

Medienmitteilung

homegate.ch-Mietindex März 2013

Wieder steigende Angebotsmieten in der Schweiz

Adliswil, 16. April 2013 – **Im März 2013 steigen die Schweizer Angebotsmieten leicht um 0.37 Prozent. Im Vergleich zum März 2012 resultiert ein Anstieg von 2.14 Prozent. Der homegate.ch-Index «Schweiz» steht bei 109.6 Punkten.**

Gemäss homegate.ch steigen die Schweizer Angebotsmieten im März 2013 leicht auf einem Indexstand von 109.6 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten jedoch um 2.14 Prozent.

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen.

homegate AG
Webereistrasse 68
8134 Adliswil
Tel +41 1 711 86 88
Fax +41 1 711 86 09
www.homegate.ch

Per Januar 2013 erfolgt eine Indexrevision. Wie bisher wird der Mietindex Schweiz berechnet. Unterschiede ergeben sich bei den Subindizes: Neu wird die Mietteuerung für einzelne Kantone berechnet. Auf Grund der neuen Regionalisierung ist es nicht möglich, die bisherigen Subindizes mit den neuen fortzuführen. Die neuen Indexreihen werden aber zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass zu Beginn bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Entwicklung in den einzelnen Kantonen

Im März 2013 steigen die Angebotsmieten im Kanton Zürich um 0.63 Prozent auf einen Indexstand von 111.6. Betrachtet man den Vorjahresmonat so resultiert jedoch ein Anstieg von 2.01 Prozent.

Der Kanton Bern verzeichnet einen Anstieg von 0.38 Prozent im Vergleich zum Februar 2013 und liegt neu bei 105.9 Punkten. Vergleicht man den Vorjahresmonat steigen die Angebotsmieten im Kanton Bern um rund 2.12 Prozent.

Kanton Luzern und Solothurn verzeichnen jeweils im Vergleich zum Vormonat sowie zum Vorjahr einen Anstieg der Angebotsmieten. Im Kanton Luzern sind es plus 0.62 Prozent, im Kanton Solothurn plus 0.47 Prozent im Vergleich zum Februar 2013. Stellt die Vorjahresmieten gegenüber steigen sie jeweils um 2.17 Prozent bzw. beträchtliche 3.80 Prozent in den beiden Kantonen.

In den Kantonen Basel-Land und Basel-Stadt stagnieren die Angebotsmieten im März 2013 bei 105.6 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahr steigen die Mieten um 1.34 Prozent.

Der Kanton St. Gallen verzeichnet einen leichten Anstieg der Angebotsmieten im März 2013 um rund 0.83 Prozent im Vergleich zum Vormonat. Stellt man jedoch März 2012 dem März 2013 gegenüber steigen die Mieten um 1.77 Prozent.

Im Kanton Aargau und Thurgau steigen die Mieten leicht um 0.19 Prozent bzw. 0.45 Prozent im Vergleich zum Vormonat. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten in beiden Kantonen jeweils um 1.61 Prozent im Kanton Aargau und im Kanton Thurgau um beträchtliche 3.91 Prozent.

Der Kanton Tessin verzeichnet im März 2013 einen leichten Rückgang der Angebotsmieten um 0.29 Prozent im Vergleich zum Februar 2013. Im 12-Monate-Vergleich stiegen die Preise um rund 1.36 Prozent auf 104.7 Punkte.

Betrachtet man die Kantone Waadt und Genf resultiert im März 2013 einen leichten Anstieg der Angebotsmieten um 0.43 Prozent auf 115.9 Punkte. Im Vergleich zum Vorjahresmonat sinken die Angebotsmieten um rund 0.94 Prozent.

Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der einzige qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

Weitere Informationen sowie unsere aktuellen Grafiken erhalten Sie unter:
www.homegate.ch/mietindex

Kontakt:

homegate AG
Daniel Bruckhoff
Mediensprecher
Tel. +41 44 711 86 69
daniel.bruckhoff@homegate.ch