

Medienmitteilung

homegate.ch-Mietindex Februar 2013

Leicht steigende Angebotsmieten in der Schweiz

Adliswil, 12. Februar 2013 – **Im Februar 2013 steigen die Schweizer Angebotsmieten leicht. Im Vergleich zum Februar 2012 resultiert ein Anstieg von 2.25 Prozent. Der homegate.ch-Index «Schweiz» steht bei 109.2 Punkten.**

Gemäss homegate.ch steigen die Schweizer Angebotsmieten im Februar 2013 leicht auf einem Indexstand von 109.2 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten jedoch um 2.25 Prozent.

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen.

homegate AG
Webereistrasse 68
8134 Adliswil
Tel +41 1 711 86 88
Fax +41 1 711 86 09
www.homegate.ch

Per Januar 2013 erfolgt eine Indexrevision. Wie bisher wird der Mietindex Schweiz berechnet. Unterschiede ergeben sich bei den Subindizes: Neu wird die Mietsteuerung für einzelne Kantone berechnet. Auf Grund der neuen Regionalisierung ist es nicht möglich, die bisherigen Subindizes mit den neuen fortzuführen. Die neuen Indexreihen werden aber zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass zu Beginn bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Entwicklung in den einzelnen Kantonen

Im Februar 2013 steigen die Angebotsmieten im Kanton Zürich um 0.27 Prozent auf einen Indexstand von 110.9. Betrachtet man den Vorjahresmonat so resultiert jedoch ein Anstieg von 1.84 Prozent.

Der Kanton Bern verzeichnet einen Anstieg von 0.57 Prozent im Vergleich zum Januar 2013 und liegt neu bei 105.5. Vergleicht man den Vorjahresmonat steigen die Angebotsmieten im Kanton Bern um 1.93 Prozent.

Kanton Luzern und Solothurn verzeichnen jeweils im Vergleich zum Vormonat sowie zum Vorjahr einen Anstieg der Angebotsmieten. Im Kanton Luzern sind es plus 0.36 Prozent, im Kanton Solothurn plus 0.19 Prozent im Vergleich zum Januar 2013. Stellt die Vorjahresmieten gegenüber steigen sie jeweils um 1.36 Prozent bzw. 2.52 Prozent in den beiden Kantonen.

In den Kantonen Basel-Land und Basel-Stadt steigen die Mieten ebenfalls, hier resultiert ein Anstieg von 0.28 Prozent im Vergleich zum Vormonat. Im Vergleich zum Vorjahr stiegen die Mieten um rund 2.03 Prozent.

Der Kanton St. Gallen verzeichnet einen leichten Rückgang der Angebotsmieten im Februar 2013 um rund 0.28 Prozent im Vergleich zum Vormonat. Stellt man jedoch Februar 2012 dem Februar 2013 gegenüber steigen die Mieten um 1.89 Prozent.

Im Kanton Aargau und Thurgau steigen die Mieten um 0.75 Prozent bzw. 1.74 Prozent im Vergleich zum Vormonat. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten in beiden Kantonen jeweils um 1.61 Prozent im Kanton Aargau und im Kanton Thurgau um beträchtliche 4.72 Prozent.

Auch der Kanton Tessin kennt einen leichten Anstieg seiner Angebotsmieten: 0.67 Prozent im Vergleich zum Januar 2013, 1.35 Prozent stiegen die Preise im 12-Monate-Vergleich.

Betrachtet man die Kantone Waadt und Genf resultiert im Februar 2013 einen leichten Anstieg der Angebotsmieten um 0.09 Prozent auf 115.4 Punkte. Im Vergleich zum Vorjahresmonat sinken die Angebotsmieten um rund 0.43 Prozent.

Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der einzige qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

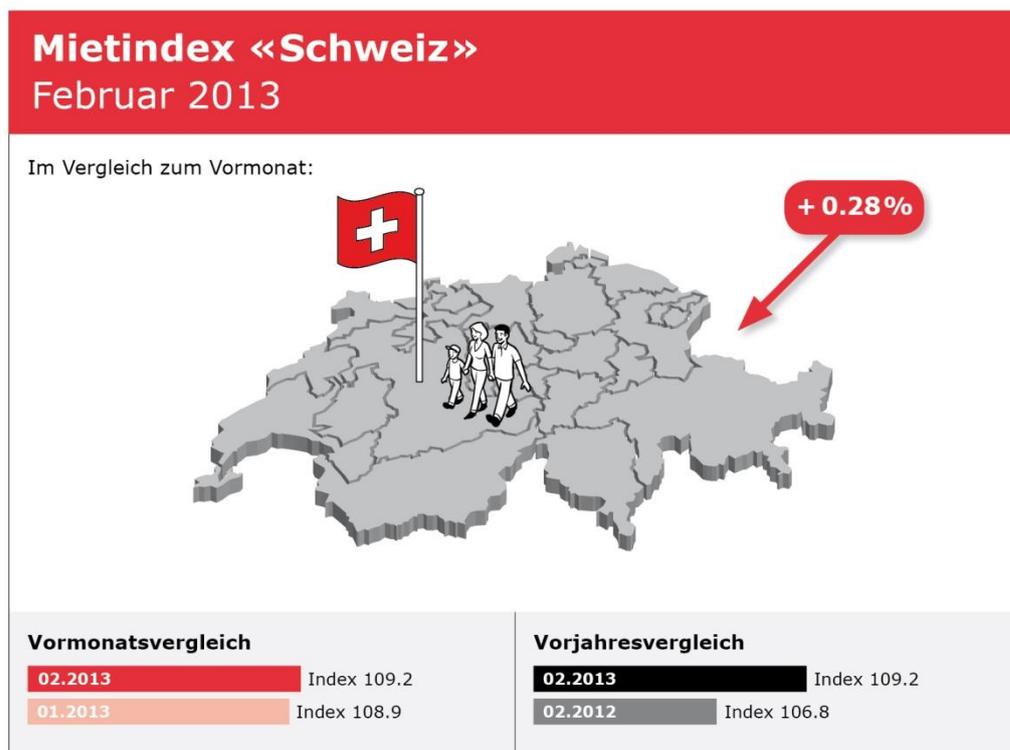
Weitere Informationen sowie unsere aktuellen Grafiken erhalten Sie unter:
www.homegate.ch/mietindex

Kontakt:

homegate AG
Daniel Bruckhoff
Mediensprecher
Tel. +41 44 711 86 69
daniel.bruckhoff@homegate.ch

Infografiken

Index «Schweiz»



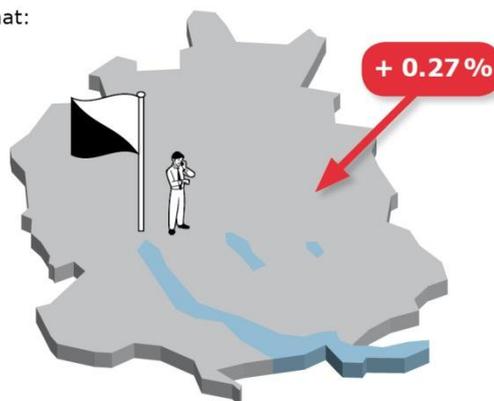
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

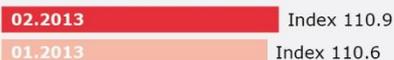
Index «Zürich»

Mietindex «Kanton Zürich» Februar 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



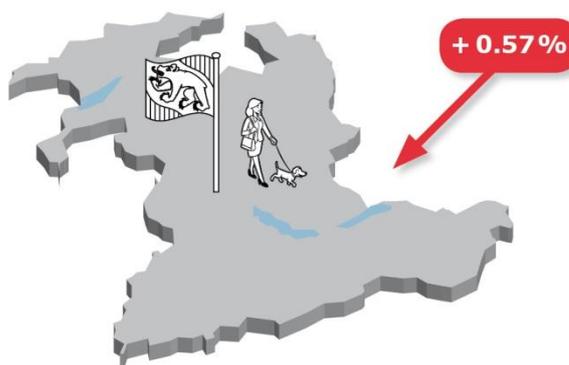
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

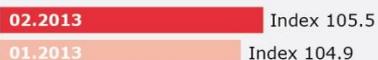
Index «Bern»

Mietindex «Kanton Bern» Februar 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



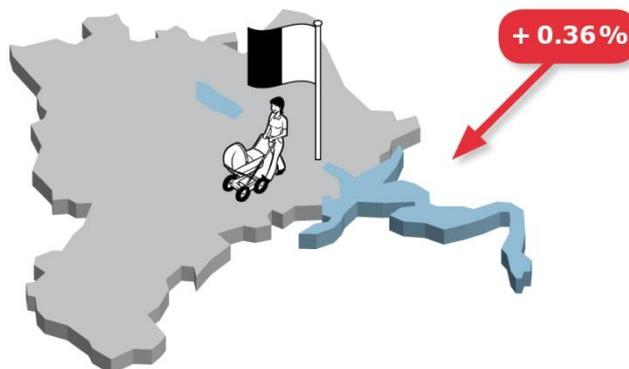
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

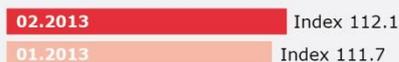
Index «Luzern»

Mietindex «Kanton Luzern» Februar 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



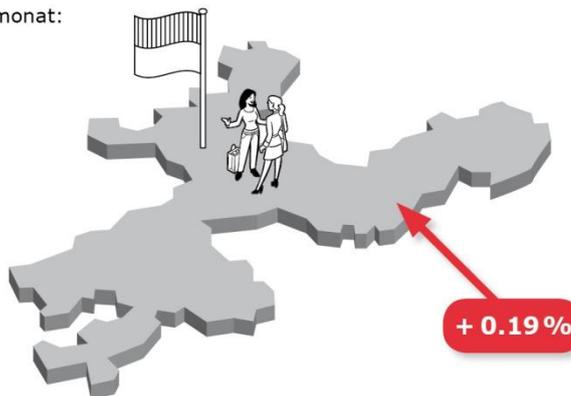
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

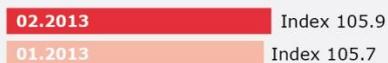
Index «Solothurn»

Mietindex «Kanton Solothurn» Februar 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



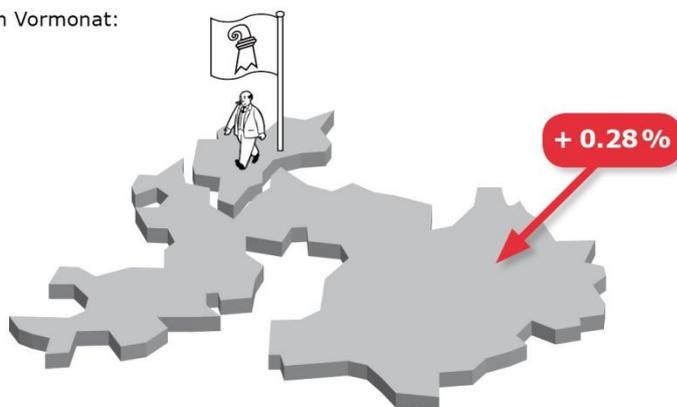
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Basel-Stadt und Basel-Land»

Mietindex «Kanton Basel und Baselland» Februar 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich

02.2013	Index 105.6
01.2013	Index 105.3

Vorjahresvergleich

02.2013	Index 105.6
02.2012	Index 103.5

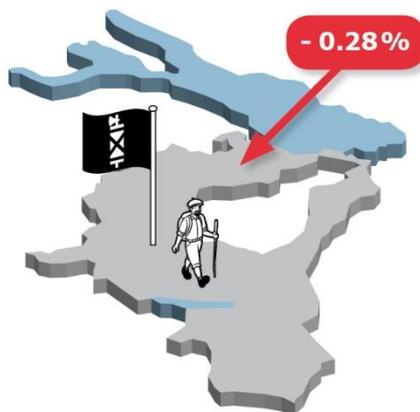
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «St. Gallen»

Mietindex «Kanton St.Gallen» Februar 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich

02.2013	Index 108.1
01.2013	Index 108.4

Vorjahresvergleich

02.2013	Index 108.1
02.2012	Index 106.1

Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Thurgau»

Mietindex «Kanton Thurgau» Februar 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



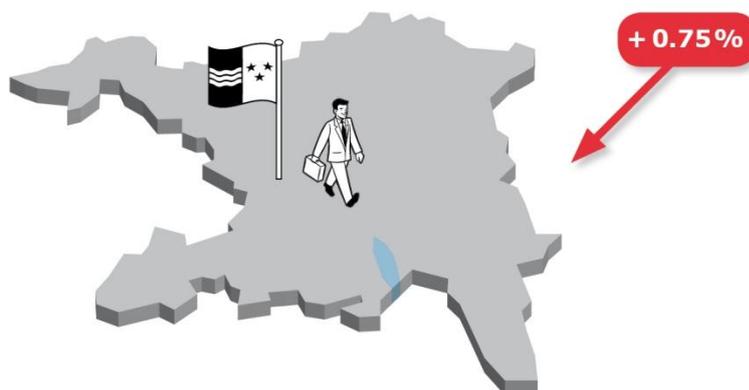
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

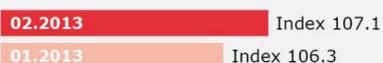
Index «Aargau»

Mietindex «Kanton Aargau» Februar 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



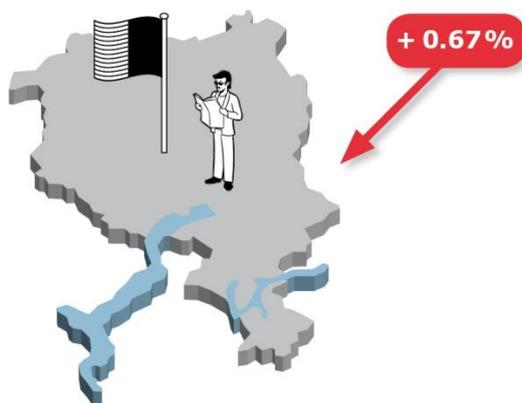
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Tessin»

Mietindex «Kanton Tessin» Februar 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



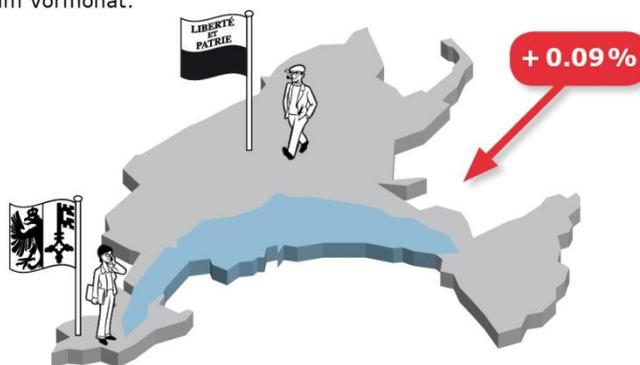
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

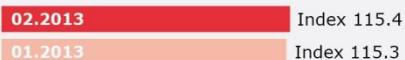
Index «Genf und Waadt»

Mietindex «Kanton Genf und Vaud» Februar 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Mietindexübersicht

Mietindexübersicht						
Februar 2013						
	Index Feb 2012	Index Jan 2013	Index Feb 2013	Vorjahres- vergleich	Vormonats- vergleich	
 Schweiz	106.8	108.9	109.2	2.25%	0.28%	
 Kanton Zürich	108.9	110.6	110.9	1.84%	0.27%	
 Kanton Bern	103.5	104.9	105.5	1.93%	0.57%	
 Kanton Luzern	110.6	111.7	112.1	1.36%	0.36%	
 Kanton Solothurn	103.3	105.7	105.9	2.52%	0.19%	
 Kanton Basel	103.5	105.3	105.6	2.03%	0.28%	
 Kanton St. Gallen	106.1	108.4	108.1	1.89%	-0.28%	
 Kanton Aargau	105.4	106.3	107.1	1.61%	0.75%	
 Kanton Thurgau	106.0	109.1	111.0	4.72%	1.74%	
 Kanton Tessin	103.6	104.3	105.0	1.35%	0.67%	
 Kanton Genf und Waadt	115.9	115.3	115.4	-0.43%	0.09%	

Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch