

## Communiqué de presse

### Indice homegate.ch du marché des loyers juin 2013

#### Indice homegate.ch du marché des loyers: stagnation des loyers en Suisse

Adliswil, le 16 juillet 2013 – **En juin 2013, les loyers proposés en Suisse ont stagné par rapport à mai 2013. L'indice «Suisse» de homegate.ch se situe ainsi à 109.8 points.**

Selon homegate.ch, les loyers suisses sont restés inchangés en juin 2013 à un niveau d'indice de 109.8 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, ils ont toutefois augmenté de 2,14 pour cent.

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction de facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location.

homegate AG  
Webereistrasse 68  
8134 Adliswil  
Tel +41 1 711 86 88  
Fax +41 1 711 86 09  
www.homegate.ch

#### Evolution dans les différents cantons

En juin 2013, les loyers proposés dans le canton de Zurich ont légèrement baissé d'env. 0,09 pour cent à un niveau d'indice de 112.3 points. En considérant le même mois de l'année précédente, il en résulte toutefois une hausse de 2,74 pour cent.

Dans le canton de Berne, les loyers ont enregistré une très faible hausse de 0,09 pour cent, amenant l'indice à 106.3 points. En comparaison annuelle, les loyers proposés dans le canton de Berne ont augmenté d'env. 1,82 pour cent.

Dans le canton de Lucerne, les loyers proposés sont restés à un niveau d'indice inchangé de 111.5 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, ils ont augmenté de 1 pour cent.

En juin 2013, les loyers ont légèrement augmenté de 0,09 pour cent dans le canton de Soleure; par rapport à juin 2012, ils ont progressé de 2,40 pour cent.

Dans les cantons de Bâle-Campagne et Bâle-Ville, les loyers proposés ont légèrement baissé de 0,19 pour cent; par rapport à l'année dernière, ils enregistrent une hausse de 1,15 pour cent.

Dans les cantons de Saint-Gall et d'Argovie, les loyers proposés en juin ont augmenté de 0,09 pour cent, se situant ainsi à un niveau d'indice de 108.7 points à Saint-Gall et de 107.2 points en Argovie. Par rapport au même mois de l'année précédente, ils ont augmenté, dans ces deux cantons, de respectivement 2,16 et 1,71 pour cent.

Dans le canton de Thurgovie, les loyers ont baissé de 0,45 pour cent en juin 2013; par rapport au même mois de l'année précédente, ils affichent une hausse d'env. 2,31 pour cent.

En juin 2013, le canton du Tessin a enregistré une progression des loyers proposés de 0,66 pour cent par rapport à mai 2013. Sur 12 mois, la comparaison établit une hausse de 2,88 pour cent à 107.1 points.

Dans les cantons de Vaud et de Genève, les loyers proposés en juin 2013 ont augmenté d'env. 1,03 pour cent pour atteindre un niveau d'indice de 117.2 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers enregistrent une légère baisse de 0,17 pour cent dans cette région.

## Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, la situation et la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

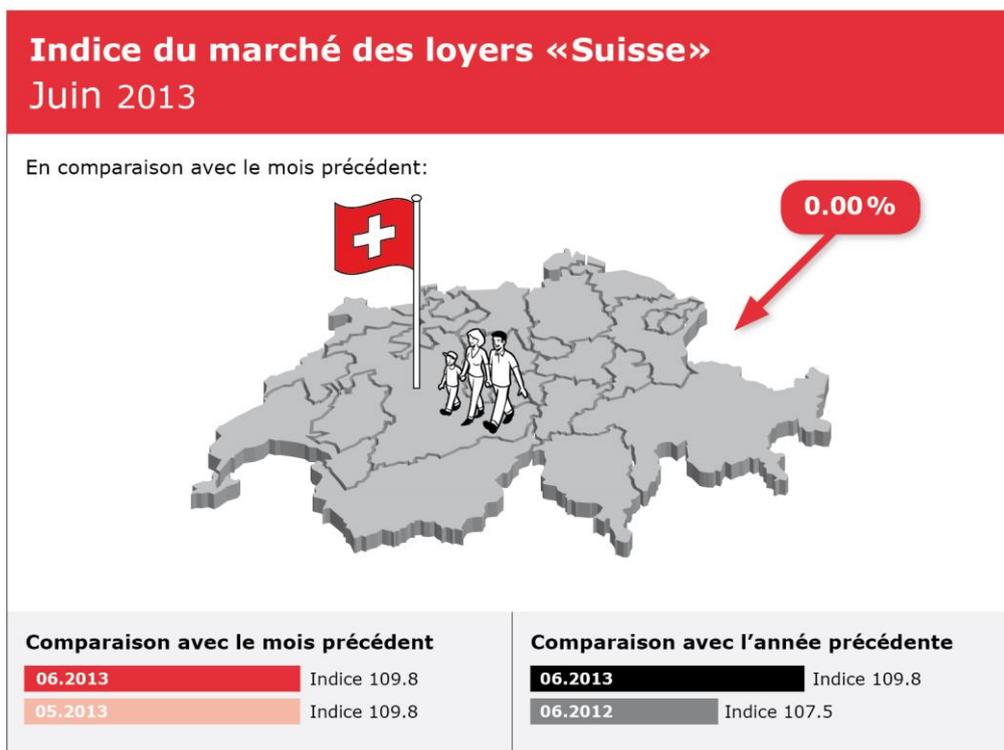
Vous trouverez de plus amples informations ainsi que nos graphiques actuels sur: [www.homegate.ch/indice\\_des\\_loyers](http://www.homegate.ch/indice_des_loyers)

Contact:

homegate SA  
Bertrand Mingard  
Porte-parole de homegate.ch  
Tél. +41 21 319 91 73  
[bertrand.mingard@homegate.ch](mailto:bertrand.mingard@homegate.ch)

## Infographiques

Indice «Suisse»



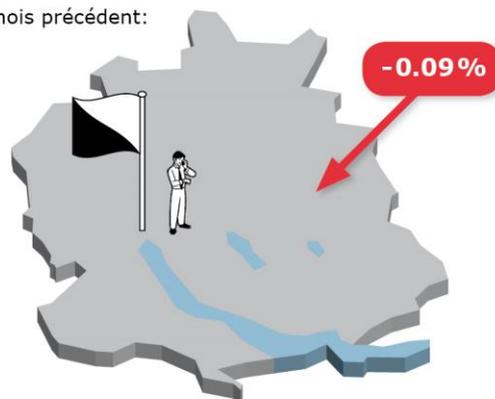
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

## Indice «Zurich»

### Indice du marché des loyers «Canton de Zurich» Juin 2013

En comparaison avec le mois précédent:



#### Comparaison avec le mois précédent

06.2013	Indice 112.3
05.2013	Indice 112.4

#### Comparaison avec l'année précédente

06.2013	Indice 112.3
06.2012	Indice 109.3

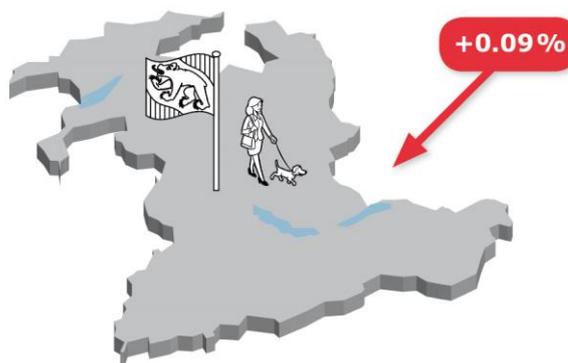
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

## Indice «Berne»

### Indice du marché des loyers «Canton de Berne» Juin 2013

En comparaison avec le mois précédent:



