

## Medienmitteilung

### homegate.ch-Mietindex Mai 2013

#### **homegate.ch-Mietindex: Sinkende Angebotsmieten in verschiedenen Kantonen der Schweiz**

Adliswil, 11. Juni 2013 – **Im Mai 2013 sinken die Angebotsmieten in den Kantonen Luzern, Solothurn, St. Gallen und Aargau. Gesamtschweizerisch verzeichnen sie jedoch einen leichten Anstieg von 0.18 Prozent im Vergleich zum Vormonat. Der homegate.ch-Index «Schweiz» steht bei 109.8 Punkten.**

Gemäss homegate.ch steigen die Schweizer Angebotsmieten im Mai 2013 leicht auf einem Indexstand von 109.8 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten jedoch um 2.33 Prozent.

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen.

homegate AG  
Webereistrasse 68  
8134 Adliswil  
Tel +41 1 711 86 88  
Fax +41 1 711 86 09  
www.homegate.ch

*Per Januar 2013 erfolgt eine Indexrevision. Wie bisher wird der Mietindex Schweiz berechnet. Unterschiede ergeben sich bei den Subindizes: Neu wird die Mietteuerung für einzelne Kantone berechnet. Auf Grund der neuen Regionalisierung ist es nicht möglich, die bisherigen Subindizes mit den neuen fortzuführen. Die neuen Indexreihen werden aber zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass zu Beginn bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.*

#### **Entwicklung in den einzelnen Kantonen**

Im Mai 2013 steigen die Angebotsmieten im Kanton Zürich um rund 0.53 Prozent auf einen Indexstand von 112.4 Punkten. Betrachtet man den Vorjahresmonat so resultiert jedoch ein Anstieg von beträchtlichen 3.12 Prozent.

Im Kanton Bern bleiben die Angebotsmieten unverändert bei einem Indexstand von 106.2 Punkten. Vergleicht man den Vorjahresmonat steigen die Angebotsmieten im Kanton Bern um rund 2.31 Prozent.

Der Kanton Luzern und Solothurn verzeichnen jeweils im Vergleich zum Vormonat einen leichten Rückgang. Im Kanton Luzern sind es minus 1.35 Prozent, im Kanton Solothurn minus 0.09 Prozent im Vergleich zum April 2013. Stellt man die Vorjahresmieten gegenüber steigen sie jeweils um 1.27 Prozent bzw. 2.79 Prozent in den beiden Kantonen.

In den Kantonen Basel-Land und Basel-Stadt stagnieren die Angebotsmieten weiterhin bei 105.6 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahr steigen die Mieten um 1.44 Prozent.

Im Kanton St. Gallen und Aargau sinken die Angebotsmieten im Mai um 0.37 bzw. 0.09 Prozent auf einen Indexstand von 108.6 Punkten in St. Gallen und 107.1 Punkten im Aargau. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten in beiden Kantonen um 2.07 bzw. 1.52 Prozent.

Im Kanton Thurgau steigen die Angebotsmieten im Mai 2013 um 0.18 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen sie um rund 3.06 Prozent.

Der Kanton Tessin verzeichnet im Mai2013 einen Anstieg der Angebotsmieten um 0.66 Prozent im Vergleich zum April 2013. Im 12-Monate-Vergleich stiegen die Preise um 1.92 Prozent auf 106.4 Punkte.

In den Kantonen Waadt und Genf steigen die Angebotsmieten im Mai2013 leicht um 0.09 Prozent auf einen Indexstand von 116.0 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat sinken die Angebotsmieten um rund 1.36 Prozent.

## Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der einzige qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

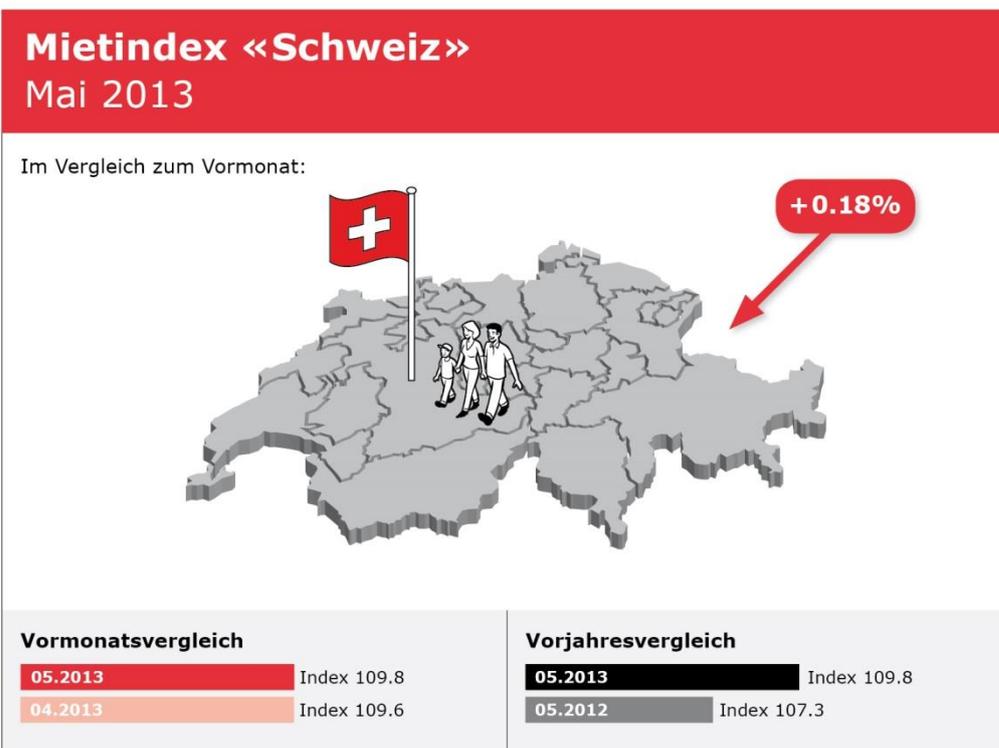
Weitere Informationen sowie unsere aktuellen Grafiken erhalten Sie unter:  
[www.homegate.ch/mietindex](http://www.homegate.ch/mietindex)

Kontakt:

homegate AG  
Daniel Bruckhoff  
Mediensprecher  
Tel. +41 44 711 86 69  
[daniel.bruckhoff@homegate.ch](mailto:daniel.bruckhoff@homegate.ch)

## Infografiken

Index «Schweiz»



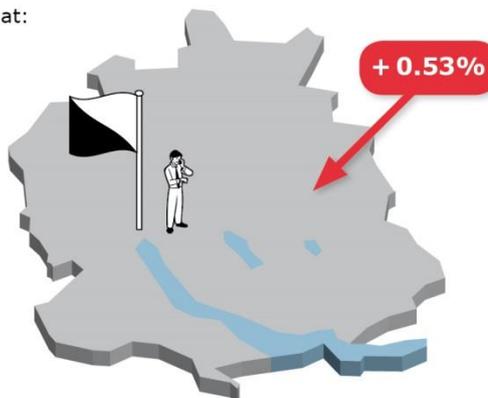
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Zürich»

## Mietindex «Kanton Zürich» Mai 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



### Vormonatsvergleich



### Vorjahresvergleich



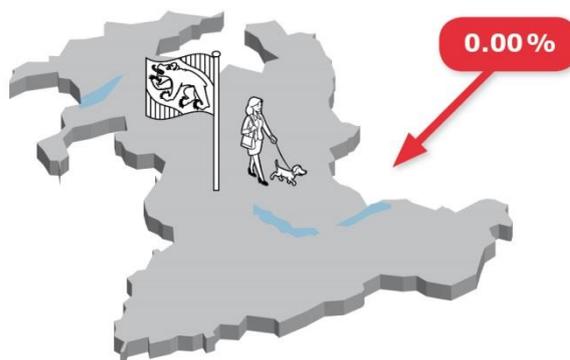
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

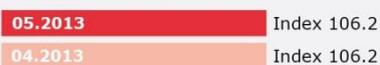
Index «Bern»

## Mietindex «Kanton Bern» Mai 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



### Vormonatsvergleich



### Vorjahresvergleich



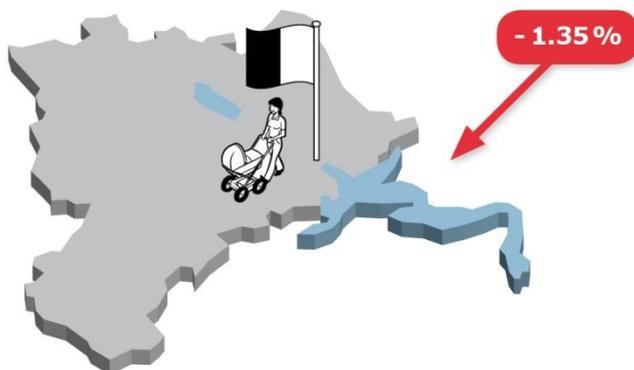
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

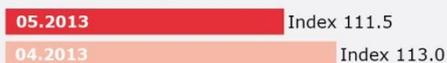
Index «Luzern»

## Mietindex «Kanton Luzern» Mai 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



### Vormonatsvergleich



### Vorjahresvergleich



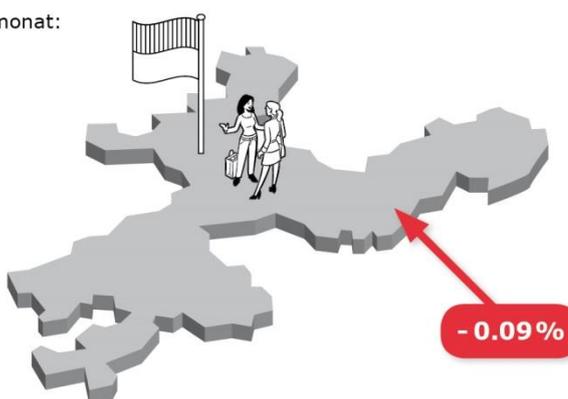
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Solothurn»

## Mietindex «Kanton Solothurn» Mai 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



### Vormonatsvergleich



### Vorjahresvergleich



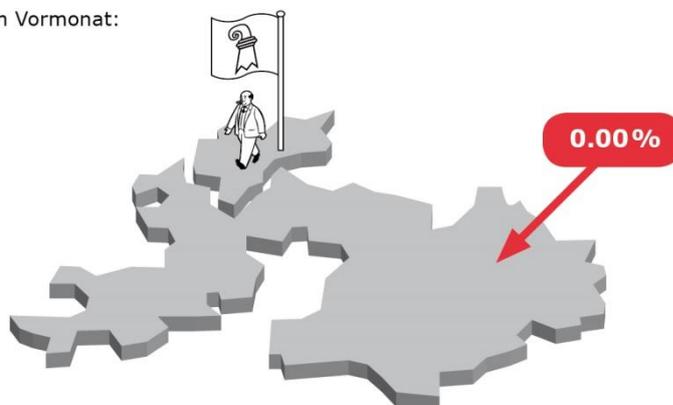
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Basel-Stadt und Basel-Land»

## Mietindex «Kanton Basel und Baselland» Mai 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



### Vormonatsvergleich

05.2013	Index 105.6
04.2013	Index 105.6

### Vorjahresvergleich

05.2013	Index 105.6
05.2012	Index 104.1

Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «St. Gallen»

## Mietindex «Kanton St.Gallen» Mai 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



### Vormonatsvergleich

05.2013	Index 108.6
04.2013	Index 109.0

### Vorjahresvergleich

05.2013	Index 108.6
05.2012	Index 106.4

Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

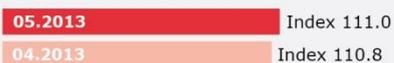
## Index «Thurgau»

### Mietindex «Kanton Thurgau» Mai 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



#### Vormonatsvergleich



#### Vorjahresvergleich



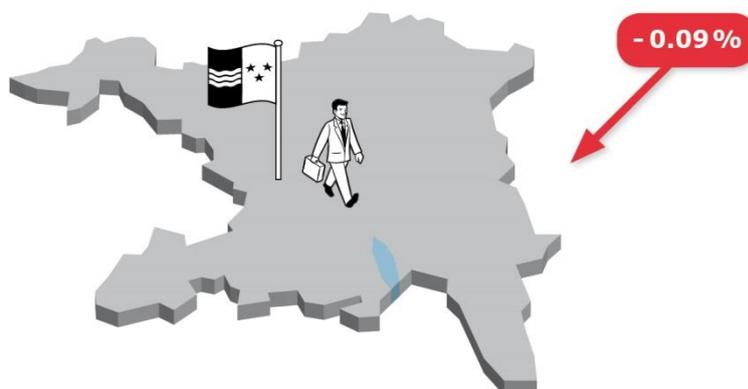
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

## Index «Aargau»

### Mietindex «Kanton Aargau» Mai 2013

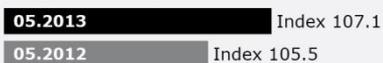
Im Vergleich zum Vormonat:



#### Vormonatsvergleich



#### Vorjahresvergleich



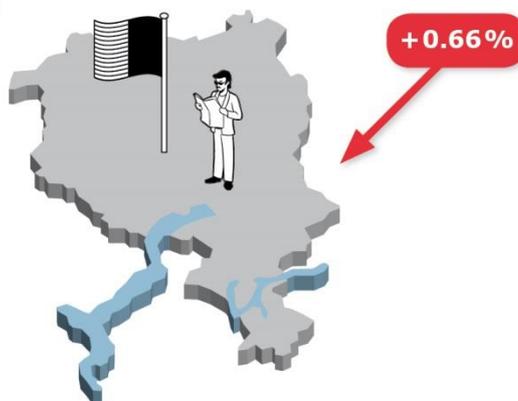
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

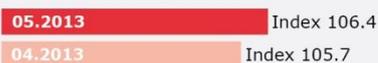
Index «Tessin»

## Mietindex «Kanton Tessin» Mai 2013

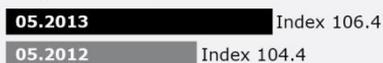
Im Vergleich zum Vormonat:



### Vormonatsvergleich



### Vorjahresvergleich



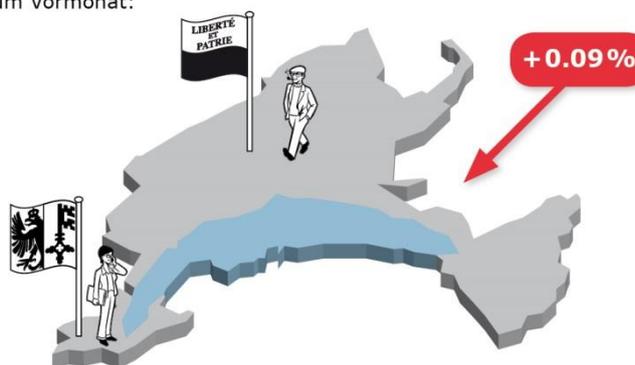
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Genf und Waadt»

## Mietindex «Kanton Genf und Vaud» Mai 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



### Vormonatsvergleich



### Vorjahresvergleich



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

## Mietindexübersicht

<b>Mietindexübersicht</b>						
<b>Mai 2013</b>						
	Index Mai 2012	Index April 2013	Index Mai 2013	<b>Vorjahres- vergleich</b>	<b>Vormonats- vergleich</b>	
 <b>Schweiz</b>	107.3	109.6	109.8	<b>2.33%</b>	<b>0.18%</b>	
 <b>Kanton Zürich</b>	109.0	111.8	112.4	<b>3.12%</b>	<b>0.53%</b>	
 <b>Kanton Bern</b>	103.8	106.2	106.2	<b>2.31%</b>	<b>0.00%</b>	
 <b>Kanton Luzern</b>	110.1	113.0	111.5	<b>1.27%</b>	<b>-1.35%</b>	
 <b>Kanton Solothurn</b>	103.8	106.8	106.7	<b>2.79%</b>	<b>-0.09%</b>	
 <b>Kanton Basel</b>	104.1	105.6	105.6	<b>1.44%</b>	<b>0.00%</b>	
 <b>Kanton St. Gallen</b>	106.4	109.0	108.6	<b>2.07%</b>	<b>-0.37%</b>	
 <b>Kanton Aargau</b>	105.5	107.2	107.1	<b>1.52%</b>	<b>-0.09%</b>	
 <b>Kanton Thurgau</b>	107.7	110.8	111.0	<b>3.06%</b>	<b>0.18%</b>	
 <b>Kanton Tessin</b>	104.4	105.7	106.4	<b>1.92%</b>	<b>0.66%</b>	
 <b>Kanton Genf und Waadt</b>	117.6	115.9	116.0	<b>-1.36%</b>	<b>0.09%</b>	

Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch