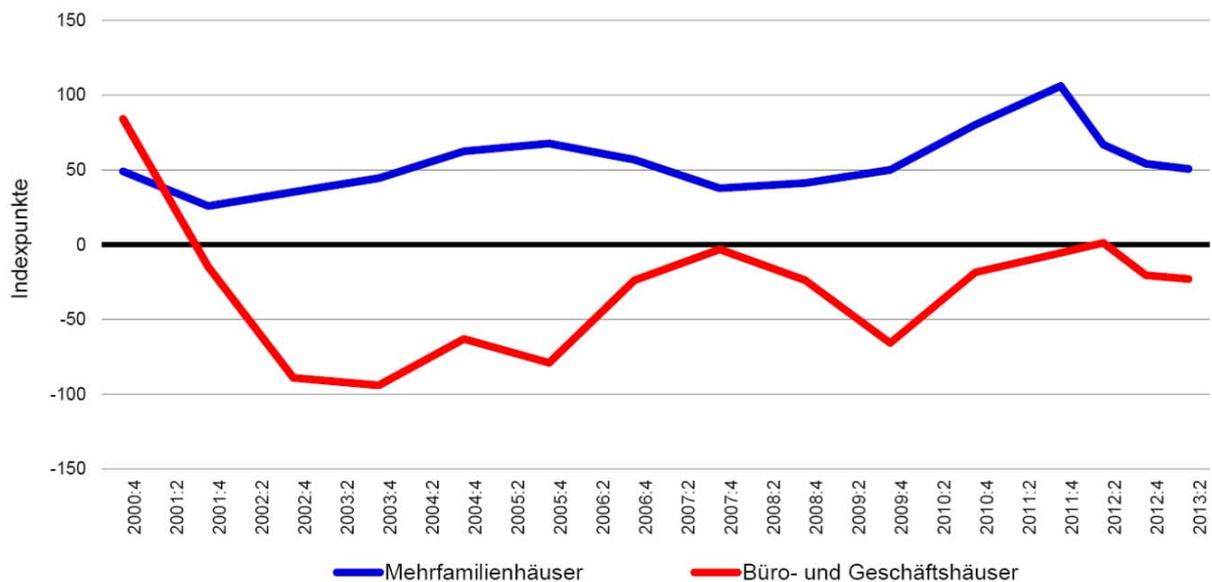


Abbildung: Preiserwartung bei Mehrfamilienhäusern und Büros/Geschäftshäusern



Während im Segment der Mehrfamilienhäuser von den Immobilienprofis seit 2000 von Jahr zu Jahr weiter steigende Preise prognostiziert werden, sind die Preiserwartungen bei den Büros/Geschäftshäusern seit über 10 Jahren im negativen Bereich und damit eher pessimistisch. In den letzten Monaten waren es insbesondere die rückläufigen Büromieten, die Sorge bereiteten.

Quelle: HEV Schweiz / FPRE (verkettete Indexreihe, Strukturbruch im 2. Quartal 2012)