#### Comparaison avec le mois précédent

06.2013	Indice 106.3
05.2013	Indice 106.2

#### Comparaison avec l'année précédente

06.2013	Indice 106.3
06.2012	Indice 104.4

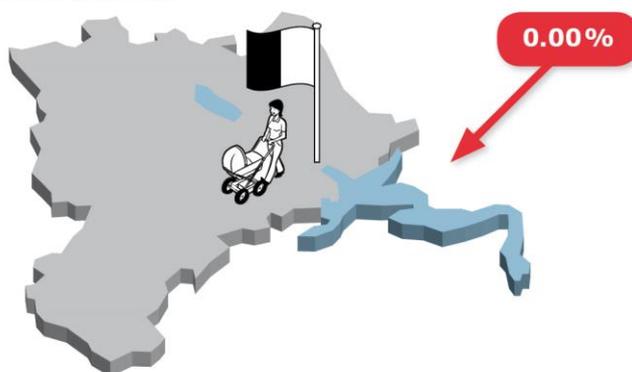
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

## Indice «Lucerne»

### Indice du marché des loyers «Canton de Lucerne» Juin 2013

En comparaison avec le mois précédent:



#### Comparaison avec le mois précédent

06.2013	Indice 111.5
05.2013	Indice 111.5

#### Comparaison avec l'année précédente

06.2013	Indice 111.5
06.2012	Indice 110.4

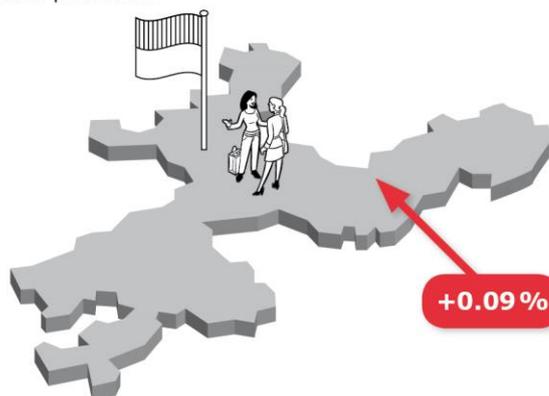
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

## Indice «Soleure»

### Indice du marché des loyers «Canton de Soleure» Juin 2013

En comparaison avec le mois précédent:



#### Comparaison avec le mois précédent

06.2013	Indice 106.8
05.2013	Indice 106.7

#### Comparaison avec l'année précédente

06.2013	Indice 106.8
06.2012	Indice 104.3

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

## Indice «Bâle-Ville et Bâle-Campagne»

### Indice du marché des loyers «Canton de Bâle-Ville et Canton de Bâle-Campagne»

Juin 2013

En comparaison avec le mois précédent:



#### Comparaison avec le mois précédent

06.2013	Indice 105.4
05.2013	Indice 105.6

#### Comparaison avec l'année précédente

06.2013	Indice 105.4
06.2012	Indice 104.2

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

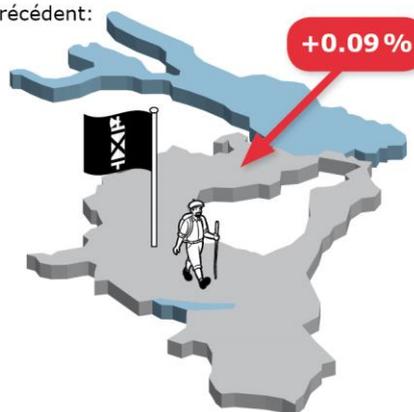
Source: homegate.ch

## Indice «St-Gall»

### Indice du marché des loyers «Canton de St-Gall»

Juin 2013

En comparaison avec le mois précédent:



#### Comparaison avec le mois précédent

06.2013	Indice 108.7
05.2013	Indice 108.6

#### Comparaison avec l'année précédente

06.2013	Indice 108.7
06.2012	Indice 106.4

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

## Indice «Thurgovie»

### Indice du marché des loyers «Canton de Thurgovie» Juin 2013

En comparaison avec le mois précédent:



#### Comparaison avec le mois précédent

06.2013	Indice 110.5
05.2013	Indice 111.0

#### Comparaison avec l'année précédente

06.2013	Indice 110.5
06.2012	Indice 108.0

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

## Indice «Argovie»

### Indice du marché des loyers «Canton d'Argovie» Juin 2013

En comparaison avec le mois précédent:



#### Comparaison avec le mois précédent

06.2013	Indice 107.2
05.2013	Indice 107.1

#### Comparaison avec l'année précédente

06.2013	Indice 107.2
06.2012	Indice 105.4

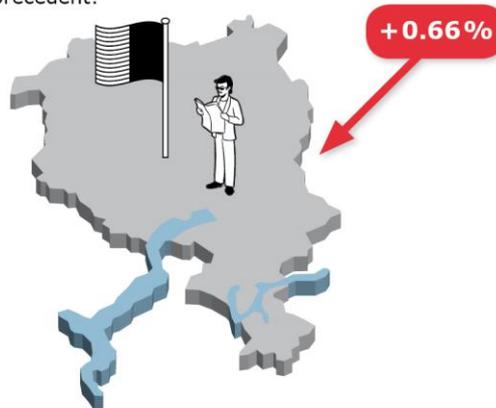
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

## Indice «Tessin»

### Indice du marché des loyers «Canton du Tessin» Juin 2013

En comparaison avec le mois précédent:



#### Comparaison avec le mois précédent



#### Comparaison avec l'année précédente



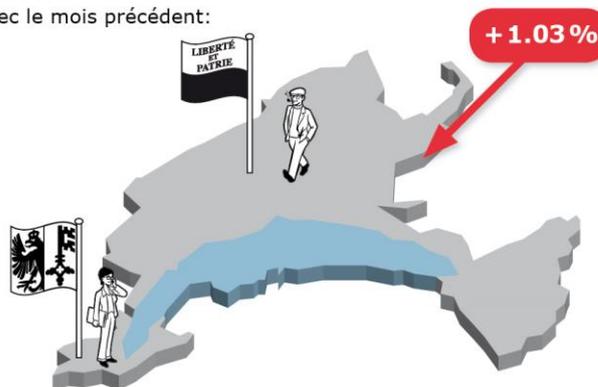
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

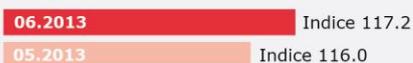
## Indice «Genève et Vaud»

### Indice du marché des loyers «Canton de Genève et Canton de Vaud» Juin 2013

En comparaison avec le mois précédent:



#### Comparaison avec le mois précédent



#### Comparaison avec l'année précédente



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Vue d'ensemble de l'indice de loyers

<b>Vue d'ensemble de l'indice des loyers</b>						
<b>Juin 2013</b>						
	Indice Juin 2012	Indice Mai 2013	Indice Juin 2013	Comparaison avec l'année précédente	Comparaison avec le mois précédent	
 Suisse	107.5	109.8	109.8	<b>2.14%</b>	<b>0.00%</b>	
 Canton de Zurich	109.3	112.4	112.3	<b>2.74%</b>	<b>-0.09%</b>	
 Canton de Berne	104.4	106.2	106.3	<b>1.82%</b>	<b>0.09%</b>	
 Canton de Lucerne	110.4	111.5	111.5	<b>1.00%</b>	<b>0.00%</b>	
 Canton de Soleure	104.3	106.7	106.8	<b>2.40%</b>	<b>0.09%</b>	
 Canton de Bâle	104.2	105.6	105.4	<b>1.15%</b>	<b>-0.19%</b>	
 Canton de St-Gall	106.4	108.6	108.7	<b>2.16%</b>	<b>0.09%</b>	
 Canton d'Argovie	105.4	107.1	107.2	<b>1.71%</b>	<b>0.09%</b>	
 Canton de Thurgovie	108.0	111.0	110.5	<b>2.31%</b>	<b>-0.45%</b>	
 Canton du Tessin	104.1	106.4	107.1	<b>2.88%</b>	<b>0.66%</b>	
 Canton de Genève et Canton de Vaud	117.4	116.0	117.2	<b>-0.17%</b>	<b>1.03%</b>	

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch