



MEDIENMITTEILUNG

Datum Brunnen/Frauenfeld, 07.02.2014
Kontakt Patricia Loretan, Leiterin Kommunikation & PR, HRS Real Estate AG
Thema Nova Brunnen – Neuer Investor geht schnell in die Realisierung

Nova Brunnen – Neuer Investor geht schnell in die Realisierung

Mit der rechtskräftigen Baubewilligung für die 1. Bauetappe stieg im Herbst 2013 mit der Kumaro Holding AG ein neuer Investor bei Nova Brunnen ein und bringt frischen Wind in das bedeutendste Hochbau-Projekt in der Wachstumsregion Innerschwyz. Die beauftragte Totalunternehmerin HRS Real Estate AG setzt jetzt verbindliche Eckdaten für die 1. Bauetappe „Attractor“: Rückbau-Arbeiten ab Herbst 2014, Baubeginn Anfang 2015, Bezug in Etappen ab 2016. Die Vermarktung der knapp 16'000 Quadratmeter Nutzfläche im „Attractor“ hat begonnen, Gespräche mit interessierten Mietern und Käufern sind bereits im Gange.

Der Trend, Büro- und Gewerbeflächen von der Stadt in die Aussenbezirke zu verlegen, nimmt zu. Die städtischen Flächen lassen wenig Gestaltungsfreiraum und die Preise sind im Vergleich zur Agglomeration hoch. Die HRS Real Estate AG geht ganz bewusst noch einen Schritt weiter und schafft in Nova Brunnen inmitten einer kraftvollen, authentischen Naturlandschaft frei gestaltbare Arbeits- und Lebensräume mit hoher Aufenthaltsqualität. „In der Verbindung von modernen Arbeitsräumen, lebhaften Begegnungsplätzen im Quartier sowie urtümlichen Naturschönheiten gleich vor der Haustür liegt ein entscheidender Produktivitätsfaktor“, ist Martin Kull, Inhaber und CEO der HRS Real Estate AG, überzeugt und nennt auch den wachsenden Bedarf an Wohn-, Freizeit- und Arbeitsräumen in der attraktiven Wachstumsregion Innerschwyz als guten Grund für eine bewusste Investition in Nova Brunnen.

Bewusst anders – bewusst mehr

Nova Brunnen ist mehr als ein neues multifunktionales Quartier zum Arbeiten und Wohnen: Nova Brunnen ist Ausdruck eines neuen Bewusstseins, flexible Arbeits- und Lebensräume individuell zu gestalten und die Vorteile ländlicher Idylle mit modernster Infrastruktur zu verbinden

HRS Real Estate AG

Walzmühlestrasse 48
CH-8501 Frauenfeld
T +41 (0)52 728 80 80
F +41 (0)52 728 80 90
frauenfeld@hrs.ch
www.hrs.ch

CHE-298.566.496 MWST



– jenseits von Siedlungsdruck, Staus, Pendlerströmen und eingeschränkten Freiräumen. „Hier bieten wir Unternehmen eine hervorragende Flächen- und Preiseffizienz, grösste Flexibilität für neue Arbeitsmodelle und Gestaltungsraum, der sich auf die verschiedensten Bedürfnisse und auch auf künftiges Wachstum anpassen lässt“, sagt Martin Kull. Dass Nova Brunnen nicht nur in einer herrlichen Landschaft eingebettet ist, sondern gleichzeitig auch beste Anbindung an die Nord-Süd-Hauptverkehrsachse hat, ist für ihn ein echter Glücksfall und ein zusätzlicher entscheidender Standortvorteil.

Der Attractor – Das Herz von Nova Brunnen

Ab 2015 entsteht in der 1. Bauetappe das wegweisende Kernstück von Nova Brunnen: Der „Attractor“ ist ein kontrastreiches Ensemble mit fünf spannend inszenierten Gebäuden – zwei modernen Neubauten und drei umgebauten bestehenden Gebäuden – sowie einem zentralen Begegnungsplatz. Die historischen Industriebauten der ehemaligen Zementfabrik sind also Teil des architektonischen Konzepts, in dem Ursprung und Herkunft des Areals erlebbar und spürbar bleibt. Dieser Kern wird die Hauptattraktion sein, um die herum Nova Brunnen in den nächsten Jahren etappenweise wachsen soll: Ein einzigartiges, gut durchmischtes Quartier mit modernster Infrastruktur, eingebettet in eine urtümliche Landschaft mit einzigartigen Naherholungsgebieten gleich vor der Haustüre. So bietet sich Raum für Wirtschaften, Begegnen und Wohnen, kurz; für eine perfekte Work-Life-Balance.

Für ergänzende Auskünfte:

HRS Real Estate AG
Patricia Loretan, Leiterin Kommunikation & PR
Tel. +41 52 728 80 88
E-Mail: patricia.loretan@hrs.ch

*Die **HRS Real Estate AG**, eine Tochtergesellschaft der HRS Holding AG, gehört zu den führenden General- und Totalunternehmungen der Schweiz. Als inhabergeführte Unternehmung bietet sie im Bau- und Immobiliensektor sowohl Gesamt- als auch spezifische Teilleistungen an. Zu ihren Kernkompetenzen gehören die Projektentwicklung sowie die Tätigkeit als General- und Totalunternehmerin. HRS Real Estate AG hat ihren Hauptsitz in Frauenfeld und beschäftigt rund 270 Mitarbeitende an elf weiteren Standorten in der Schweiz und im Fürstentum Liechtenstein.*

Weitere Informationen: www.hrs.ch



Fakten zu Nova Brunnen

| | |
|---------------------------------|--|
| Konzept | Neugestaltung des Areals der ehemaligen Zementfabrik zu einem neuen Quartier mit Büro-/Gewerbe- und Wohnräumen |
| Lage | Schwyzer Talkessel, Brunnen Nord, direkt an der Nord-Süd-Bahn-Achse Gotthardlinie und am Autobahnanschluss A4 |
| Grundstückfläche total | rund 73'000 m ² |
| Investorin Gesamtprojekt | Kumaro Holding AG, Wollerau |
| Gesamtinvestition über 15 Jahre | 300 Mio CHF |
| Bauherrschaft/Realisierung | HRS Real Estate AG Walzmühlestrasse 48 8501 Frauenfeld Tel. +41 52 728 80 80 www.hrs.ch |
| Showroom | Nova Brunnen Immobilien AG Industriestrasse 7 6440 Brunnen Tel. +41 41 820 21 71 |
| Web | www.novabrunnen.ch |
| Zwischennutzung | www.novabrunnen-zwischennutzung.ch |
| 1. Bauetappe „Attractor“ | |
| Raumprogramm | 5 Gebäude (3 Bestandesbauten, 2 Neubauten) |
| Grundstückfläche | rund 9'000 m ² |
| Kubatur | rund 95'000 m ³ |
| Nutzfläche | rund 15'850 m ² BGF |
| Baubeginn | Anfang 2015 |
| Bezugsbereit | Etappenweise ab 2016 |
| Investitionsvolumen | 60 Mio CHF |



Nova Brunnen – Starke Impulse für den Schwyzer Talkessel

Die Schwyzer Kantonalbank hatte das Areal der ehemaligen Zementfabrik Holcim in Brunnen 2009 gekauft. Ziel war es für die Bank, mit dieser Investition der wirtschaftlichen Entwicklung des Schwyzer Talkessels starke Impulse zu geben, Raum für Arbeitsplätze und Wohnungen zur Verfügung zu stellen sowie nachhaltig gute Perspektiven für den Standort Innerschwyz zu schaffen. Den Architekten-Wettbewerb für einen Masterplan zur Areal-Entwicklung gewann die Zürcher Fischer Architekten AG.

Für die Entwicklung des Bauvorhabens gründete die Schwyzer Kantonalbank die 100%ige Tochterfirma Nova Brunnen Immobilien AG, die das Projekt zur Bau- und Investorenreife führte. Nachdem im Herbst 2013 die rechtskräftige Baubewilligung für die 1. Etappe erteilt wurde, stieg die Investorin Kumaro Holding AG bei Nova Brunnen ein und beauftragte die HRS Real Estate AG mit der weiteren Projektentwicklung und Realisierung. Über die nächsten 15 Jahre sollen rund 300 Millionen Franken in Nova Brunnen investiert werden. Ende 2014 beginnt der Abbruch von Nebengebäude und 2015 erfolgt der Start der 1. Bauetappe. Die Gebäude werden etappenweise ab 2016 bezugsbereit sein.



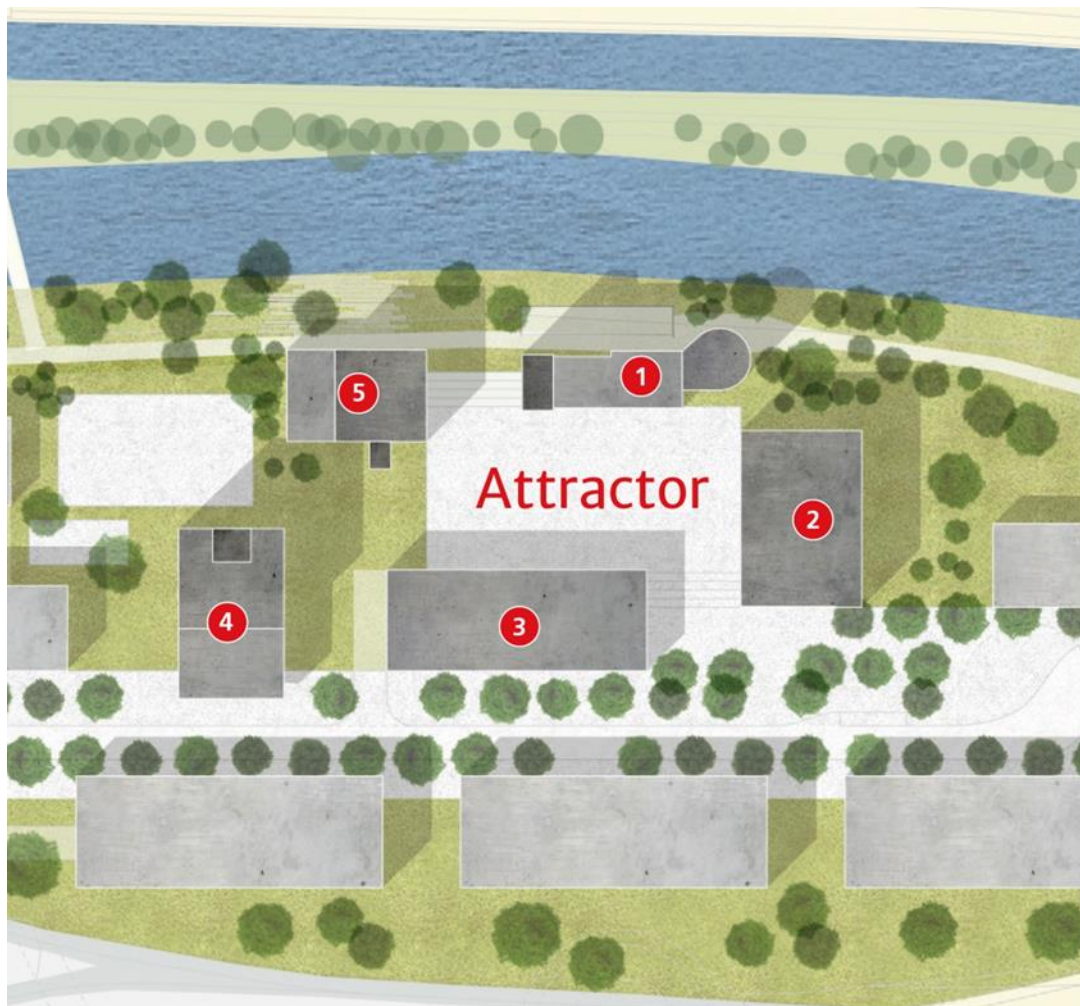
Bildlegenden:



Der Attractor – das Herzstück von Nova Brunnen – wird etappenweise ab 2016 bezugsbereit sein.



Der Nova Brunnen Business-Lifestyle der Zukunft: modernste Infrastruktur in urtümlicher Umgebung mit bester Verkehrsanbindung.



Attractor (1. Bauetappe)

| | |
|------------------|--------------------------------|
| 5 Gebäude | 3 Bestandesbauten, 2 Neubauten |
| Grundstückfläche | 9'000 m ² |
| Kubatur | 95'000 m ³ |
| Nutzfläche | 15'850 m ² BGF |
| Baubewilligung | erteilt |
| Abbrucharbeiten | Herbst 2014 |
| Realisierung | 2015 / 2016 |
| Bezugsbereit | Etappenweise ab 2016 |



„Hier bieten wir Unternehmen eine hervorragende Flächen- und Preiseffizienz, grösste Flexibilität für neue Arbeitsmodelle und Gestaltungsraum, der sich auf die verschiedensten Bedürfnisse und auch auf künftiges Wachstum anpassen lässt.“

Martin Kull, Inhaber und CEO der HRS Real Estate AG



„Ziel ist es, mit Nova Brunnen der wirtschaftlichen Entwicklung des Schwyzer Talkessels starke Impulse zu geben, neue Arbeitsplätze, attraktiven Wohnraum und eine nachhaltig gute Perspektive für den Standort Innerschwyz zu schaffen.“

Dr. Peter Hilfiker, Vorsitzender der Geschäftsleitung der SZKB und Verwaltungsratspräsident der Nova Brunnen Immobilien AG