

Communiqué de presse

Indice homegate.ch du marché des loyers mai 2013

Indice du marché des loyers de homegate.ch: loyers en baisse dans différents cantons

Adliswil, le 11 juin 2013 – **Les loyers proposés dans les cantons de Lucerne, Soleure, Saint-Gall et Argovie ont baissé au cours du mois de mai. Pour l'ensemble de la Suisse, ils ont pourtant légèrement progressé de 0,18 pour cent par rapport au mois précédent. L'indice «Suisse» de homegate.ch se situe ainsi à 109.8 points.**

Selon homegate.ch, les loyers suisses ont légèrement augmenté en mai 2013 à un niveau d'indice de 109.8 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers ont toutefois augmenté de 2,33 pour cent.

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction de facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location.

homegate AG
Webereistrasse 68
8134 Adliswil
Tel +41 1 711 86 88
Fax +41 1 711 86 09
www.homegate.ch

Une révision de l'indice s'effectue en janvier 2013. L'indice «Suisse» est calculé comme par le passé, alors que des différences sont introduites parmi les sous-indices: le renchérissement est nouvellement calculé pour chaque canton. Compte tenu de la nouvelle régionalisation, il n'est pas possible de reprendre les anciens sous-indices avec les nouveaux. Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Evolution dans les différents cantons

En mai 2013, les loyers proposés dans le canton de Zurich ont augmenté d'env. 0,53 pour cent à un niveau d'indice de 112.4 points. En considérant le même mois de l'année précédente, il en résulte toutefois une hausse notable de 3,12 pour cent.

Dans le canton de Berne, les loyers proposés sont restés à un niveau d'indice inchangé de 106.2 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers proposés dans le canton de Berne ont augmenté d'env. 2,31 pour cent.

Les cantons de Lucerne et de Soleure enregistrent tous deux un léger recul des loyers par rapport au mois précédent, de moins 1,35 pour cent dans le canton de Lucerne et de moins 0,09 pour cent dans celui de Soleure. En comparant avec l'année précédente, les loyers ont progressé de respectivement 1,27 et 2,79 pour cent dans ces deux cantons.

Dans les cantons de Bâle-Campagne et Bâle-Ville, les loyers ont à nouveau stagné à 105.6 points; par rapport à l'année dernière, ils ont augmenté de 1,44 pour cent.

Dans les cantons de Saint-Gall et d'Argovie, les loyers proposés ont respectivement baissé en mai de 0,37 et de 0,09 pour cent, se situant ainsi à un niveau d'indice de 108.6 points à Saint-Gall et de 107.1 points en Argovie. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers ont augmenté dans ces deux cantons de respectivement de 2,07 et 1,52 pour cent.

Dans le canton de Thurgovie, les loyers proposés ont augmenté de 0,18 pour cent en mai 2013; par rapport au même mois de l'année précédente, la hausse est d'env. 3,06 pour cent.

En mai 2013, le canton du Tessin a enregistré une progression des loyers de 0,66 pour cent par rapport à avril 2013. Sur 12 mois, la comparaison établit une hausse de 1,92 pour cent à 106.4 points.

Dans les cantons de Vaud et de Genève, les loyers proposés en mai 2013 ont légèrement augmenté de 0,09 pour cent pour atteindre un niveau d'indice de 116.0 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers ont toutefois baissé d'env. 1,36 pour cent dans cette région.

Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, la situation et la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

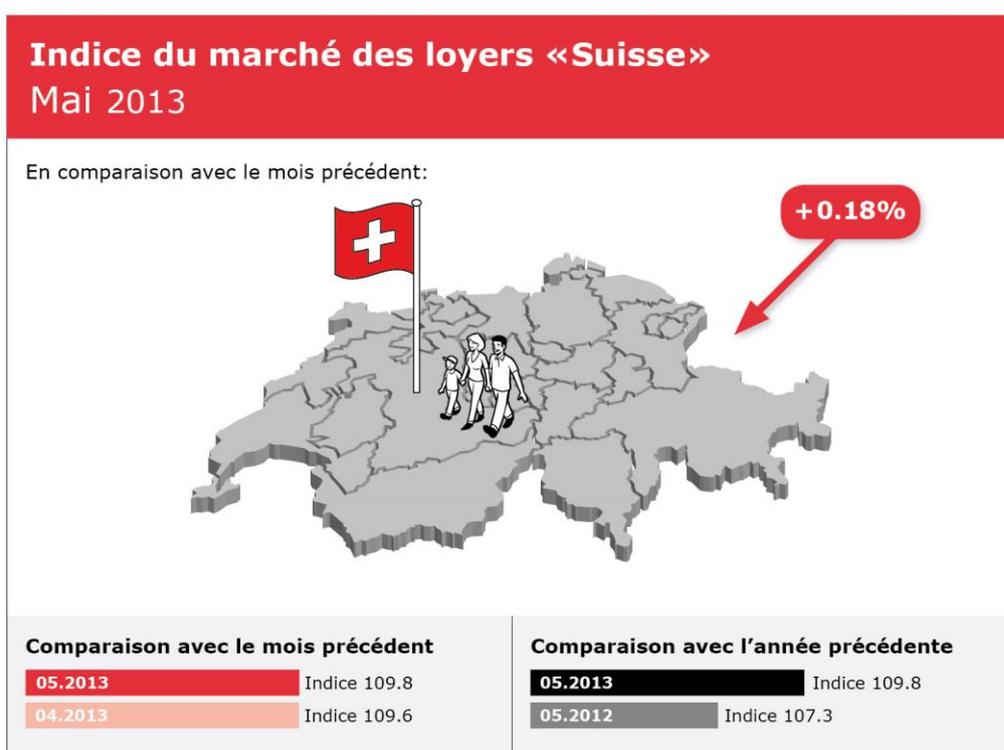
Vous trouverez de plus amples informations ainsi que nos graphiques actuels sur: www.homegate.ch/indice_des_loyers

Contact:

homegate SA
Bertrand Mingard
Porte-parole de homegate.ch
Tél. +41 21 319 91 73
bertrand.mingard@homegate.ch

Infographiques

Indice «Suisse»



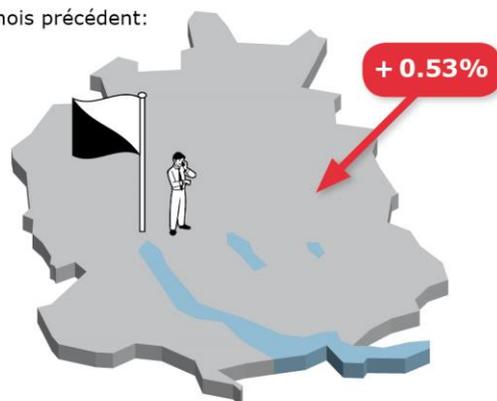
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Zurich»

Indice du marché des loyers «Canton de Zurich» Mai 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

05.2013	Indice 112.4
04.2013	Indice 111.8

Comparaison avec l'année précédente

05.2013	Indice 112.4
05.2012	Indice 109.0

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Berne»

Indice du marché des loyers «Canton de Berne» Mai 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

05.2013	Indice 106.2
04.2013	Indice 106.2

Comparaison avec l'année précédente

05.2013	Indice 106.2
05.2012	Indice 103.8

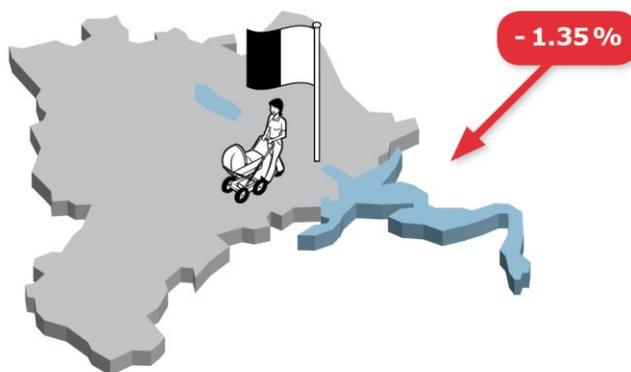
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Lucerne»

Indice du marché des loyers «Canton de Lucerne» Mai 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

05.2013	Indice 111.5
04.2013	Indice 113.0

Comparaison avec l'année précédente

05.2013	Indice 111.5
05.2012	Indice 110.1

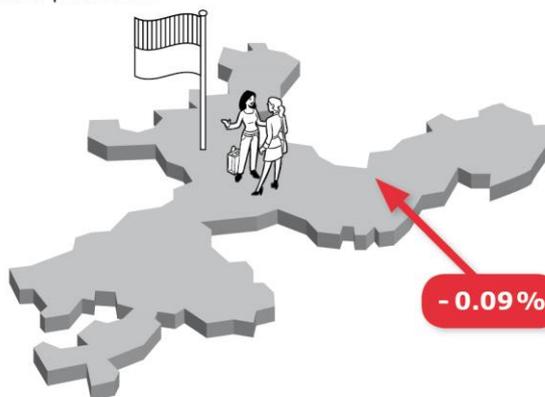
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Soleure»

Indice du marché des loyers «Canton de Soleure» Mai 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

05.2013	Indice 106.7
04.2013	Indice 106.8

Comparaison avec l'année précédente

05.2013	Indice 106.7
05.2012	Indice 103.8

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Bâle-Ville et Bâle-Campagne»

Indice du marché des loyers «Canton de Bâle-Ville et Canton de Bâle-Campagne»

Mai 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

05.2013	Indice 105.6
04.2013	Indice 105.6

Comparaison avec l'année précédente

05.2013	Indice 105.6
05.2012	Indice 104.1

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

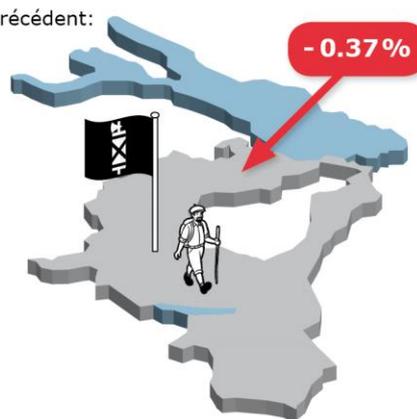
Source: homegate.ch

Indice «St-Gall»

Indice du marché des loyers «Canton de St-Gall»

Mai 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

05.2013	Indice 108.6
04.2013	Indice 109.0

Comparaison avec l'année précédente

05.2013	Indice 108.6
05.2012	Indice 106.4

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Thurgovie»

Indice du marché des loyers «Canton de Thurgovie» Mai 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

05.2013	Indice 111.0
04.2013	Indice 110.8

Comparaison avec l'année précédente

05.2013	Indice 111.0
05.2012	Indice 107.7

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Argovie»

Indice du marché des loyers «Canton d'Argovie» Mai 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

05.2013	Indice 107.1
04.2013	Indice 107.2

Comparaison avec l'année précédente

05.2013	Indice 107.1
05.2012	Indice 105.5

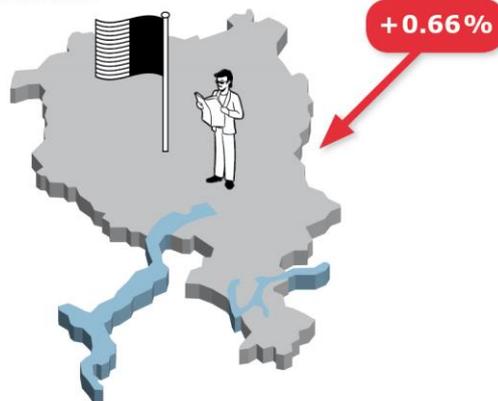
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Tessin»

Indice du marché des loyers «Canton du Tessin» Mai 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

05.2013	Indice 106.4
04.2013	Indice 105.7

Comparaison avec l'année précédente

05.2013	Indice 106.4
05.2012	Indice 104.4

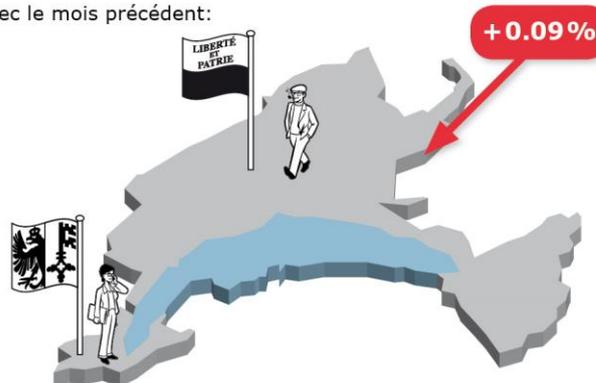
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Genève et Vaud»

Indice du marché des loyers «Canton de Genève et Canton de Vaud» Mai 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

05.2013	Indice 116.0
04.2013	Indice 115.9

Comparaison avec l'année précédente

05.2013	Indice 116.0
05.2012	Indice 117.6

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Vue d'ensemble de l'indice de loyers

Vue d'ensemble de l'indice des loyers					
Mai 2013					
	Indice Mai 2012	Indice Avril 2013	Indice Mai 2013	Comparaison avec l'année précédente	Comparaison avec le mois précédent
 Suisse	107.3	109.6	109.8	2.33%	0.18%
 Canton de Zurich	109.0	111.8	112.4	3.12%	0.53%
 Canton de Berne	103.8	106.2	106.2	2.31%	0.00%
 Canton de Lucerne	110.1	113.0	111.5	1.27%	-1.35%
 Canton de Soleure	103.8	106.8	106.7	2.79%	-0.09%
 Canton de Bâle	104.1	105.6	105.6	1.44%	0.00%
 Canton de St-Gall	106.4	109.0	108.6	2.07%	-0.37%
 Canton d'Argovie	105.5	107.2	107.1	1.52%	-0.09%
 Canton de Thurgovie	107.7	110.8	111.0	3.06%	0.18%
 Canton du Tessin	104.4	105.7	106.4	1.92%	0.66%
 Canton de Genève et Canton de Vaud	117.6	115.9	116.0	-1.36%	0.09%

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch