, in base alla qualità, le variazioni mensili dei canoni di affitto per abitazioni nuove e nuovamente da affittare.

homegate AG
Webereistrasse 68
8134 Adliswil
Tel +41 1 711 86 88
Fax +41 1 711 86 09
www.homegate.ch

A gennaio 2013 l'indice viene sottoposto a revisione. L'indice dei canoni di affitto «Svizzera» viene calcolato come avvenuto finora. Le differenze rispetto alla prassi precedente si determinano nei sottoindici: d'ora in avanti, il rincaro dei canoni di locazione viene calcolato per i singoli Cantoni. In ragione della nuova regionalizzazione non è possibile realizzare una continuità fra i sottoindici finora utilizzati e i nuovi sottoindici. Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Andamento nei singoli Cantoni

A gennaio 2013 i canoni di locazione nel Cantone Zurigo hanno ceduto lo 0,27 per cento, scendendo a un livello dell'indice di 110,6 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, risulta tuttavia un incremento del 2,69 per cento.

Anche il Cantone Berna ha registrato una contrazione dello 0,19 per cento rispetto al dicembre 2012 ed attualmente si attesta a 104,9 punti. Su base annua si registra un rincaro dei canoni di affitto dello 0,77 per cento.

I Cantoni Lucerna e Soletta hanno registrato un incremento dei canoni di affitto sia rispetto al mese precedente che all'anno precedente. Nel Cantone Lucerna è stato rilevato un incremento dello 0,36 per cento, nel Cantone Soletta un aumento dello 0,57 per cento rispetto al dicembre 2012. Confrontando il mese di gennaio 2012 con il mese di gennaio 2013, si osserva un rincaro dei canoni di affitto rispettivamente del 2,01 per cento e dell'1,73 per cento in entrambi i Cantoni.

Anche i Cantoni Basilea Campagna e Basilea Città sono stati interessati da un aumento dei canoni di affitto, che qui è stato pari allo 0,57 per cento rispetto al mese precedente. Un aumento dell'1,94 per cento è il dato che emerge dal confronto fra gennaio 2012 e gennaio 2013.

I Cantoni San Gallo e Turgovia hanno ugualmente registrato un incremento dei canoni di affitto sia rispetto al mese precedente che all'anno precedente. Nel Cantone San Gallo è stato rilevato un incremento dello 0,46 per cento, nel Cantone Turgovia un aumento dello 0,55 per cento rispetto al dicembre 2012. Confrontando il mese di

gennaio 2012 con il mese di gennaio 2013, si osserva un rincaro dei canoni di affitto in entrambi i Cantoni, rispettivamente nell'ordine dell'1,78 per cento e del 2,63 per cento.

Nel Cantone Argovia, i canoni di locazione sono scesi dello 0,28 per cento rispetto al mese precedente; ciò nonostante, si registra un rincaro dell'1,14 per cento su base annua.

Anche il Cantone Ticino è stato interessato da un incremento dei canoni di locazione: più 0,68 per cento rispetto al dicembre 2012, più 1,07 per cento su base annua.

Se si considerano insieme i Cantoni Ginevra e Vaud, si rileva una contrazione dei canoni di affitto rispetto al mese precedente (-1,37 per cento). Come in tutti gli altri Cantoni, risulta un rincaro dei canoni di locazione che, in questi due Cantoni, è pari congiuntamente allo 0,61 per cento.

Orientato alla qualità

Lo sviluppo dei canoni di locazione in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice degli affitti di homegate.ch è l'unico indice dei canoni di locazione in Svizzera, orientato alla qualità.

Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:
www.homegate.ch/indice_degli_affitti

Contatto:

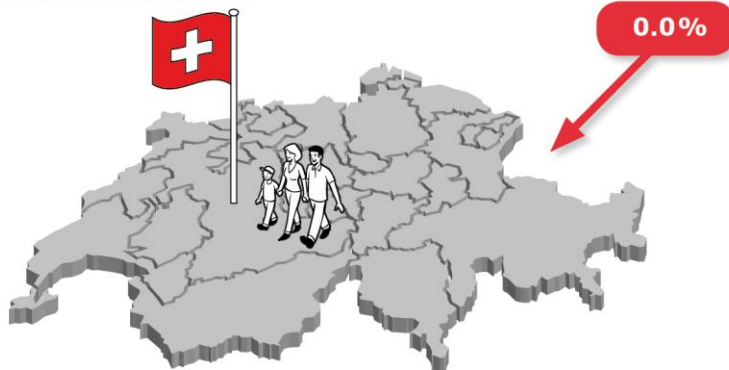
homegate SA
Daniel Bruckhoff
Addetto stampa
Tel. +41 44 711 86 69
daniel.bruckhoff@homegate.ch

Grafici informativi

Indice «Canton Svizzera»

Indice degli affitti «Svizzera» Gennaio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

01.2013	Indice 108.9
12.2012	Indice 108.9

Comparazione con l'anno precedente

01.2013	Indice 108.9
01.2012	Indice 106.4

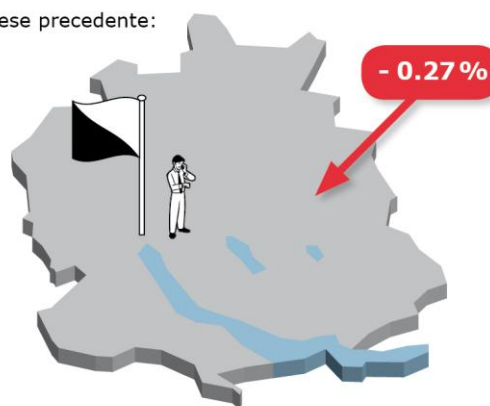
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Canton Zurigo»

Indice degli affitti «Canton Zurigo» Gennaio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

01.2013	Indice 110.6
12.2012	Indice 110.9

Comparazione con l'anno precedente

01.2013	Indice 110.6
01.2012	Indice 107.7

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Canton Berna»

Indice degli affitti «Canton Berna» Gennaio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

01.2013	Indice 104.9
12.2012	Indice 105.1

Comparazione con l'anno precedente

01.2013	Indice 104.9
01.2012	Indice 104.1

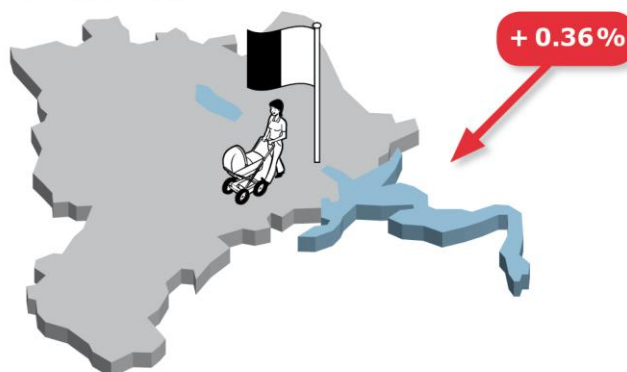
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Canton Lucerna»

Indice degli affitti «Canton Lucerna» Gennaio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

01.2013	Indice 111.7
12.2012	Indice 111.3

Comparazione con l'anno precedente

01.2013	Indice 111.7
01.2012	Indice 109.5

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Canton Soletta»

Indice degli affitti «Canton Soletta» Gennaio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

01.2013	Indice 105.7
12.2012	Indice 105.1

Comparazione con l'anno precedente

01.2013	Indice 105.7
01.2012	Indice 103.9

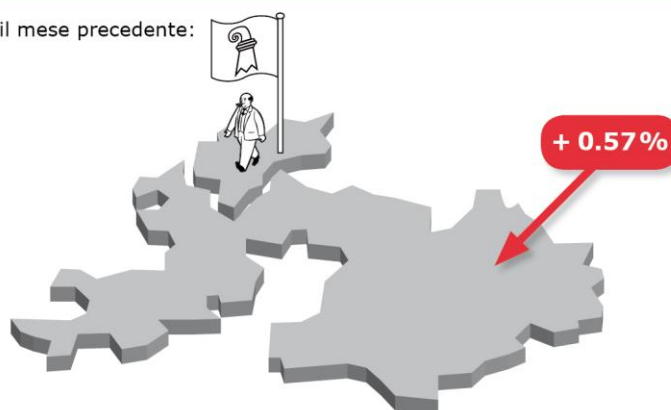
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Cantoni Basilea Città e Basilea Campagna»

Indice degli affitti «Canton Basilea Città e Canton Basilea Campagna» Gennaio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

01.2013	Indice 105.3
12.2012	Indice 104.7

Comparazione con l'anno precedente

01.2013	Indice 105.3
01.2012	Indice 103.3

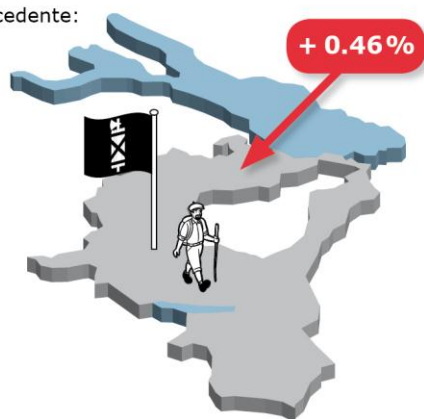
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Canton San Gallo»

Indice degli affitti «Canton San Gallo» Gennaio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

01.2013	Indice 108.4
12.2012	Indice 107.9

Comparazione con l'anno precedente

01.2013	Indice 108.4
01.2012	Indice 106.5

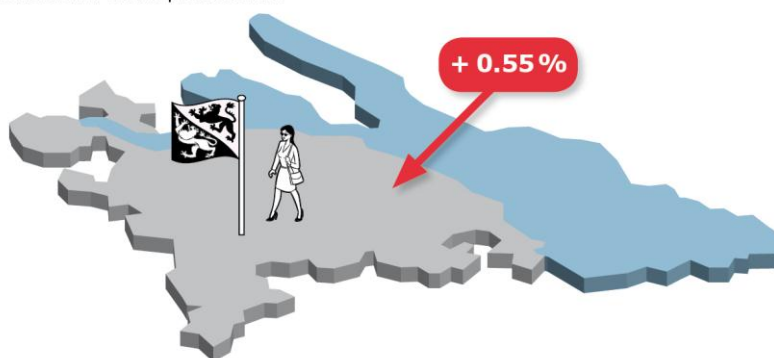
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Canton Turgovia»

Indice degli affitti «Canton Turgovia» Gennaio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

01.2013	Indice 109.1
12.2012	Indice 108.5

Comparazione con l'anno precedente

01.2013	Indice 109.1
01.2012	Indice 106.3

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Canton Argovia»

Indice degli affitti «Canton Argovia» Gennaio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

01.2013	Indice 106.3
12.2012	Indice 106.6

Comparazione con l'anno precedente

01.2013	Indice 106.3
01.2012	Indice 105.1

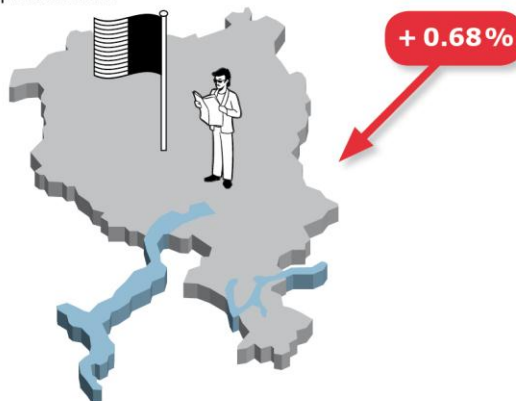
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Canton Ticino»

Indice degli affitti «Canton Ticino» Gennaio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

01.2013	Indice 104.3
12.2012	Indice 103.6

Comparazione con l'anno precedente

01.2013	Indice 104.3
01.2012	Indice 103.2

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Cantoni Ginevra e Vaud»

Indice degli affitti «Canton Ginevra e Canton Vaud» Gennaio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

01.2013	Indice 115.3
12.2012	Indice 116.9

Comparazione con l'anno precedente

01.2013	Indice 115.3
01.2012	Indice 114.6

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch