

Medienmitteilung

homegate.ch-Mietindex November 2013

homegate.ch-Mietindex: Im November steigen die Angebotsmieten in der Schweiz weiter an

Zürich, 10. Dezember 2013 – **Die Angebotsmieten in der steigen im November um 0.18 Prozent weiter an. Im Vergleich zum Vorjahr resultiert ein Anstieg von 1.66 Prozent. Der homegate.ch-Index «Schweiz» steht bei 110.3 Punkten.**

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen.

Entwicklung in den einzelnen Kantonen

Im November 2013 steigen die Angebotsmieten im Kanton Zürich leicht um 0.09 Prozent auf einen Indexstand von 112.5 Punkten. Betrachtet man den Vorjahresmonat so resultiert ein Anstieg von 2.09 Prozent.

Im Kanton Bern bleiben die Mieten unverändert bei einem Indexstand 106.6 Punkten. Vergleicht man den Vorjahresmonat steigen die Angebotsmieten um 1.23 Prozent.

Der Kanton Luzern verzeichnet einen Anstieg der Angebotsmieten um 0.63 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten um 0.90 Prozent.

Im November 2013 sinken die Angebotsmieten im Kanton Solothurn um 0.74 Prozent. Im Vergleich zum November 2012 steigen die Mieten um 2.10 Prozent.

In den Kantonen Basel-Land und Basel-Stadt bleiben die Angebotsmieten unverändert bei einem Indexstand von 106.6 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahr steigen die Mieten um 2.11 Prozent.

Im Kanton St. Gallen steigen die Angebotsmieten im November um 0.28 Prozent Indexstand von 109.1 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten jedoch um 1.49 Prozent.

Der Kanton Aargau sowie der Kanton Thurgau verzeichnen einen Anstieg der Angebotsmieten um 0.19 Prozent bzw. 0.27 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahresmonat resultiert ein Anstieg in beiden Kantonen um 1.23 respektive 3.14 Prozent.

Der Kanton Tessin verzeichnet im November 2013 einen Anstieg der Angebotsmieten um 0.56 Prozent im Vergleich zum Oktober 2013. Im 12-Monate-Vergleich stiegen die Preise um beträchtliche 4.48 Prozent auf 107.3 Punkte.

In den Kantonen Waadt und Genf steigen die Angebotsmieten leicht um 0.26 Prozent auf einen Indexstand von 117.3 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Angebotsmieten um 0.77 Prozent.

Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der einzige qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

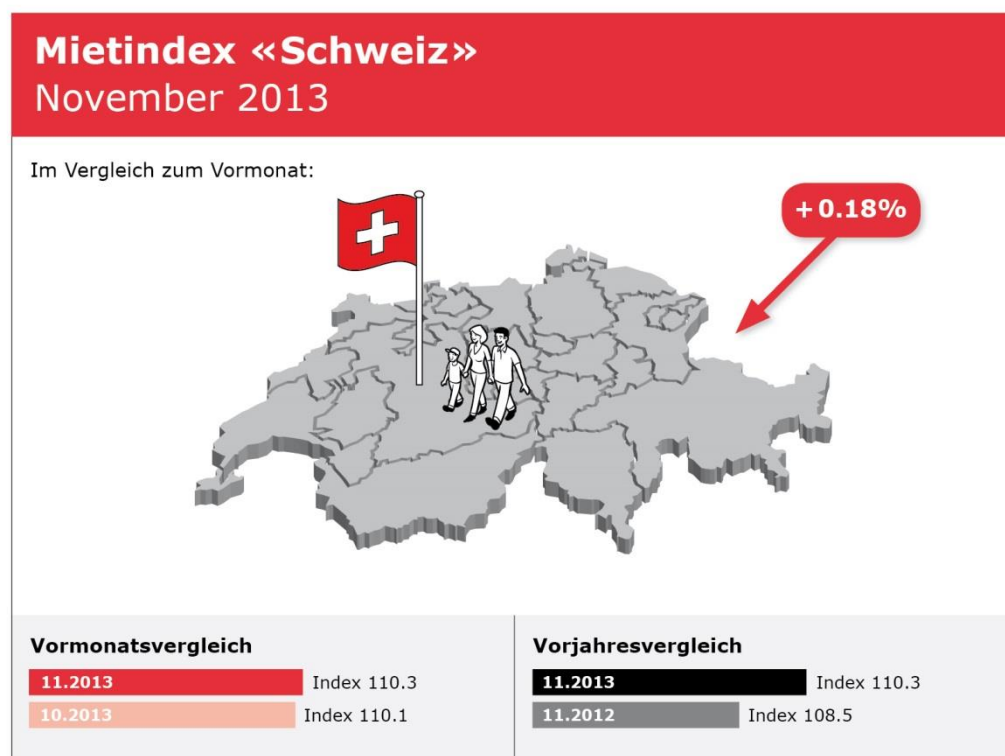
Weitere Informationen sowie unsere aktuellen Grafiken erhalten Sie unter:
www.homegate.ch/mietindex

Kontakt:

Homegate AG
Daniel Bruckhoff
Mediensprecher
Tel. +41 44 711 86 69
daniel.bruckhoff@homegate.ch

Infografiken

Index «Schweiz»



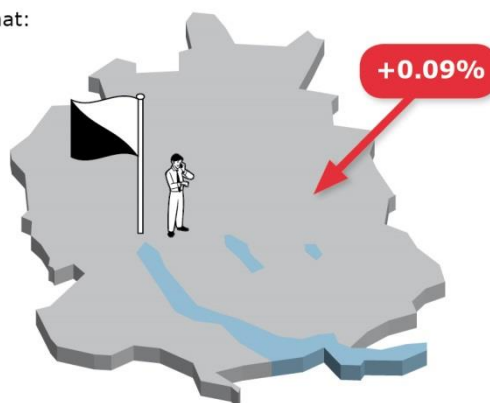
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Zürich»

Mietindex «Kanton Zürich» November 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich

11.2013	Index 112.5
10.2013	Index 112.4

Vorjahresvergleich

11.2013	Index 112.5
11.2012	Index 110.2

Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Bern»

Mietindex «Kanton Bern» November 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich

11.2013	Index 106.6
10.2013	Index 106.6

Vorjahresvergleich

11.2013	Index 106.6
11.2012	Index 105.3

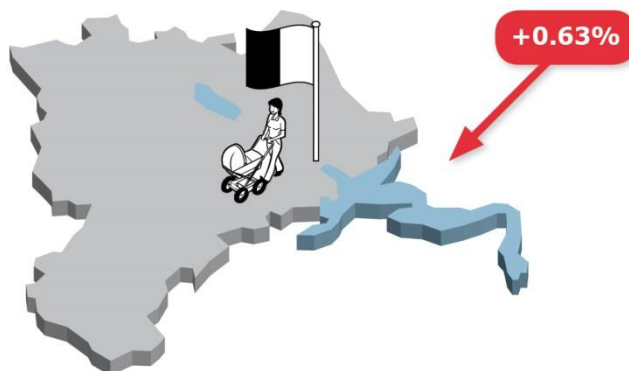
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

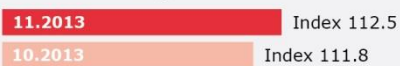
Index «Luzern»

Mietindex «Kanton Luzern» November 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Solothurn»

Mietindex «Kanton Solothurn» November 2013

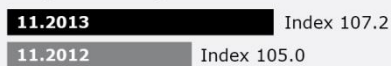
Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



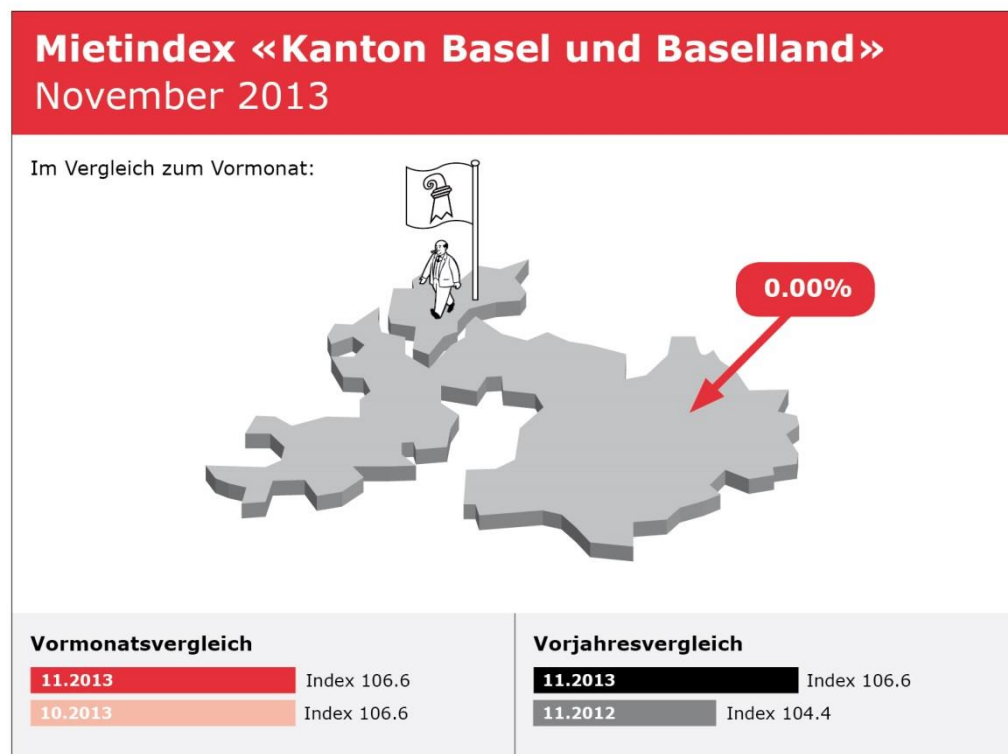
Vorjahresvergleich



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

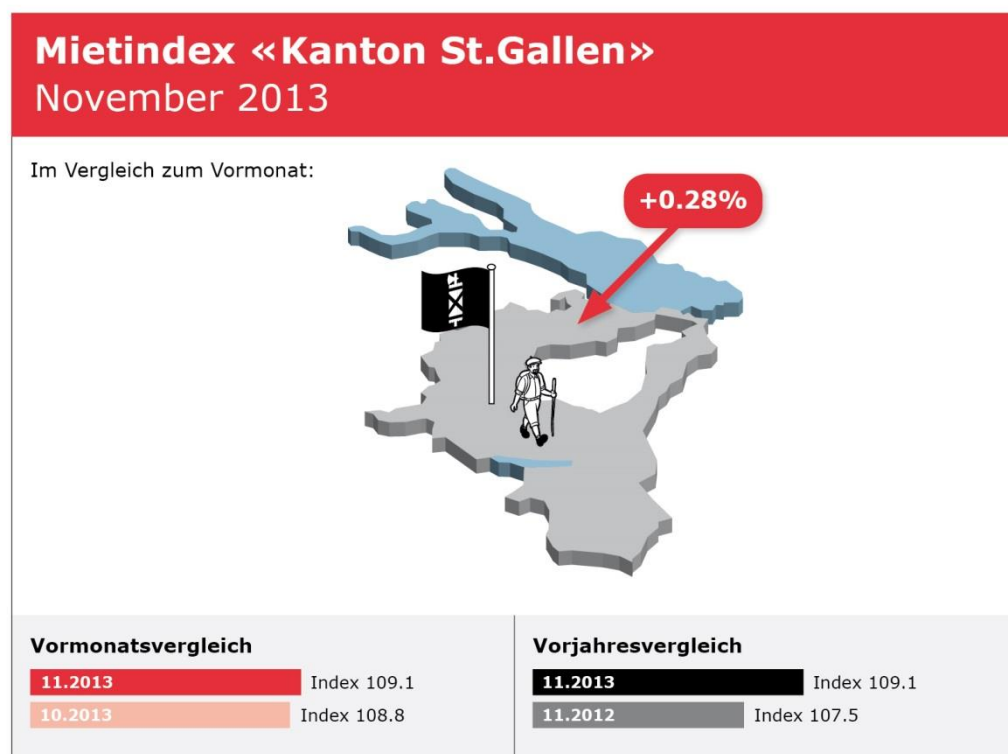
Index «Basel-Stadt und Basel-Land»



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «St. Gallen»



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

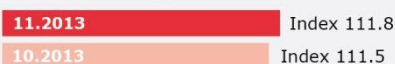
Index «Thurgau»

Mietindex «Kanton Thurgau» November 2013

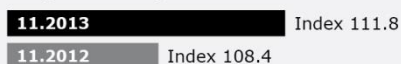
Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



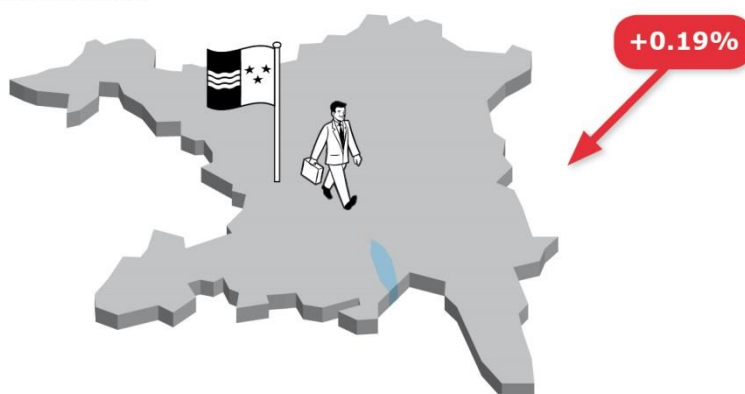
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

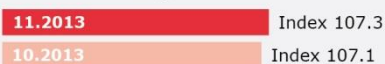
Index «Aargau»

Mietindex «Kanton Aargau» November 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



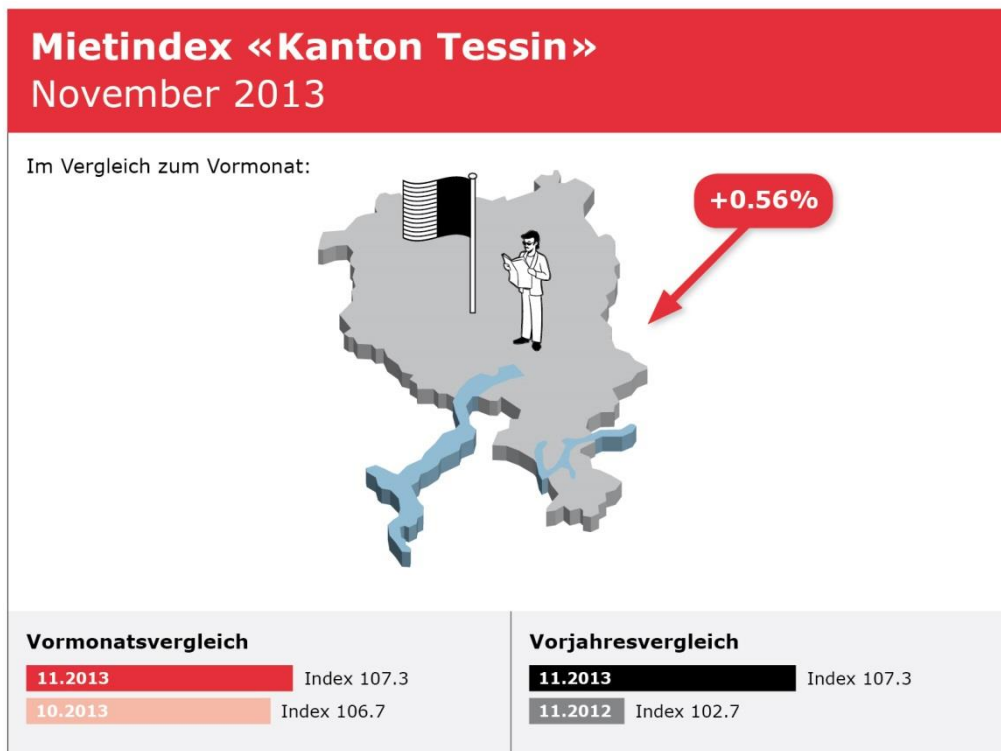
Vorjahresvergleich



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

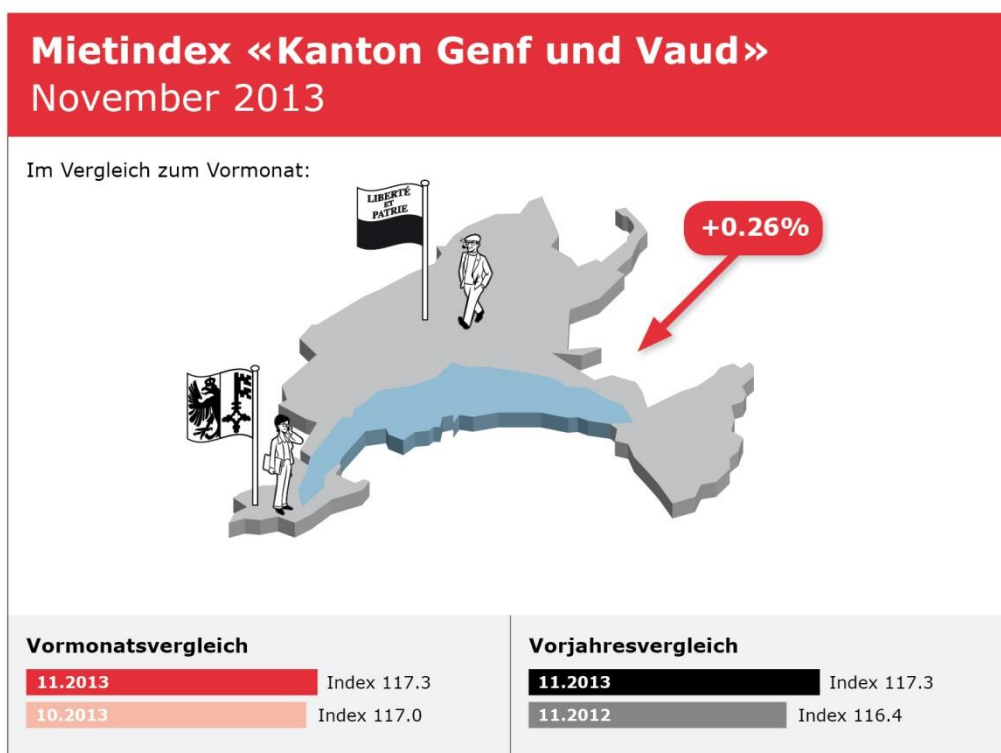
Index «Tessin»



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch












Index «Genf und Waadt»



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Mietindexübersicht

Mietindexübersicht						
November 2013						
	Index Nov. 2012	Index Okt. 2013	Index Nov. 2013	Vorjahres- vergleich	Vormonats- vergleich	
 Schweiz	108.5	110.1	110.3	1.66%	0.18%	
 Kanton Zürich	110.2	112.4	112.5	2.09%	0.09%	
 Kanton Bern	105.3	106.6	106.6	1.23%	0.00%	
 Kanton Luzern	111.5	111.8	112.5	0.90%	0.63%	
 Kanton Solothurn	105.0	108.0	107.2	2.10%	-0.74%	
 Kanton Basel	104.4	106.6	106.6	2.11%	0.00%	
 Kanton St. Gallen	107.5	108.8	109.1	1.49%	0.28%	
 Kanton Aargau	106.0	107.1	107.3	1.23%	0.19%	
 Kanton Thurgau	108.4	111.5	111.8	3.14%	0.27%	
 Kanton Tessin	102.7	106.7	107.3	4.48%	0.56%	
 Kanton Genéve und Waadt	116.4	117.0	117.3	0.77%	0.26%	

Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch