

Communiqué de presse

Indice homegate.ch du marché des loyers mars 2013

Nouvelle progression des loyers en Suisse

Adliswil, le 16 avril 2013 – **Les loyers proposés en Suisse ont légèrement augmenté de 0,37 pour cent en mars 2013. Par rapport à mars 2012, il en résulte une progression de 2,14 pour cent. L'indice «Suisse» de homegate.ch se situe ainsi à 109.6 points.**

Selon homegate.ch, les loyers suisses ont légèrement augmenté en mars 2013 à un niveau d'indice de 109.6 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers ont toutefois progressé de 2,14 pour cent.

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction de facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location.

homegate AG
Webereistrasse 68
8134 Adliswil
Tel +41 1 711 86 88
Fax +41 1 711 86 09
www.homegate.ch

Une révision de l'indice s'effectue en janvier 2013. L'indice «Suisse» est calculé comme par le passé, alors que des différences sont introduites parmi les sous-indices: le renchérissement est nouvellement calculé pour chaque canton. Compte tenu de la nouvelle régionalisation, il n'est pas possible de reprendre les anciens sous-indices avec les nouveaux. Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Evolution dans les différents cantons

En mars 2013, les loyers proposés dans le canton de Zurich ont augmenté de 0,63 pour cent à un niveau d'indice de 111.6. En considérant le même mois de l'année précédente, il en résulte toutefois une hausse de 2,01 pour cent.

Le canton de Berne enregistre une hausse de 0,38 pour cent par rapport à février 2013, l'indice se situant nouvellement à 105.9 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers proposés dans le canton de Berne ont augmenté d'env. 2,12 pour cent.

Par rapport à l'année et au mois précédents, les cantons de Lucerne et de Soleure enregistrent une hausse des loyers, de plus 0,62 pour cent dans le canton de Lucerne et de plus 0,47 pour cent dans celui de Soleure par rapport à février 2013. En comparant les loyers de l'année précédente, les hausses sont respectivement 2,17 pour cent et pas moins de 3,80 pour cent dans ces deux cantons.

Dans les cantons de Bâle-Campagne et Bâle-Ville, les loyers ont stagné en mars 2013 à 105.6 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, ils ont progressé de 1,34 pour cent.

Le canton de Saint-Gall enregistre en mars 2013 une légère hausse des loyers proposés, d'env. 0,83 pour cent par rapport au mois précédent. En comparant les mois de mars 2012 et mars 2013, les loyers ont augmenté de 1,77 pour cent.

Dans les cantons d'Argovie et de Thurgovie, les loyers ont légèrement augmenté de respectivement 0,19 et 0,45 pour cent par rapport au mois d'avant; en comparant le même mois de l'année précédente, la hausse des loyers dans les deux cantons atteint 1,61 pour cent dans celui d'Argovie et même 3,91 pour cent en Thurgovie.

En mars 2013, le canton du Tessin a enregistré un léger recul des loyers proposés, de 0,29 pour cent par rapport à février 2013. Sur 12 mois, la comparaison établit une hausse d'env. 1,36 pour cent à 104.7 points.

Dans les cantons de Vaud et de Genève, les loyers ont faiblement augmenté en mars 2013, de 0,43 pour cent à 115.9 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers ont baissé d'env. 0,94 pour cent dans cette région.

Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, la situation et la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

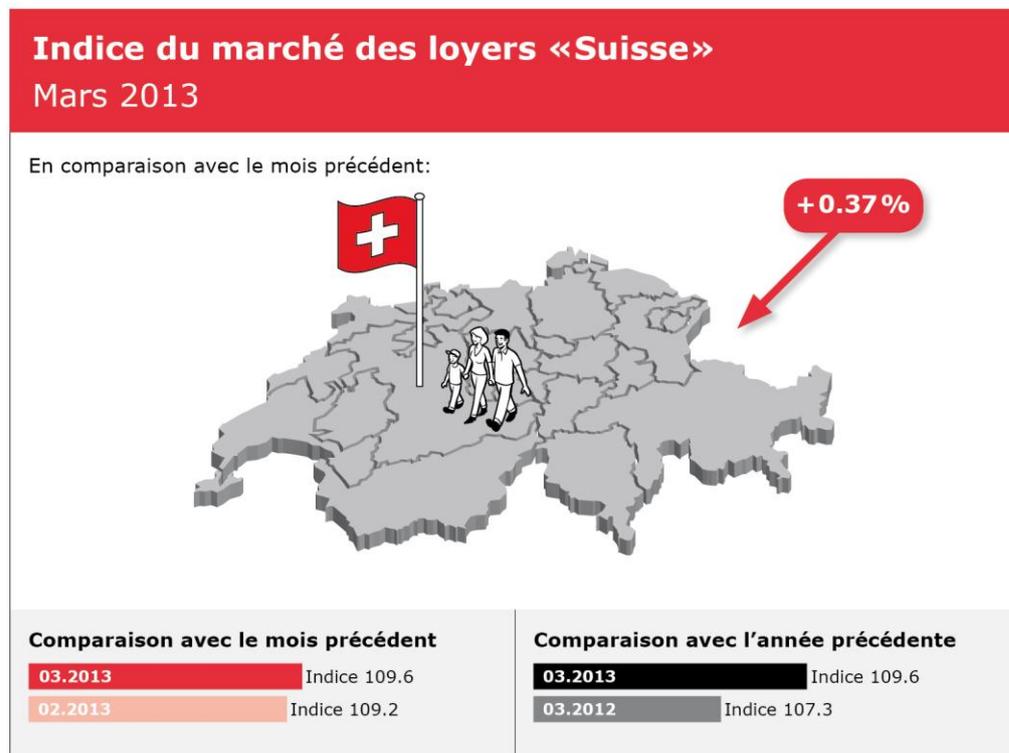
Vous trouverez de plus amples informations ainsi que nos graphiques actuels sur:
www.homegate.ch/indice_des_loyers

Contact:

homegate SA
Bertrand Mingard
Porte-parole de homegate.ch
Tél. +41 21 319 91 73
bertrand.mingard@homegate.ch

Infographiques

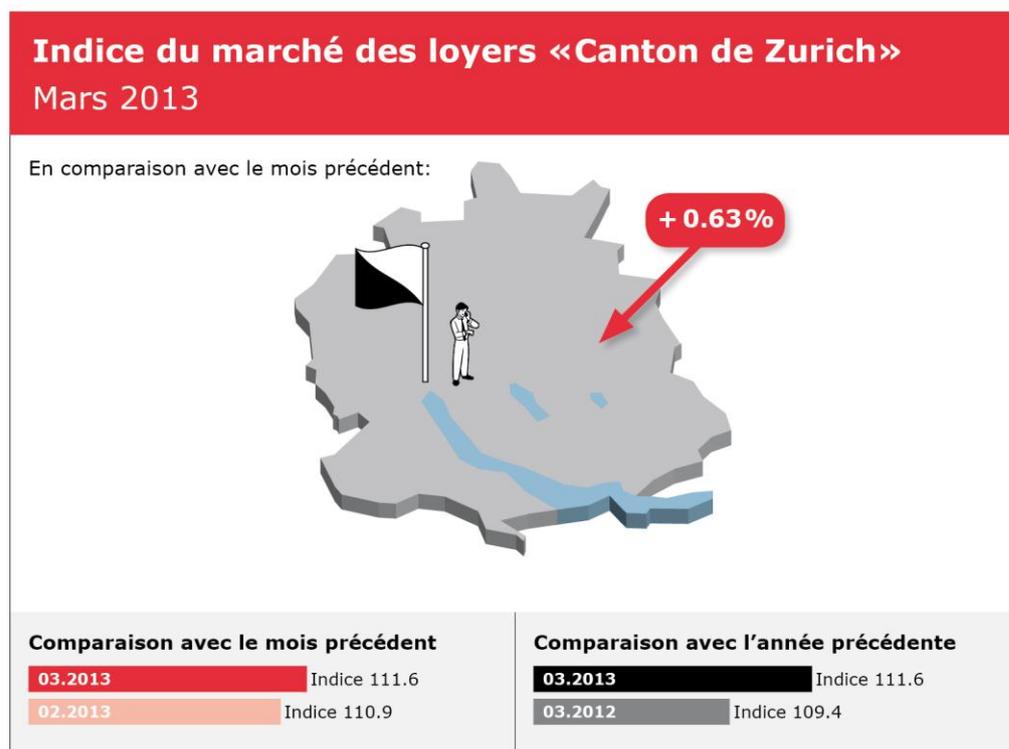
Indice «Suisse»



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Zurich»



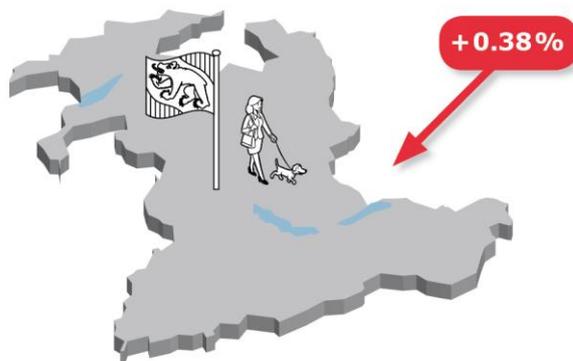
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

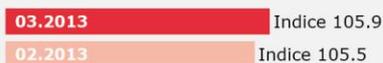
Indice «Berne»

Indice du marché des loyers «Canton de Berne» Mars 2013

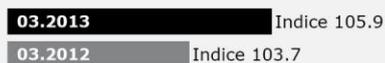
En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent



Comparaison avec l'année précédente



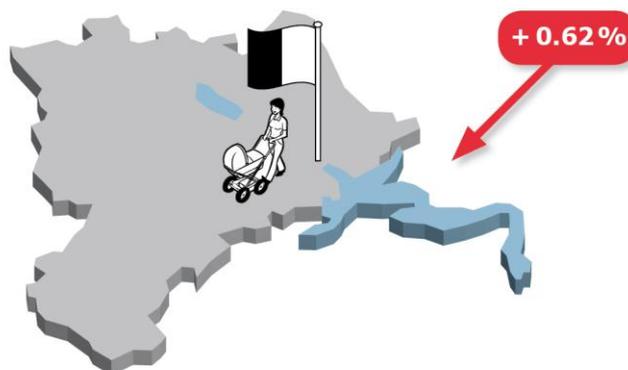
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

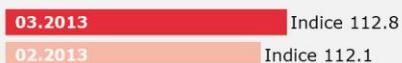
Indice «Lucerne»

Indice du marché des loyers «Canton de Lucerne» Mars 2013

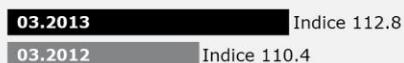
En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent



Comparaison avec l'année précédente



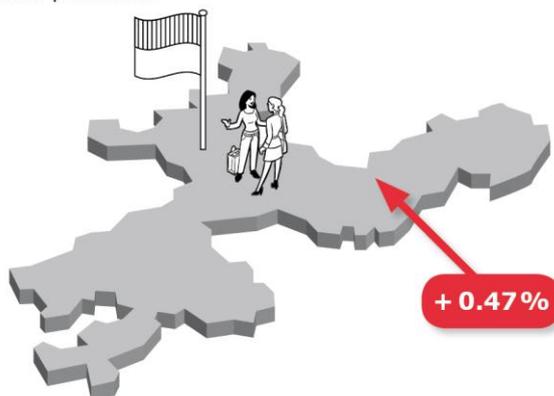
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Soleure»

Indice du marché des loyers «Canton de Soleure» Mars 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

| | |
|---------|--------------|
| 03.2013 | Indice 106.4 |
| 02.2013 | Indice 105.9 |

Comparaison avec l'année précédente

| | |
|---------|--------------|
| 03.2013 | Indice 106.4 |
| 03.2012 | Indice 102.5 |

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Bâle-Ville et Bâle-Campagne»

Indice du marché des loyers «Canton de Bâle-Ville et Canton de Bâle-Campagne» Mars 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

| | |
|---------|--------------|
| 03.2013 | Indice 105.6 |
| 02.2013 | Indice 105.6 |

Comparaison avec l'année précédente

| | |
|---------|--------------|
| 03.2013 | Indice 105.6 |
| 03.2012 | Indice 104.2 |

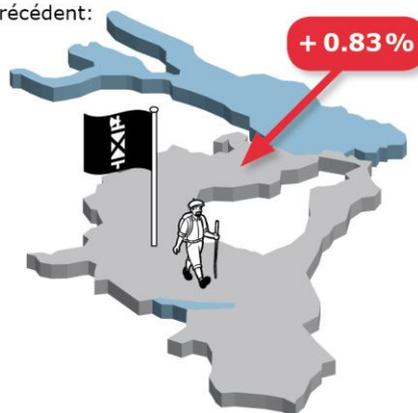
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «St-Gall»

Indice du marché des loyers «Canton de St-Gall» Mars 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent



Comparaison avec l'année précédente



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Thurgovie»

Indice du marché des loyers «Canton de Thurgovie» Mars 2013

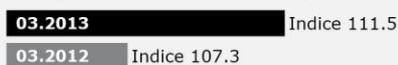
En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent



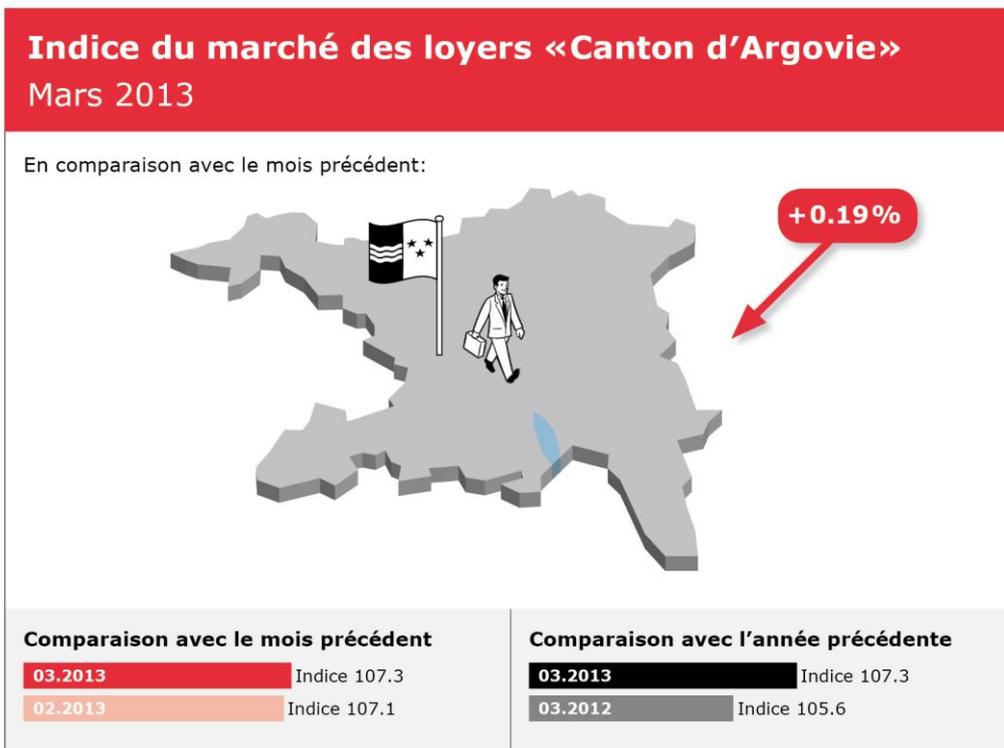
Comparaison avec l'année précédente



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

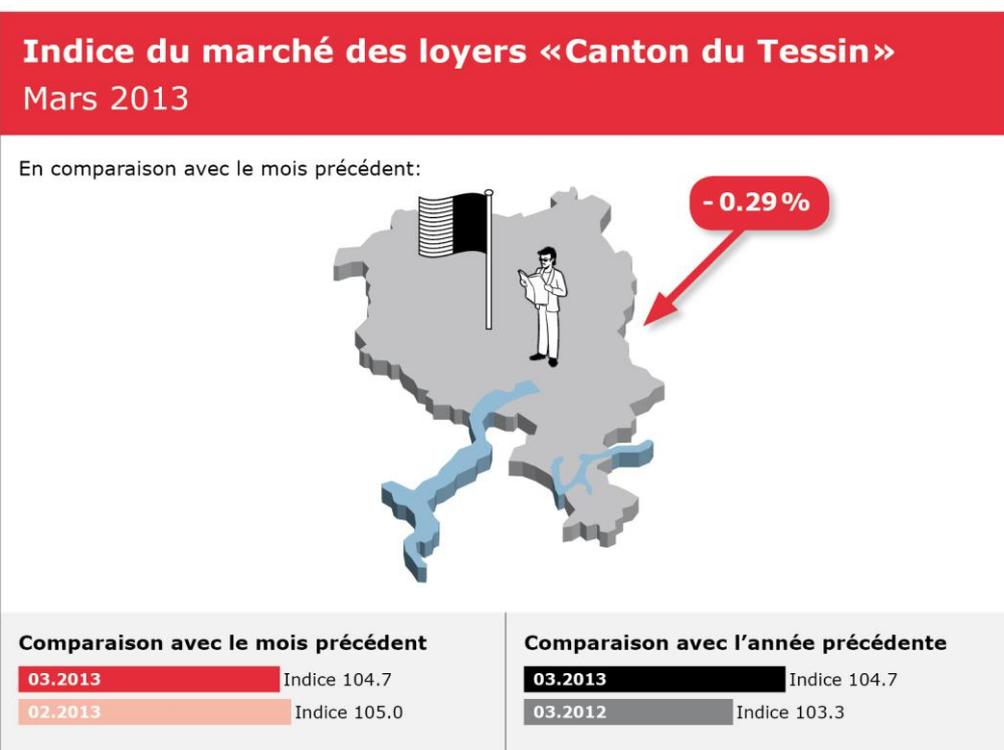
Indice «Argovie»



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Tessin»



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

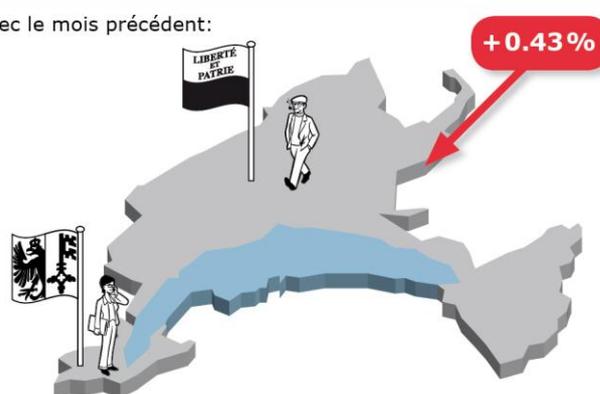
Source: homegate.ch

Indice «Genève et Vaud»

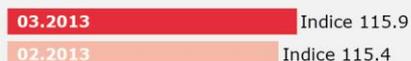
Indice du marché des loyers «Canton de Genève et Canton de Vaud»

Mars 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent



Comparaison avec l'année précédente



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Vue d'ensemble de l'indice de loyers

Vue d'ensemble de l'indice des loyers

Mars 2013

| | Indice Mars 2012 | Indice Fév. 2013 | Indice Mars 2013 | Comparaison avec l'année précédente | Comparaison avec le mois précédent |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Suisse | 107.3 | 109.2 | 109.6 | 2.14% | 0.37% |
| Canton de Zurich | 109.4 | 110.9 | 111.6 | 2.01% | 0.63% |
| Canton de Berne | 103.7 | 105.5 | 105.9 | 2.12% | 0.38% |
| Canton de Lucerne | 110.4 | 112.1 | 112.8 | 2.17% | 0.62% |
| Canton de Soleure | 102.5 | 105.9 | 106.4 | 3.80% | 0.47% |
| Canton de Bâle | 104.2 | 105.6 | 105.6 | 1.34% | 0.00% |
| Canton de St-Gall | 107.1 | 108.1 | 109.0 | 1.77% | 0.83% |
| Canton d'Argovie | 105.6 | 107.1 | 107.3 | 1.61% | 0.19% |
| Canton de Thurgovie | 107.3 | 111.0 | 111.5 | 3.91% | 0.45% |
| Canton du Tessin | 103.3 | 105.0 | 104.7 | 1.36% | -0.29% |
| Canton de Genève et Canton de Vaud | 117.0 | 115.4 | 115.9 | -0.94% | 0.43% |

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch