

Medienmitteilung

homegate.ch-Mietindex Juli 2013

homegate.ch-Mietindex: Weiterhin unveränderte Angebotsmieten in der Schweiz

Adliswil, 13. August 2013 – **Die Angebotsmieten in der Schweiz bleiben seit 3 Monaten unverändert auf einem Indexstand von 109.8 Punkte.**

Gemäss homegate.ch bleiben die Schweizer Angebotsmieten auch im Juli 2013 unverändert bei einem Indexstand von 109.8 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten jedoch um 2.14 Prozent.

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen.

homegate AG
Webereistrasse 68
8134 Adliswil
Tel +41 1 711 86 88
Fax +41 1 711 86 09
www.homegate.ch

Entwicklung in den einzelnen Kantonen

Im Juli 2013 sinken die Angebotsmieten im Kanton Zürich um 0.36 Prozent auf einen Indexstand von 111.9 Punkten. Betrachtet man den Vorjahresmonat so resultiert jedoch ein Anstieg von 2.75 Prozent.

Im Kanton Bern steigen die Angebotsmieten leicht um 0.19 Prozent auf einen Indexstand von 106.5 Punkten. Vergleicht man den Vorjahresmonat steigen die Angebotsmieten im Kanton Bern um rund 1.91 Prozent.

Im Kanton Luzern steigen die Angebotsmieten auf einem Indexstand von 112.6 Punkten, dies ist ein Anstieg um 0.99 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten um 1.99 Prozent.

Im Juli 2013 sinken die Angebotsmieten im Kanton Solothurn leicht um 0.09 Prozent. Im Vergleich zum Juli 2012 stiegen die Mieten um 2.30 Prozent.

In den Kantonen Basel-Land und Basel-Stadt steigen die Angebotsmieten um 0.66 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahr steigen die Mieten um 1.63 Prozent.

Im Kanton St. Gallen und Aargau steigen die Angebotsmieten im Juli um 0.09 bzw. 0.19 Prozent auf einen Indexstand von 108.8 Punkten in St. Gallen und 107.4 Punkten im Aargau. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten in beiden Kantonen um 2.54 bzw. 1.90 Prozent.

Im Kanton Thurgau steigen die Angebotsmieten im Juli 2013 um 0.27 Prozent auf einen Indexstand von 110.8 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen sie um rund 2.40 Prozent.

Der Kanton Tessin verzeichnet im Juli 2013 einen leichten Anstieg der Angebotsmieten um 0.09 Prozent im Vergleich zum Juni 2013. Im 12-Monats-Vergleich stiegen die Preise um beträchtliche 3.88 Prozent auf 107.2 Punkte.

In den Kantonen Waadt und Genf sinken die Angebotsmieten im Juli 2013 um rund 0.43 Prozent auf einen Indexstand von 116.7 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat sinken die Angebotsmieten um 0.77 Prozent.

Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der einzige qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

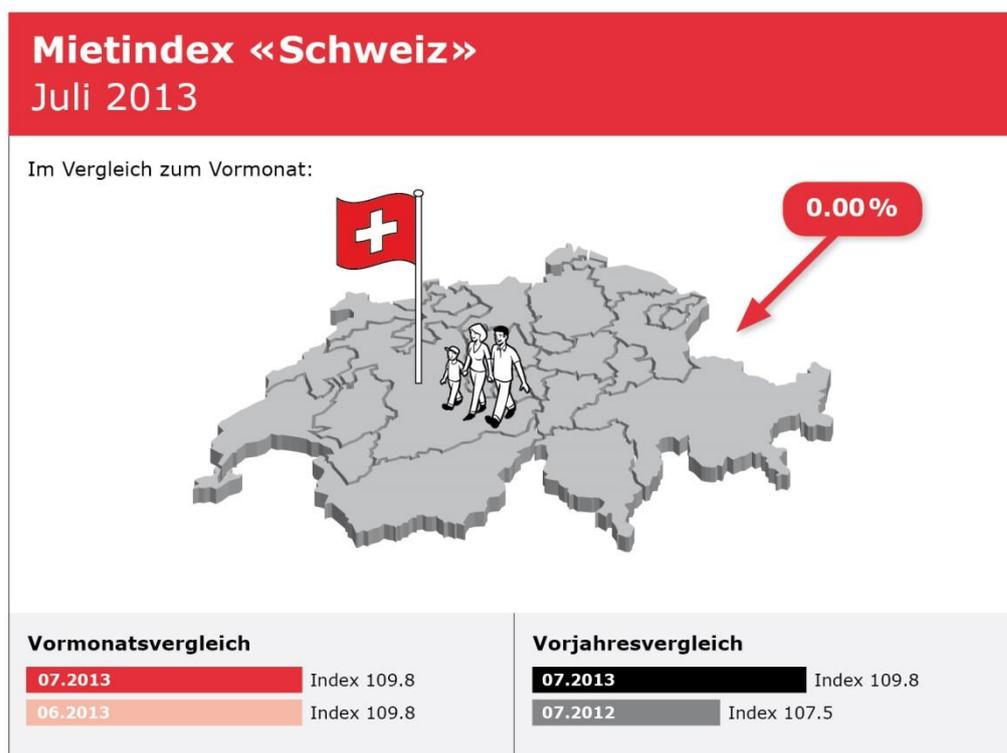
Weitere Informationen sowie unsere aktuellen Grafiken erhalten Sie unter:
www.homegate.ch/mietindex

Kontakt:

homegate AG
Daniel Bruckhoff
Mediensprecher
Tel. +41 44 711 86 69
daniel.bruckhoff@homegate.ch

Infografiken

Index «Schweiz»



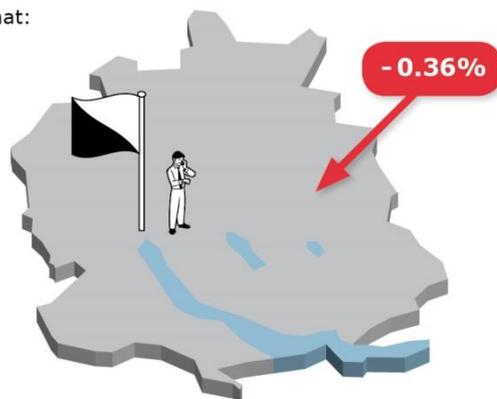
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Zürich»

Mietindex «Kanton Zürich» Juli 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



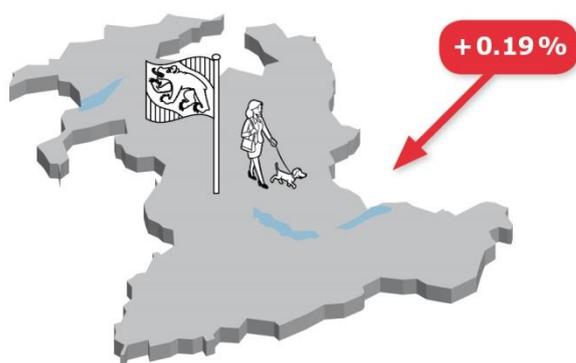
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Bern»

Mietindex «Kanton Bern» Juli 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



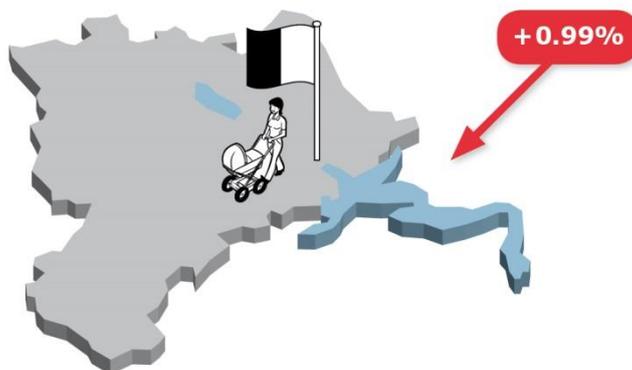
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

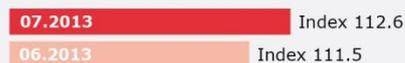
Index «Luzern»

Mietindex «Kanton Luzern» Juli 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Solothurn»

Mietindex «Kanton Solothurn» Juli 2013

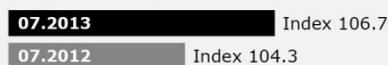
Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



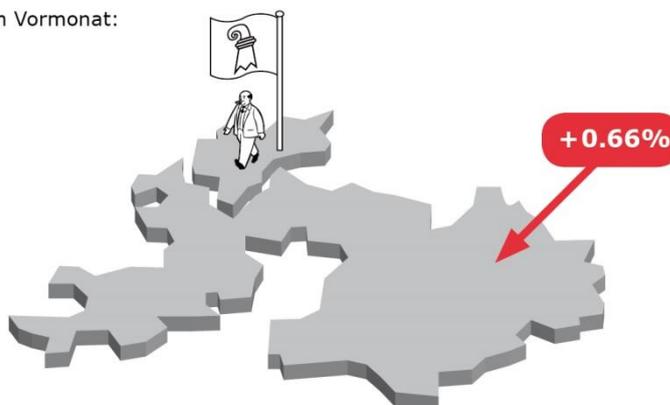
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

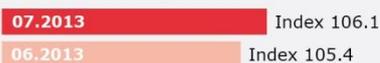
Index «Basel-Stadt und Basel-Land»

Mietindex «Kanton Basel und Baselland» Juli 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

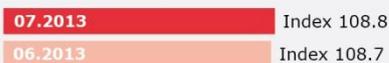
Index «St. Gallen»

Mietindex «Kanton St.Gallen» Juli 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Thurgau»

Mietindex «Kanton Thurgau» Juli 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich

07.2013	Index 110.8
06.2013	Index 110.5

Vorjahresvergleich

07.2013	Index 110.8
07.2012	Index 108.2

Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Aargau»

Mietindex «Kanton Aargau» Juli 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich

07.2013	Index 107.4
06.2013	Index 107.2

Vorjahresvergleich

07.2013	Index 107.4
07.2012	Index 105.4

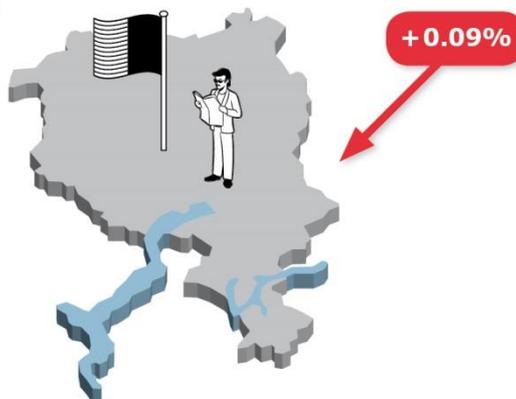
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Tessin»

Mietindex «Kanton Tessin» Juli 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich

07.2013	Index 107.2
06.2013	Index 107.1

Vorjahresvergleich

07.2013	Index 107.2
07.2012	Index 103.2

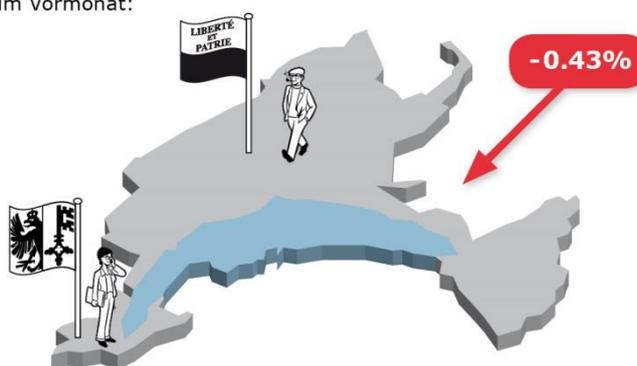
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Genf und Waadt»

Mietindex «Kanton Genf und Vaud» Juli 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich

07.2013	Index 116.7
06.2013	Index 117.2

Vorjahresvergleich

07.2013	Index 116.7
07.2012	Index 117.6

Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Mietindexübersicht

Mietindexübersicht						
Juli 2013						
	Index Juli 2012	Index Juni 2013	Index Juli 2013	Vorjahres- vergleich	Vormonats- vergleich	
 Schweiz	107.5	109.8	109.8	2.14%	0.00%	
 Kanton Zürich	108.9	112.3	111.9	2.75%	-0.36%	
 Kanton Bern	104.5	106.3	106.5	1.91%	0.19%	
 Kanton Luzern	110.4	111.5	112.6	1.99%	0.99%	
 Kanton Solothurn	104.3	106.8	106.7	2.30%	-0.09%	
 Kanton Basel	104.4	105.4	106.1	1.63%	0.66%	
 Kanton St. Gallen	106.1	108.7	108.8	2.54%	0.09%	
 Kanton Aargau	105.4	107.2	107.4	1.90%	0.19%	
 Kanton Thurgau	108.2	110.5	110.8	2.40%	0.27%	
 Kanton Tessin	103.2	107.1	107.2	3.88%	0.09%	
 Kanton Genf und Waadt	117.6	117.2	116.7	-0.77%	-0.43%	

Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch