

Medienmitteilung

homegate.ch-Mietindex Januar 2014

homegate.ch-Mietindex: Im Januar steigen die Angebotsmieten in der Schweiz

Zürich, 13. Februar 2014 – **Die Angebotsmieten in der Schweiz steigen zum Jahresbeginn um 0.54 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahr resultiert ein Anstieg von 2.39 Prozent. Der homegate.ch-Index «Schweiz» steht bei 111.5 Punkten.**

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen.

Entwicklung in den einzelnen Kantonen

Im Januar steigen die Angebotsmieten im Kanton Zürich um 0.79 Prozent auf einen Indexstand von 114.3 Punkten. Betrachtet man den Vorjahresmonat so resultiert ein Anstieg von beträchtlichen 3.35 Prozent.

Im Kanton Bern steigen die Mieten um 0.37 Prozent auf einen Indexstand von 107.4 Punkten. Vergleicht man den Vorjahresmonat steigen die Angebotsmieten um 2.38 Prozent.

Der Kanton Luzern verzeichnet einen Anstieg der Angebotsmieten um 0.79 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten um 2.33 Prozent.

Im Kanton Solothurn bleiben die Angebotsmieten unverändert auf einem Indexstand von 107.2 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten um 1.42 Prozent.

In den Kantonen Basel-Land und Basel-Stadt steigen die Angebotsmieten im Januar 2014 um 0.37 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahr steigen die Mieten um 1.99 Prozent.

Im Kanton St. Gallen steigen die Angebotsmieten um 0.37 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten um 1.38 Prozent.

Der Kanton Aargau verzeichnet einen Anstieg der Angebotsmieten um 0.28 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahresmonat resultiert ein Anstieg von 1.51 Prozent.

Im Kanton Thurgau sinken die Mieten um 0.36 Prozent auf einen Indexstand von 111.0 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten um rund 1.74 Prozent.

Der Kanton Tessin verzeichnet im einen Anstieg der Angebotsmieten um 0.56 Prozent. Im 12-Monate-Vergleich stiegen die Preise um beträchtliche 4.03 Prozent auf 108.5 Punkte.

In den Kantonen Waadt und Genf steigen die Angebotsmieten um 1.10 Prozent auf einen Indexstand von 119.9 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Angebotsmieten um 3.99 Prozent.

Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der einzige qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

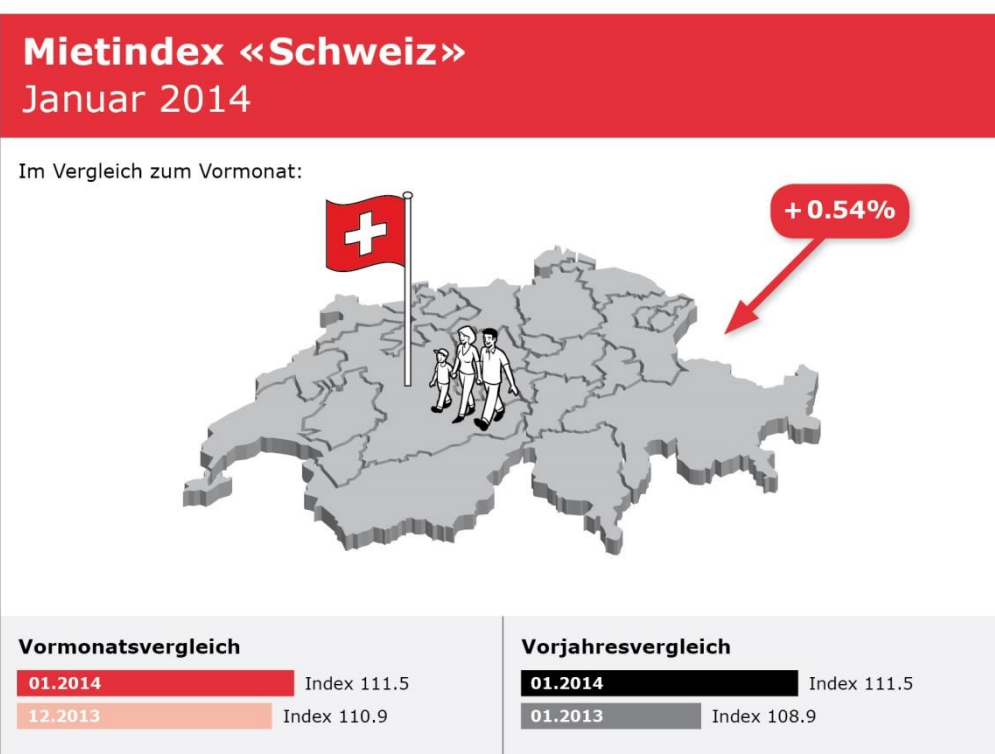
Weitere Informationen sowie unsere aktuellen Grafiken erhalten Sie unter:
www.homegate.ch/mietindex

Kontakt:

Homegate AG
Daniel Bruckhoff
Mediensprecher
Tel. +41 44 711 86 69
daniel.bruckhoff@homegate.ch

Infografiken

Index «Schweiz»



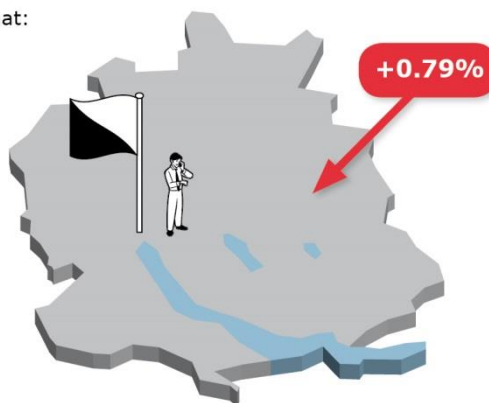
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 5 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

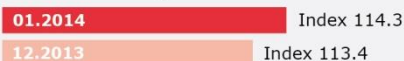
Index «Zürich»

Mietindex «Kanton Zürich» Januar 2014

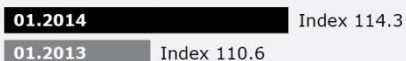
Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



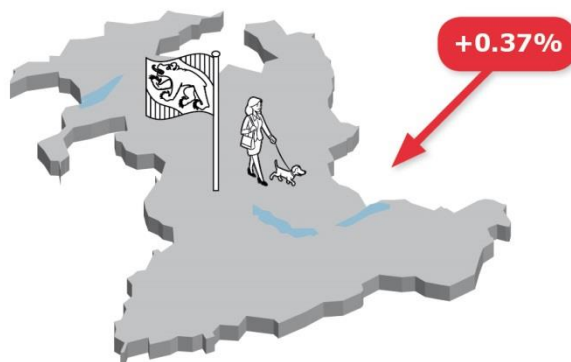
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 5 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

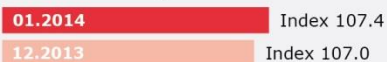
Index «Bern»

Mietindex «Kanton Bern» Januar 2014

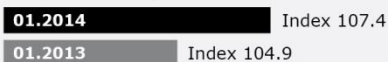
Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



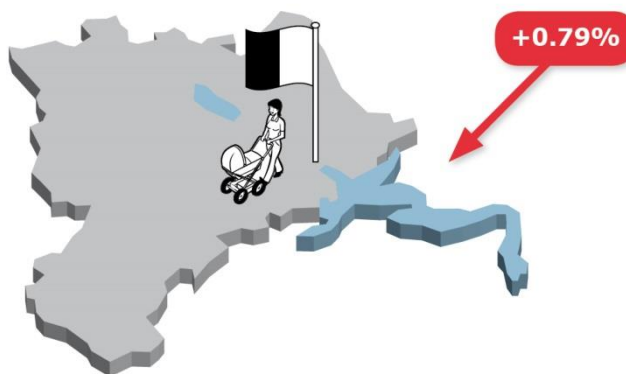
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 5 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

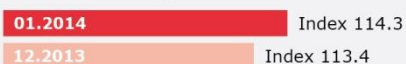
Index «Luzern»

Mietindex «Kanton Luzern» Januar 2014

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



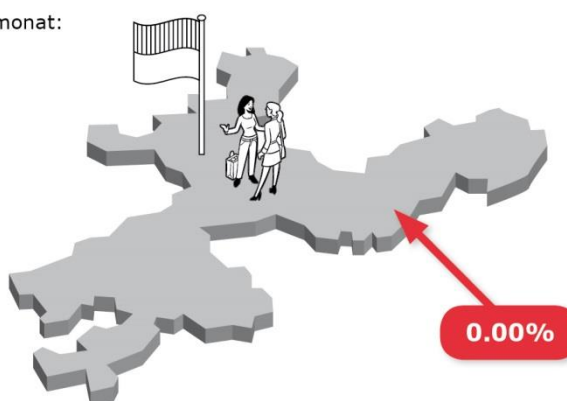
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 5 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

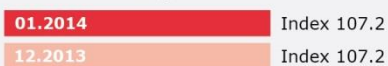
Index «Solothurn»

Mietindex «Kanton Solothurn» Januar 2014

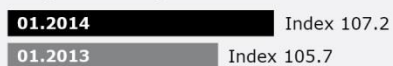
Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



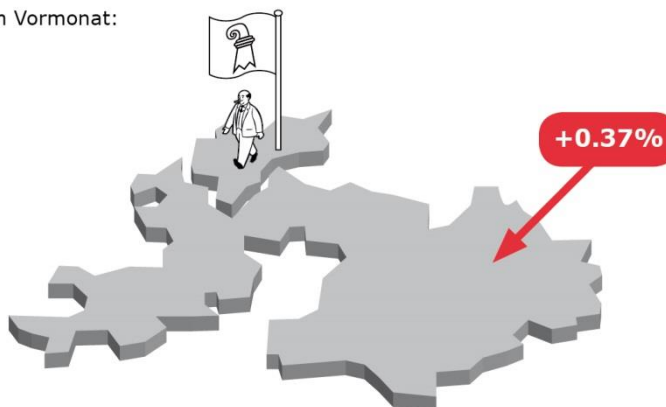
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 5 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

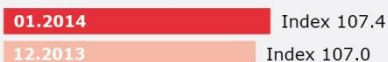
Index «Basel-Stadt und Basel-Land»

Mietindex «Kanton Basel und Baselland» Januar 2014

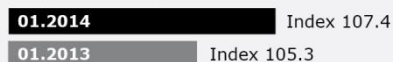
Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



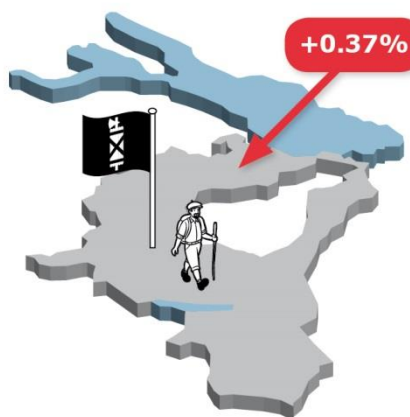
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 5 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

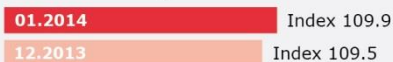
Index «St. Gallen»

Mietindex «Kanton St.Gallen» Januar 2014

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



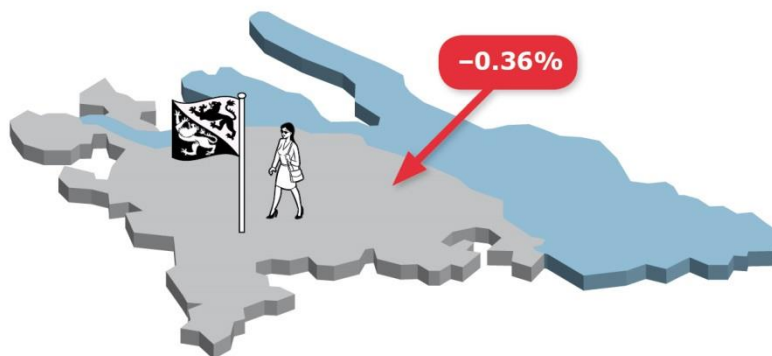
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 5 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Thurgau»

Mietindex «Kanton Thurgau» Januar 2014

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 5 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

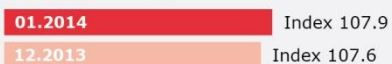
Index «Aargau»

Mietindex «Kanton Aargau» Januar 2014

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



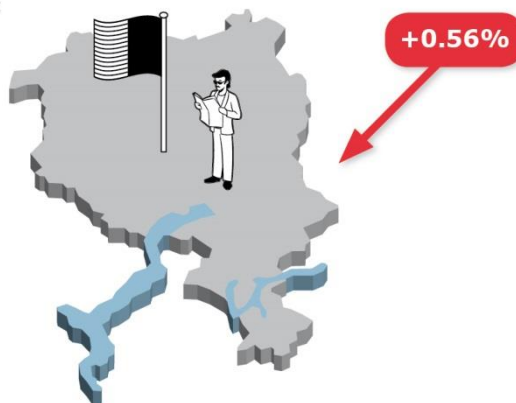
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 5 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

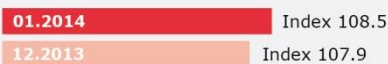
Index «Tessin»

Mietindex «Kanton Tessin» Januar 2014

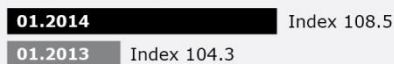
Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



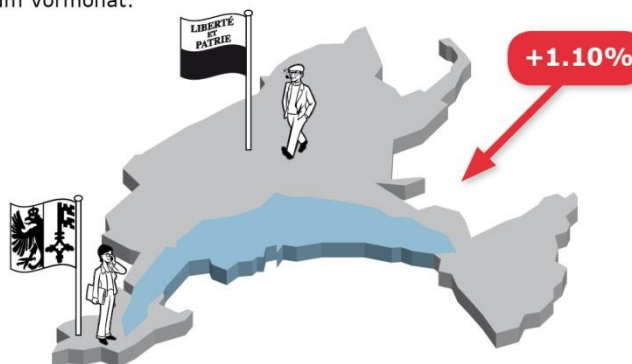
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 5 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

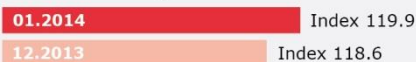
Index «Genf und Waadt»

Mietindex «Kanton Genf und Vaud» Januar 2014

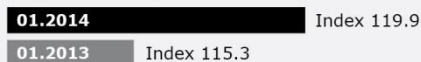
Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich














Vorjahresvergleich



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 5 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Mietindexübersicht

Mietindexübersicht						
Januar 2014						
	Index Jan. 2013	Index Dez. 2013	Index Jan. 2014	Vorjahres- vergleich	Vormonats- vergleich	
 Schweiz	108.9	110.9	111.5	2.39%	0.54%	
 Kanton Zürich	110.6	113.4	114.3	3.35%	0.79%	
 Kanton Bern	104.9	107.0	107.4	2.38%	0.37%	
 Kanton Luzern	111.7	113.4	114.3	2.33%	0.79%	
 Kanton Solothurn	105.7	107.2	107.2	1.42%	0.00%	
 Kanton Basel	105.3	107.0	107.4	1.99%	0.37%	
 Kanton St. Gallen	108.4	109.5	109.9	1.38%	0.37%	
 Kanton Aargau	106.3	107.6	107.9	1.51%	0.28%	
 Kanton Thurgau	109.1	111.4	111.0	1.74%	-0.36%	
 Kanton Tessin	104.3	107.9	108.5	4.03%	0.56%	
 Kanton Genf und Waadt	115.3	118.6	119.9	3.99%	1.10%	

Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 5 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch