

Medienmitteilung

homegate.ch-Mietindex Dezember 2013

homegate.ch-Mietindex: Im Dezember steigen die Angebotsmieten in der Schweiz

Zürich, 14. Januar 2014 – **Die Angebotsmieten in der Schweiz steigen im Dezember um 0.54 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahr resultiert ein Anstieg von 1.84 Prozent. Der homegate.ch-Index «Schweiz» steht bei 110.9 Punkten.**

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen.

Entwicklung in den einzelnen Kantonen

Im Dezember 2013 steigen die Angebotsmieten im Kanton Zürich um 0.80 Prozent auf einen Indexstand von 113.4 Punkten. Betrachtet man den Vorjahresmonat so resultiert ein Anstieg von beträchtlichen 2.25 Prozent.

Im Kanton Bern steigen die Mieten um 0.38 Prozent auf einen Indexstand von 107 Punkten. Vergleicht man den Vorjahresmonat steigen die Angebotsmieten um 1.81 Prozent.

Der Kanton Luzern verzeichnet einen Anstieg der Angebotsmieten um 0.80 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten um 1.89 Prozent.

Im Kanton Solothurn bleiben die Angebotsmieten unverändert auf einem Indexstand von 107.2 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten um 2 Prozent.

In den Kantonen Basel-Land und Basel-Stadt steigen die Angebotsmieten im Dezember 2013 um 0.38 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahr steigen die Mieten um 2.20 Prozent.

Im Kanton St. Gallen steigen die Angebotsmieten um 0.37 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten um 1.48 Prozent.

Der Kanton Aargau verzeichnet einen Anstieg der Angebotsmieten um 0.28 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahresmonat resultiert ein Anstieg von 0.94 Prozent.

Im Kanton Thurgau sinken die Mieten um 0.36 Prozent auf einen Indexstand von 111.4 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten um rund 2.67 Prozent.

Der Kanton Tessin verzeichnet im einen Anstieg der Angebotsmieten um 0.56 Prozent. Im 12-Monate-Vergleich stiegen die Preise um beträchtliche 4.15 Prozent auf 107.9 Punkte.

In den Kantonen Waadt und Genf steigen die Angebotsmieten um 1.11 Prozent auf einen Indexstand von 118.6 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Angebotsmieten um 1.45 Prozent.

Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der einzige qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

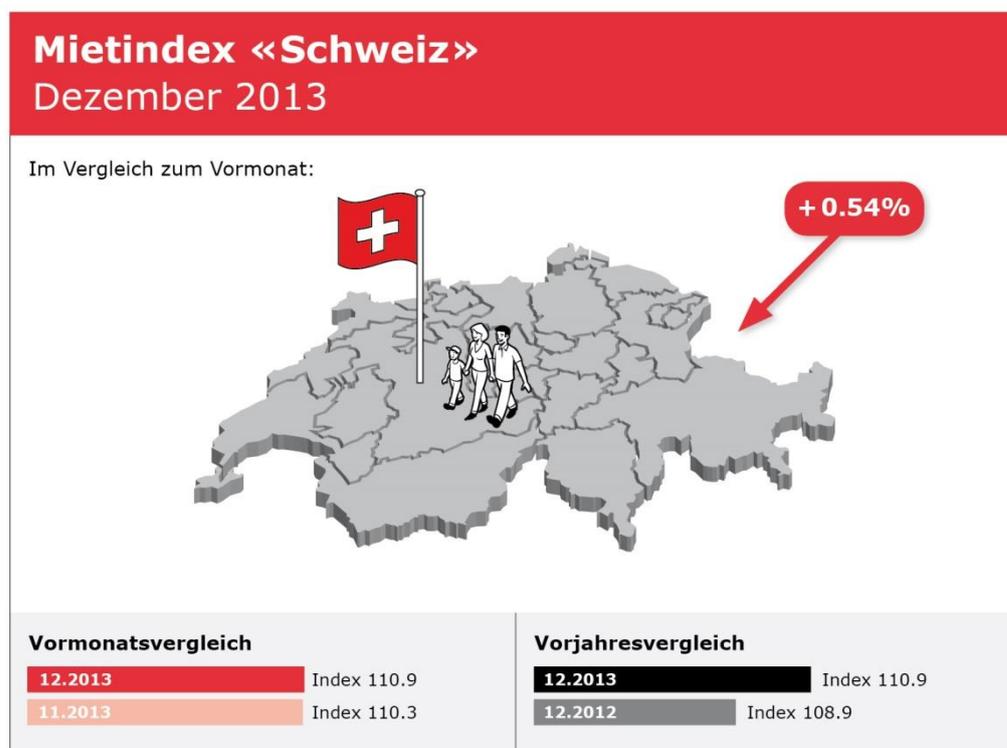
Weitere Informationen sowie unsere aktuellen Grafiken erhalten Sie unter:
www.homegate.ch/mietindex

Kontakt:

Homegate AG
Daniel Bruckhoff
Mediensprecher
Tel. +41 44 711 86 69
daniel.bruckhoff@homegate.ch

Infografiken

Index «Schweiz»



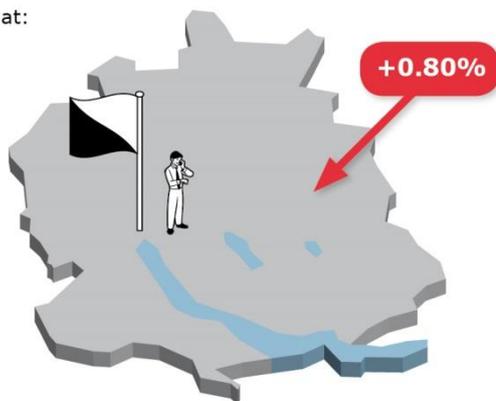
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

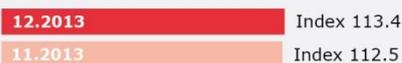
Index «Zürich»

Mietindex «Kanton Zürich» Dezember 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



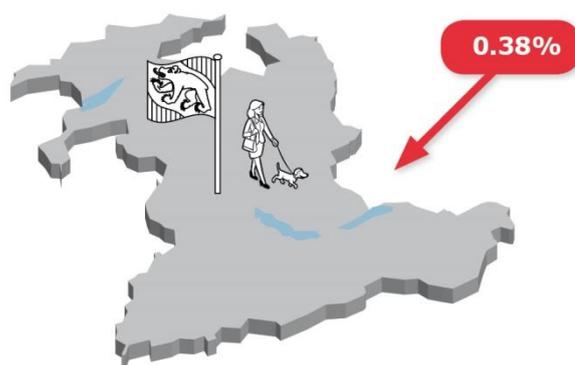
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

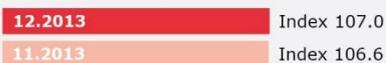
Index «Bern»

Mietindex «Kanton Bern» Dezember 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



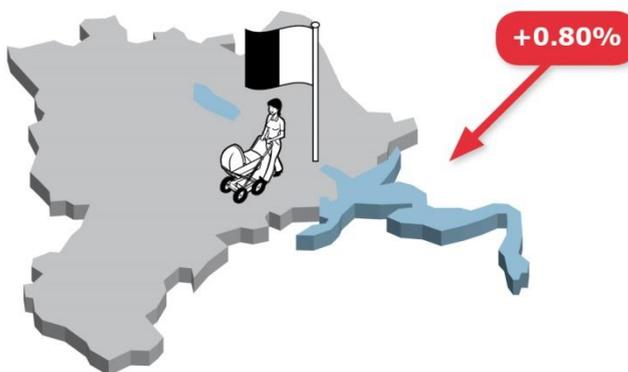
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Luzern»

Mietindex «Kanton Luzern» Dezember 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



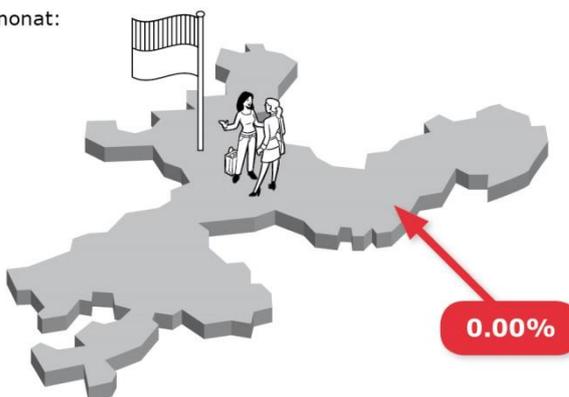
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Solothurn»

Mietindex «Kanton Solothurn» Dezember 2013

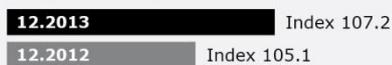
Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



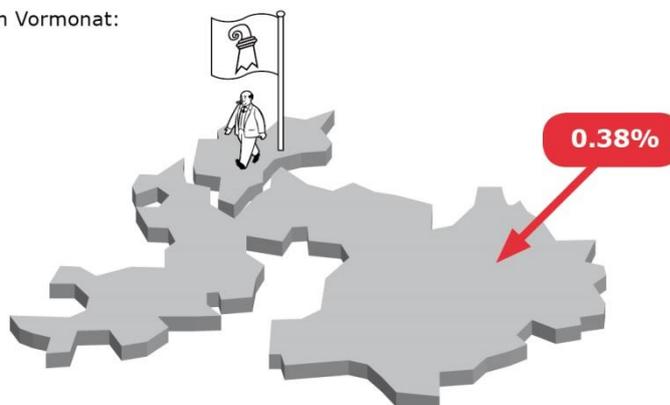
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Basel-Stadt und Basel-Land»

Mietindex «Kanton Basel und Baselland» Dezember 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich

12.2013	Index 107.0
11.2013	Index 106.6

Vorjahresvergleich

12.2013	Index 107.0
12.2012	Index 104.4

Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «St. Gallen»

Mietindex «Kanton St.Gallen» Dezember 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich

12.2013	Index 109.5
11.2013	Index 109.1

Vorjahresvergleich

12.2013	Index 109.5
12.2012	Index 107.9

Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Thurgau»

Mietindex «Kanton Thurgau» Dezember 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich

12.2013	Index 111.4
11.2013	Index 111.8

Vorjahresvergleich

12.2013	Index 111.4
12.2012	Index 108.5

Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Aargau»

Mietindex «Kanton Aargau» Dezember 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich

12.2013	Index 107.6
11.2013	Index 107.3

Vorjahresvergleich

12.2013	Index 107.6
12.2012	Index 106.6

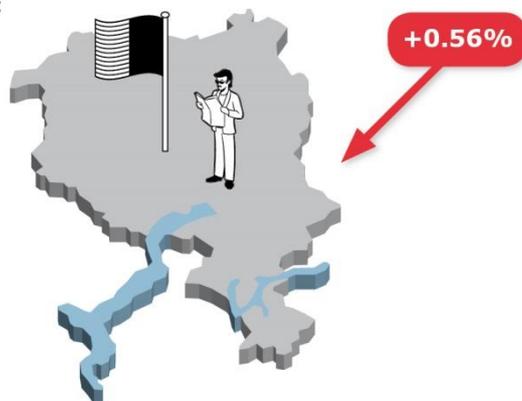
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Tessin»

Mietindex «Kanton Tessin» Dezember 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich

12.2013	Index 107.9
11.2013	Index 107.3

Vorjahresvergleich

12.2013	Index 107.9
12.2012	Index 103.6

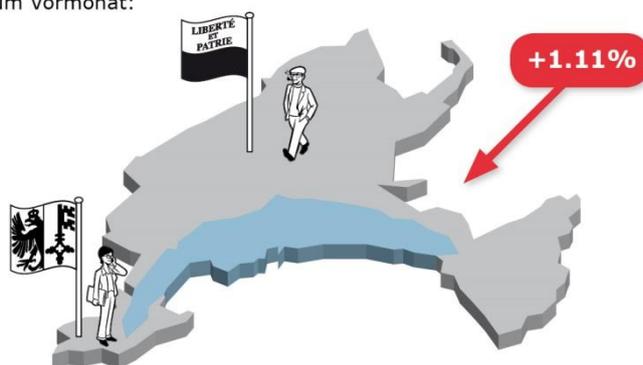
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Genf und Waadt»

Mietindex «Kanton Genf und Vaud» Dezember 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich

12.2013	Index 118.6
11.2013	Index 117.3

Vorjahresvergleich

12.2013	Index 118.6
12.2012	Index 116.9

Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Mietindexübersicht

Mietindexübersicht						
Dezember 2013						
	Index Dez. 2012	Index Nov. 2013	Index Dez. 2013	Vorjahres- vergleich	Vormonats- vergleich	
 Schweiz	108.9	110.3	110.9	1.84%	0.54%	
 Kanton Zürich	110.9	112.5	113.4	2.25%	0.80%	
 Kanton Bern	105.1	106.6	107.0	1.81%	0.38%	
 Kanton Luzern	111.3	112.5	113.4	1.89%	0.80%	
 Kanton Solothurn	105.1	107.2	107.2	2.00%	0.00%	
 Kanton Basel	104.7	106.6	107.0	2.20%	0.38%	
 Kanton St. Gallen	107.9	109.1	109.5	1.48%	0.37%	
 Kanton Aargau	106.6	107.3	107.6	0.94%	0.28%	
 Kanton Thurgau	108.5	111.8	111.4	2.67%	-0.36%	
 Kanton Tessin	103.6	107.3	107.9	4.15%	0.56%	
 Kanton Genf und Waadt	116.9	117.3	118.6	1.45%	1.11%	

Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch