

## Medienmitteilung

### homegate.ch-Mietindex September 2013

#### **homegate.ch-Mietindex: Im September sinken die Angebotsmieten in der Schweiz**

Zürich, 15. Oktober 2013 – **Die Angebotsmieten in der Schweiz verzeichnen im September einen leichten Rückgang um 0.09 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahr resultiert ein Anstieg von 1.57 Prozent. Der homegate.ch-Index «Schweiz» steht bei 109.8 Punkten.**

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen.

#### **Entwicklung in den einzelnen Kantonen**

Im September 2013 steigen die Angebotsmieten im Kanton Zürich um 0.09 Prozent auf einen Indexstand von 112.2 Punkten. Betrachtet man den Vorjahresmonat so resultiert ein Anstieg von 2.56 Prozent.

Im Kanton Bern steigen die Angebotsmieten leicht um 0.19 Prozent auf einen Indexstand von 106.8 Punkten. Vergleicht man den Vorjahresmonat steigen die Angebotsmieten im Kanton Bern um beträchtliche 2.20 Prozent.

Der Kanton Luzern verzeichnet einen Rückgang der Angebotsmieten um 0.80 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten um lediglich 1.08 Prozent.

Im September 2013 steigen die Angebotsmieten im Kanton Solothurn um 0.65 Prozent. Im Vergleich zum September 2012 steigen die Mieten um 2.67 Prozent.

In den Kantonen Basel-Land und Basel-Stadt sinken die Angebotsmieten um 0.28 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahr steigen die Mieten um 1.63 Prozent.

Im Kanton St. Gallen steigen die Angebotsmieten im September um 0.18 Prozent Indexstand von 108.6 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten jedoch um 1.40 Prozent.

Der Kanton Aargau sowie der Kanton Thurgau verzeichnen einen Rückgang der Angebotsmieten um 0.19 Prozent bzw. 0.09 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahresmonat resultiert ein Anstieg in beiden Kantonen um 1.33 respektive 2.48 Prozent.

Der Kanton Tessin verzeichnet im September 2013 einen Anstieg der Angebotsmieten um 0.37 Prozent im Vergleich zum August 2013. Im 12-Monate-Vergleich stiegen die Preise um beträchtliche 6.11 Prozent auf 107.7 Punkte.

In den Kantonen Waadt und Genf sinken die Angebotsmieten im September 2013 um 0.17 Prozent auf einen Indexstand von 116.9 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Angebotsmieten um 0.09 Prozent.

## Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der einzige qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

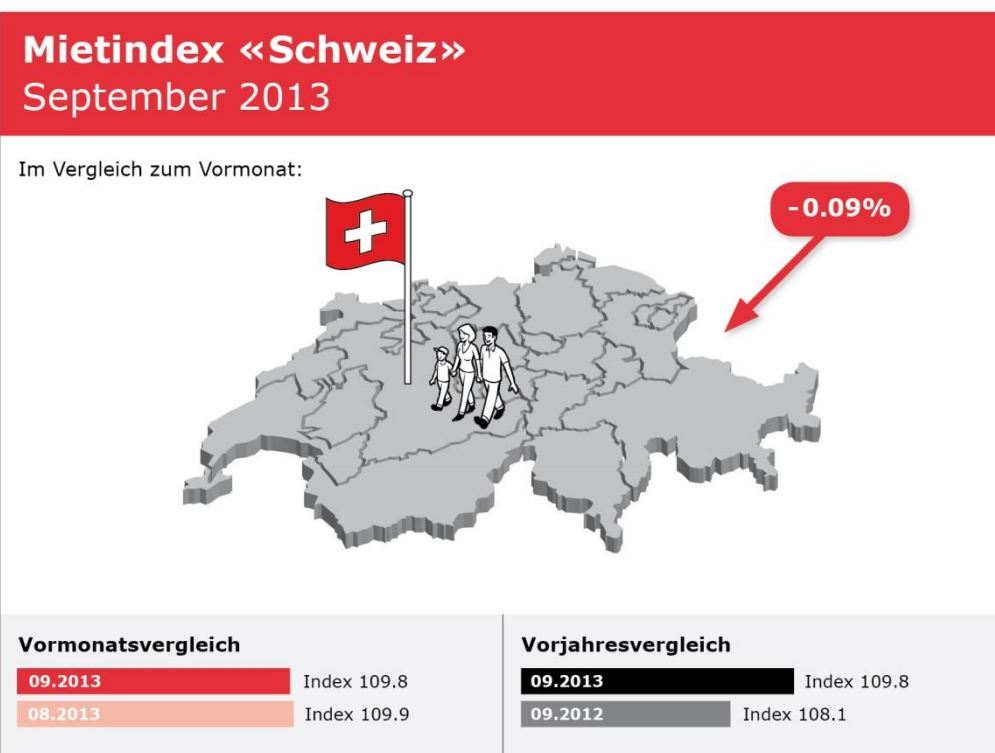
Weitere Informationen sowie unsere aktuellen Grafiken erhalten Sie unter:  
[www.homegate.ch/mietindex](http://www.homegate.ch/mietindex)

Kontakt:

Homegate AG  
Daniel Bruckhoff  
Mediensprecher  
Tel. +41 44 711 86 69  
[daniel.bruckhoff@homegate.ch](mailto:daniel.bruckhoff@homegate.ch)

## Infografiken

Index «Schweiz»



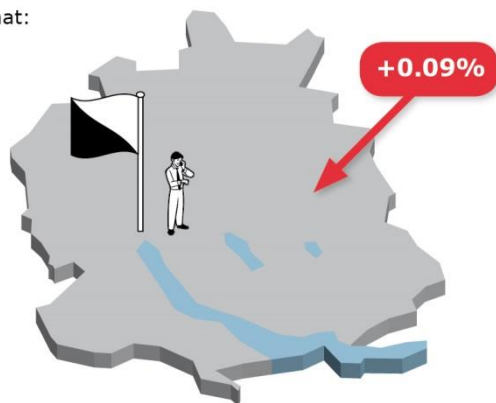
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

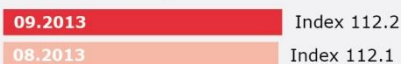
Index «Zürich»

## Mietindex «Kanton Zürich» September 2013

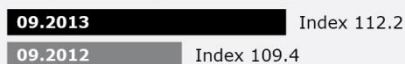
Im Vergleich zum Vormonat:



### Vormonatsvergleich



### Vorjahresvergleich



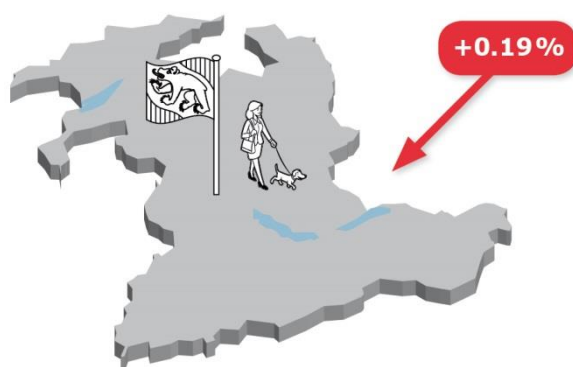
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

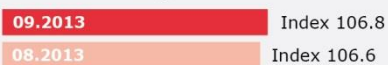
Index «Bern»

## Mietindex «Kanton Bern» September 2013

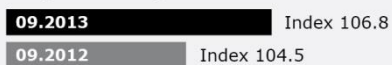
Im Vergleich zum Vormonat:



### Vormonatsvergleich



### Vorjahresvergleich



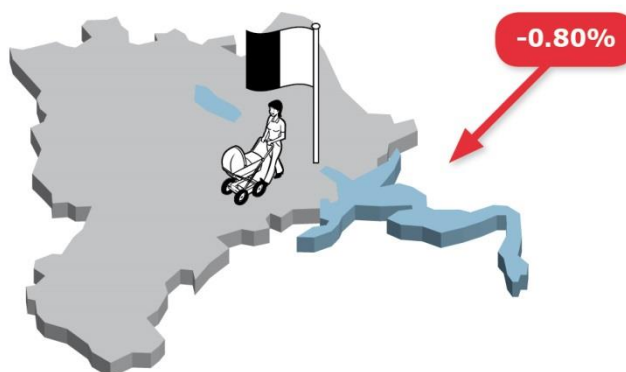
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

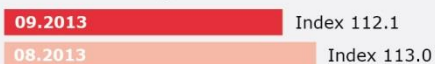
Index «Luzern»

## Mietindex «Kanton Luzern» September 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



### Vormonatsvergleich



### Vorjahresvergleich



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

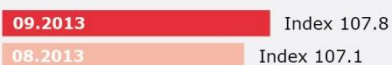
Index «Solothurn»

## Mietindex «Kanton Solothurn» September 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



### Vormonatsvergleich



### Vorjahresvergleich



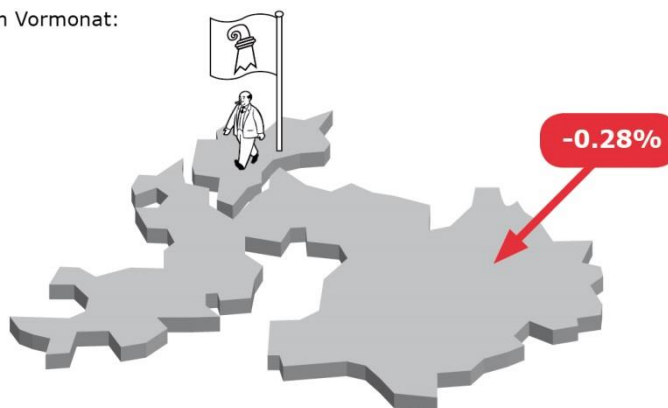
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Basel-Stadt und Basel-Land»

## Mietindex «Kanton Basel und Baselland» September 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



### Vormonatsvergleich

09.2013	Index 106.2
08.2013	Index 106.5

### Vorjahresvergleich

09.2013	Index 106.2
09.2012	Index 104.5

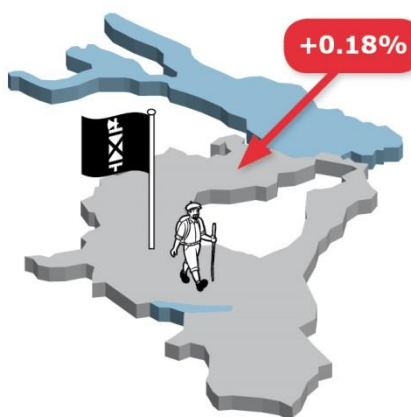
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «St. Gallen»

## Mietindex «Kanton St.Gallen» September 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



### Vormonatsvergleich

09.2013	Index 108.6
08.2013	Index 108.4

### Vorjahresvergleich

09.2013	Index 108.6
09.2012	Index 107.1

Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

## Index «Thurgau»

### Mietindex «Kanton Thurgau» September 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



#### Vormonatsvergleich

09.2013	Index 111.4
08.2013	Index 111.5

#### Vorjahresvergleich

09.2013	Index 111.4
09.2012	Index 108.7

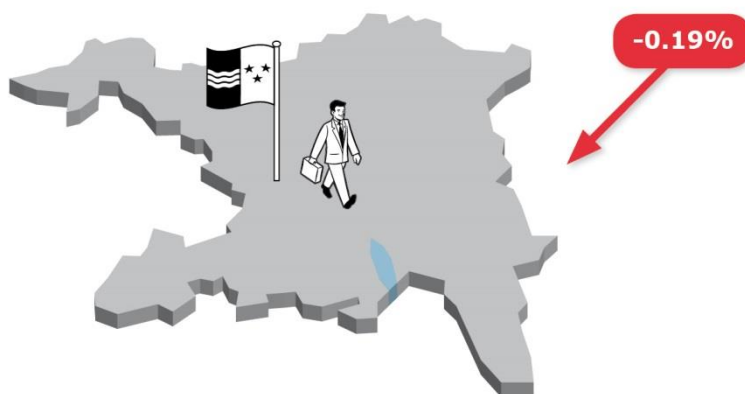
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

## Index «Aargau»

### Mietindex «Kanton Aargau» September 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



#### Vormonatsvergleich

09.2013	Index 106.9
08.2013	Index 107.1

#### Vorjahresvergleich

09.2013	Index 106.9
09.2012	Index 105.5

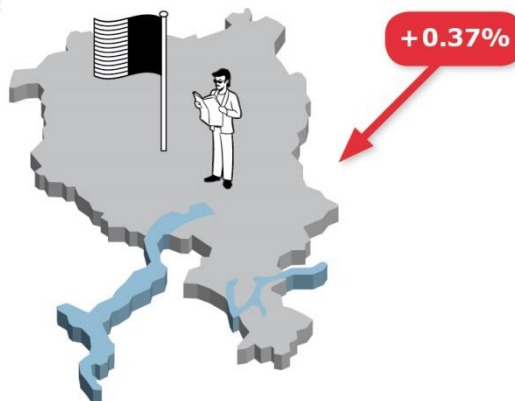
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Tessin»

## Mietindex «Kanton Tessin» September 2013

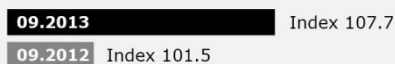
Im Vergleich zum Vormonat:



### Vormonatsvergleich



### Vorjahresvergleich



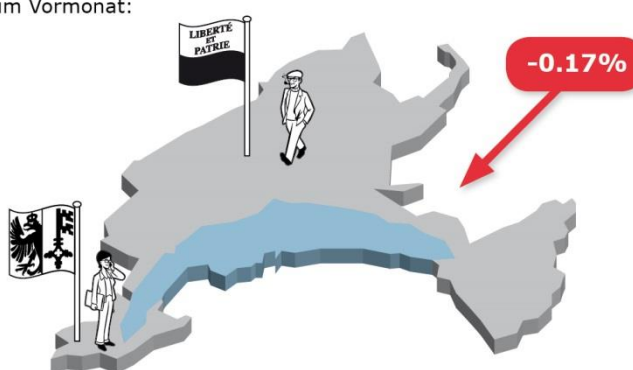
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Genf und Waadt»

## Mietindex «Kanton Genf und Vaud» September 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



### Vormonatsvergleich














### Vorjahresvergleich



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

## Mietindexübersicht

<b>Mietindexübersicht</b>						
<b>September 2013</b>						
	Index Sept. 2012	Index Aug. 2013	Index Sept. 2013	<b>Vorjahres- vergleich</b>	<b>Vormonats- vergleich</b>	
 <b>Schweiz</b>	108.1	109.9	109.8	<b>1.57%</b>	<b>-0.09%</b>	
 <b>Kanton Zürich</b>	109.4	112.1	112.2	<b>2.56%</b>	<b>0.09%</b>	
 <b>Kanton Bern</b>	104.5	106.6	106.8	<b>2.20%</b>	<b>0.19%</b>	
 <b>Kanton Luzern</b>	110.9	113.0	112.1	<b>1.08%</b>	<b>-0.80%</b>	
 <b>Kanton Solothurn</b>	105.0	107.1	107.8	<b>2.67%</b>	<b>0.65%</b>	
 <b>Kanton Basel</b>	104.5	106.5	106.2	<b>1.63%</b>	<b>-0.28%</b>	
 <b>Kanton St. Gallen</b>	107.1	108.4	108.6	<b>1.40%</b>	<b>0.18%</b>	
 <b>Kanton Aargau</b>	105.5	107.1	106.9	<b>1.33%</b>	<b>-0.19%</b>	
 <b>Kanton Thurgau</b>	108.7	111.5	111.4	<b>2.48%</b>	<b>-0.09%</b>	
 <b>Kanton Tessin</b>	101.5	107.3	107.7	<b>6.11%</b>	<b>0.37%</b>	
 <b>Kanton Genéve und Waadt</b>	116.8	117.1	116.9	<b>0.09%</b>	<b>-0.17%</b>	

Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch