

## Comunicato per i media

### Indice degli affitti homegate.ch novembre 2013

#### Indice degli affitti homegate.ch: ulteriore aumento dei canoni d'affitto in Svizzera nel mese di novembre

Zurigo, 10 dicembre 2013 – **A novembre, i canoni d'affitto sono aumentati dello 0,18 per cento. Rispetto allo scorso anno risulta un aumento dell'1,66 per cento. L'indice "Svizzera" di homegate.ch si attesta a 110,3 punti.**

Questo è il risultato dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch che viene rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (ZKB). Esso misura la variazione mensile, senza computazione qualitativa, dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare.

#### Andamento nei singoli Cantoni

A novembre 2013 i canoni d'affitto nel Canton Zurigo registrano un leggero aumento dello 0,09 per cento portandosi a un livello dell'indice di 112,5 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno risulta così un incremento del 2,09 per cento.

Nel Canton Berna i canoni d'affitto sono rimasti invariati a un livello dell'indice pari a 106,6 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni d'affitto sono aumentati dell'1,23 per cento.

Il Canton Lucerna evidenzia un aumento nei canoni d'affitto pari allo 0,63 per cento. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati dello 0,90 per cento.

A novembre 2013, nel Canton Soletta i canoni d'affitto sono diminuiti dello 0,74 per cento. Rispetto a novembre 2012, i canoni di locazione sono aumentati del 2,10 per cento.

Nei Cantoni di Basilea Campagna e Basilea Città i canoni d'affitto si sono mantenuti invariati a un livello dell'indice di 106,6 punti. Rispetto allo scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati del 2,11 per cento.

Nel Canton San Gallo, a novembre i canoni d'affitto sono aumentati dello 0,28 per cento raggiungendo un livello dell'indice di 109,1 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono tuttavia aumentati dell'1,49 per cento.

I Cantoni Argovia e Turgovia registrano un aumento nei canoni d'affitto dello 0,19 per cento rispettivamente dello 0,27 per cento. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, nei due Cantoni risulta un aumento dell'1,23 per cento rispettivamente del 3,14 per cento.

A novembre 2013, il Canton Ticino ha fatto registrare un incremento dei canoni d'affitto dello 0,56 per cento rispetto a ottobre 2013. Su base annua i prezzi sono aumentati di un considerevole 4,48 per cento a 107,3 punti.

I Cantoni Vaud e Ginevra registrano un leggero incremento dei canoni d'affitto pari allo 0,26 per cento portandosi a un livello dell'indice di 117,3 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni d'affitto sono aumentati dello 0,77 per cento.

## Orientato alla qualità

Lo sviluppo dei canoni d'affitto in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice degli affitti di homegate.ch è l'unico indice dei canoni di locazione in Svizzera, orientato alla qualità.

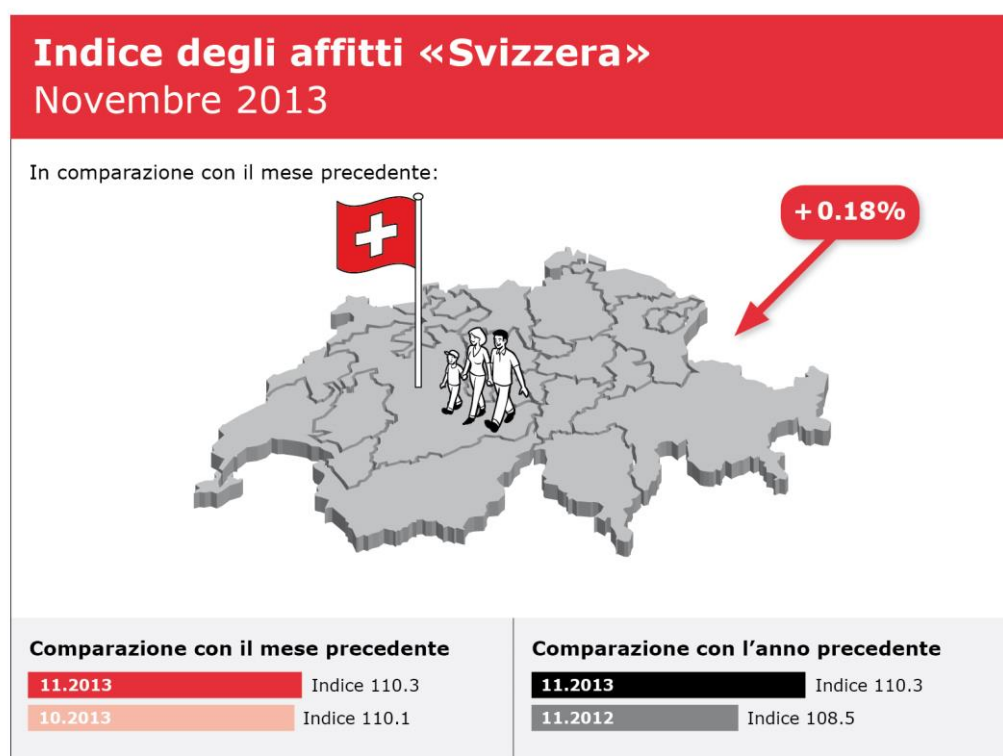
Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:  
[www.homegate.ch/indice\\_degli\\_affitti](http://www.homegate.ch/indice_degli_affitti)

Contatto:

Homegate SA  
Daniel Bruckhoff  
Addetto stampa  
Tel. +41 44 711 86 69  
[daniel.bruckhoff@homegate.ch](mailto:daniel.bruckhoff@homegate.ch)

## Grafici informativi

Indice «Svizzera»



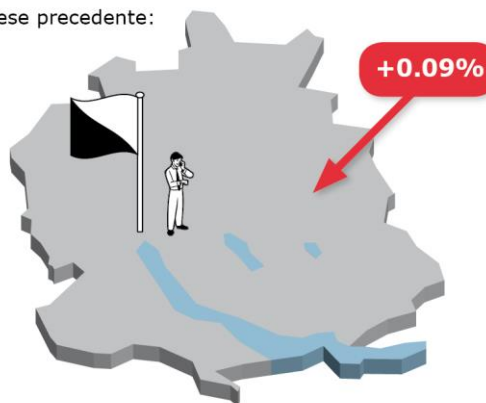
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

## Indice «Zurigo»

### Indice degli affitti «Canton Zurigo» Novembre 2013

In comparazione con il mese precedente:



#### Comparazione con il mese precedente

<b>11.2013</b>	Indice 112.5
<b>10.2013</b>	Indice 112.4

#### Comparazione con l'anno precedente

<b>11.2013</b>	Indice 112.5
<b>11.2012</b>	Indice 110.2

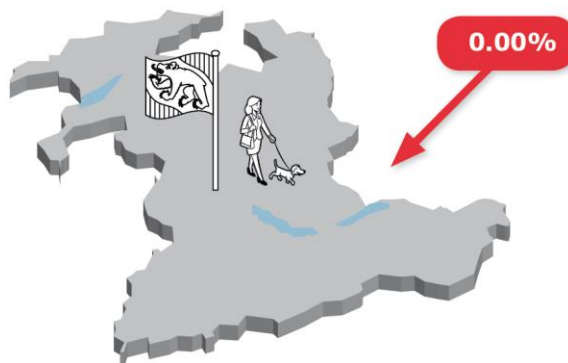
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

## Indice «Berna»

### Indice degli affitti «Canton Berna» Novembre 2013

In comparazione con il mese precedente:



#### Comparazione con il mese precedente

<b>11.2013</b>	Indice 106.6
<b>10.2013</b>	Indice 106.6

#### Comparazione con l'anno precedente

<b>11.2013</b>	Indice 106.6
<b>11.2012</b>	Indice 105.3

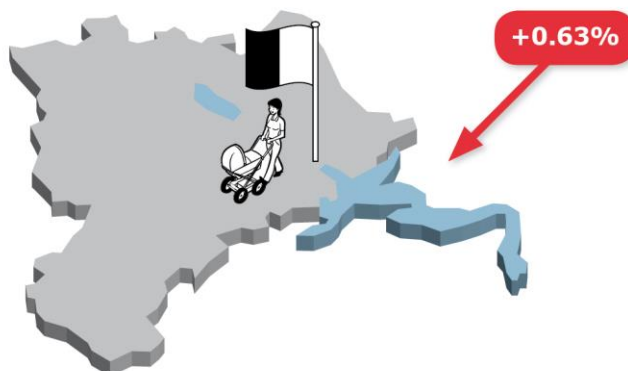
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Lucerna»

## Indice degli affitti «Canton Lucerna» Novembre 2013

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente



### Comparazione con l'anno precedente



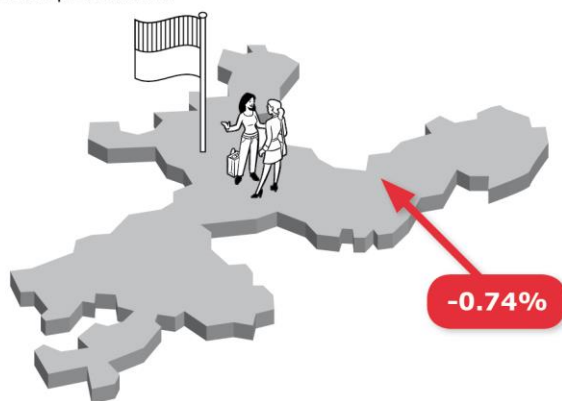
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Soletta»

## Indice degli affitti «Canton Soletta» Novembre 2013

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente



### Comparazione con l'anno precedente



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Basilea Città e Basilea Campagna»

## Indice degli affitti «Canton Basilea Città e Canton Basilea Campagna» Novembre 2013

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente

11.2013	Indice 106.6
10.2013	Indice 106.6

### Comparazione con l'anno precedente

11.2013	Indice 106.6
11.2012	Indice 104.4

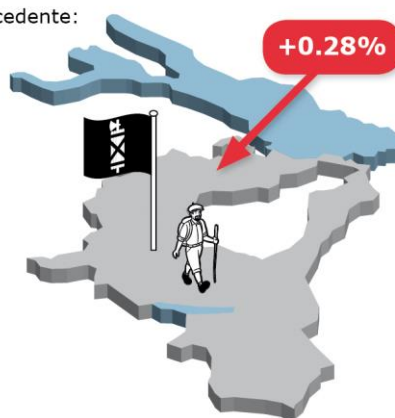
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «San Gallo»

## Indice degli affitti «Canton San Gallo» Novembre 2013

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente

11.2013	Indice 109.1
10.2013	Indice 108.8

### Comparazione con l'anno precedente

11.2013	Indice 109.1
11.2012	Indice 107.5

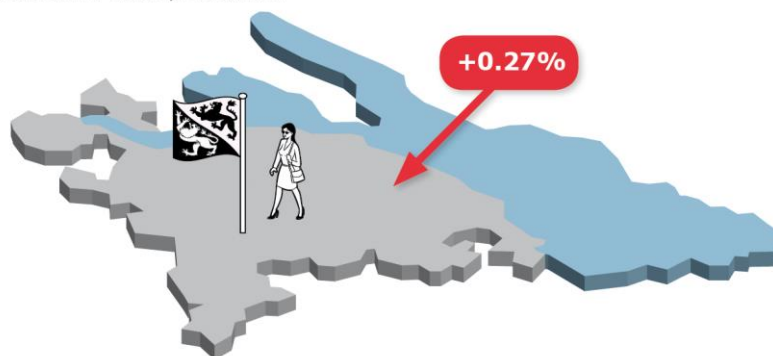
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Turgovia»

## Indice degli affitti «Canton Turgovia» Novembre 2013

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente

11.2013	Indice 111.8
10.2013	Indice 111.5

### Comparazione con l'anno precedente

11.2013	Indice 111.8
11.2012	Indice 108.4

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Argovia»

## Indice degli affitti «Canton Argovia» Novembre 2013

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente

11.2013	Indice 107.3
10.2013	Indice 107.1

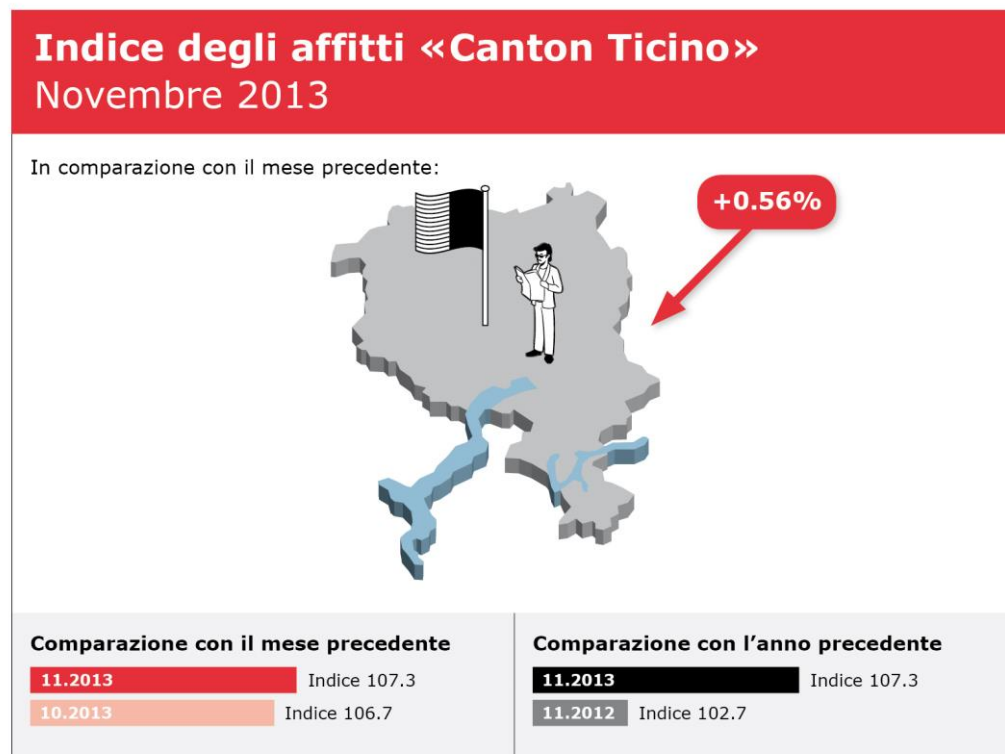
### Comparazione con l'anno precedente

11.2013	Indice 107.3
11.2012	Indice 106.0

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

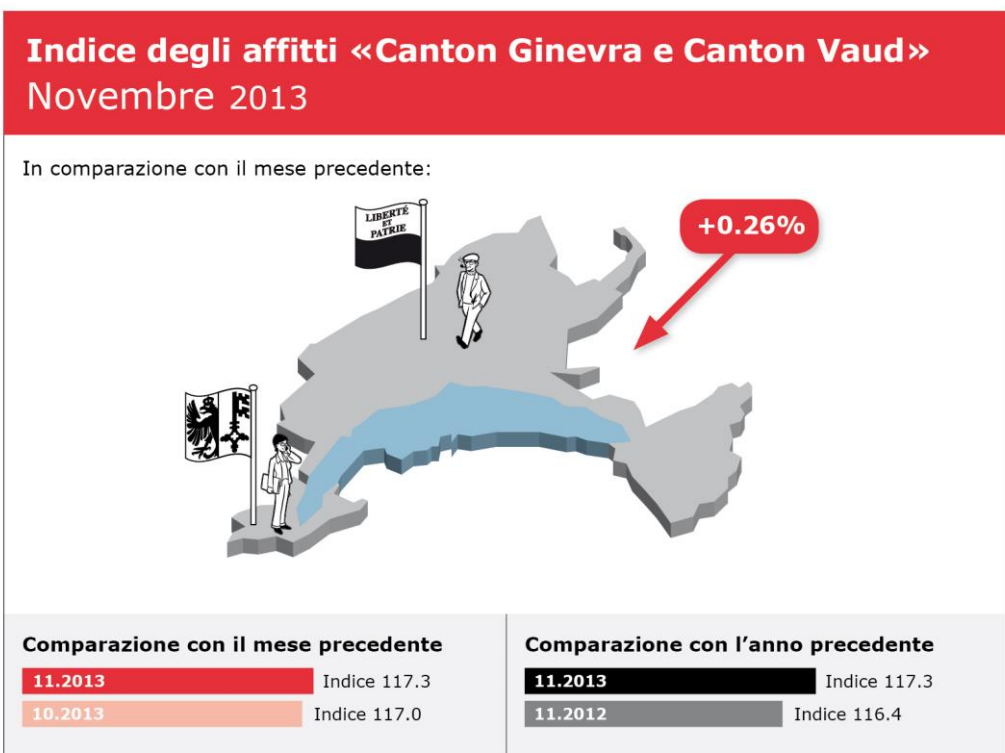
## Indice «Ticino»



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch












## Indice «Ginevra e Vaud»



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

## Panoramica Indice degli affitti

<b>Panoramica dell'indice degli affitti</b>					
<b>Novembre 2013</b>					
	Indice Nov. 2012	Indice Ott. 2013	Indice Nov. 2013	<b>Comparazione con l'anno precedente</b>	<b>Comparazione con il mese precedente</b>
 <b>Svizzera</b>	108.5	110.1	110.3	<b>1.66%</b>	<b>0.18%</b>
 <b>Canton Zurigo</b>	110.2	112.4	112.5	<b>2.09%</b>	<b>0.09%</b>
 <b>Canton Berna</b>	105.3	106.6	106.6	<b>1.23%</b>	<b>0.00%</b>
 <b>Canton Lucerna</b>	111.5	111.8	112.5	<b>0.90%</b>	<b>0.63%</b>
 <b>Canton Soletta</b>	105.0	108.0	107.2	<b>2.10%</b>	<b>-0.74%</b>
 <b>Canton Basilea</b>	104.4	106.6	106.6	<b>2.11%</b>	<b>0.00%</b>
 <b>Canton San Gallo</b>	107.5	108.8	109.1	<b>1.49%</b>	<b>0.28%</b>
 <b>Canton Argovia</b>	106.0	107.1	107.3	<b>1.23%</b>	<b>0.19%</b>
 <b>Canton Turgovia</b>	108.4	111.5	111.8	<b>3.14%</b>	<b>0.27%</b>
 <b>Canton Ticino</b>	102.7	106.7	107.3	<b>4.48%</b>	<b>0.56%</b>
 <b>Canton Ginevra e Canton Vaud</b>	116.4	117.0	117.3	<b>0.77%</b>	<b>0.26%</b>

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch