

Communiqué de presse

Indice homegate.ch du marché des loyers janvier 2014

Indice du marché des loyers de homegate.ch: les loyers ont augmenté en Suisse au mois de janvier

Zurich, le 13 février 2014 – **Les loyers proposés en Suisse ont augmenté de 0,54 pour cent en début d'année. Par rapport à l'année précédente, il en résulte une progression de 2,39 pour cent. L'indice «Suisse» de homegate.ch se situe ainsi à 111.5 points.**

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction de facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location.

Evolution dans les différents cantons

Homegate AG
Werdstrasse 21
8004 Zürich
Tel +41 1 711 86 88
Fax +41 1 711 86 09
www.homegate.ch

En janvier, les loyers proposés dans le canton de Zurich ont augmenté de 0,79 pour cent à un niveau d'indice de 114.3. En considérant le même mois de l'année précédente, il en résulte une hausse notable de 3,35 pour cent.

Dans le canton de Berne, les loyers ont progressé de 0,37 pour cent, amenant l'indice à 107.4 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, ils ont augmenté de 2,38 pour cent.

Le canton de Lucerne affiche une hausse des loyers proposés de 0,79 pour cent; la comparaison avec le même mois de l'année précédente fait apparaître une augmentation de 2,33 pour cent.

Dans le canton de Soleure, les loyers proposés sont restés à un niveau d'indice inchangé de 107.2 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, la hausse atteint 1,42 pour cent.

Dans les cantons de Bâle-Campagne et Bâle-Ville, les loyers proposés en janvier 2014 ont augmenté de 0,37 pour cent; par rapport à 2013, ils ont augmenté de 1,99 pour cent.

Dans le canton de St. Gall, les loyers ont enregistré une hausse de 0,37 pour cent. Par rapport au même mois de l'année précédente, la progression s'élève à 1,38 pour cent.

Le canton d'Argovie affiche une hausse des loyers proposés de 0,28 pour cent; il en résulte ainsi une progression de 1,51 pour cent par rapport au même mois de l'année précédente.

Dans le canton de Thurgovie, les loyers ont baissé de 0,36 pour cent, amenant l'indice à 111.0 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, l'augmentation s'élève à 1,74 pour cent.

Le canton du Tessin affiche une hausse des loyers proposés de 0,56 pour cent; sur 12 mois, la comparaison indique une hausse marquante de 4,03 pour cent à 108.5 points.

Dans les cantons de Vaud et de Genève, les loyers proposés ont augmenté de 1,10 pour cent pour se situer à un niveau d'indice de 119.9 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, ils marquent une progression de 3,99 pour cent.

Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, la situation et la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

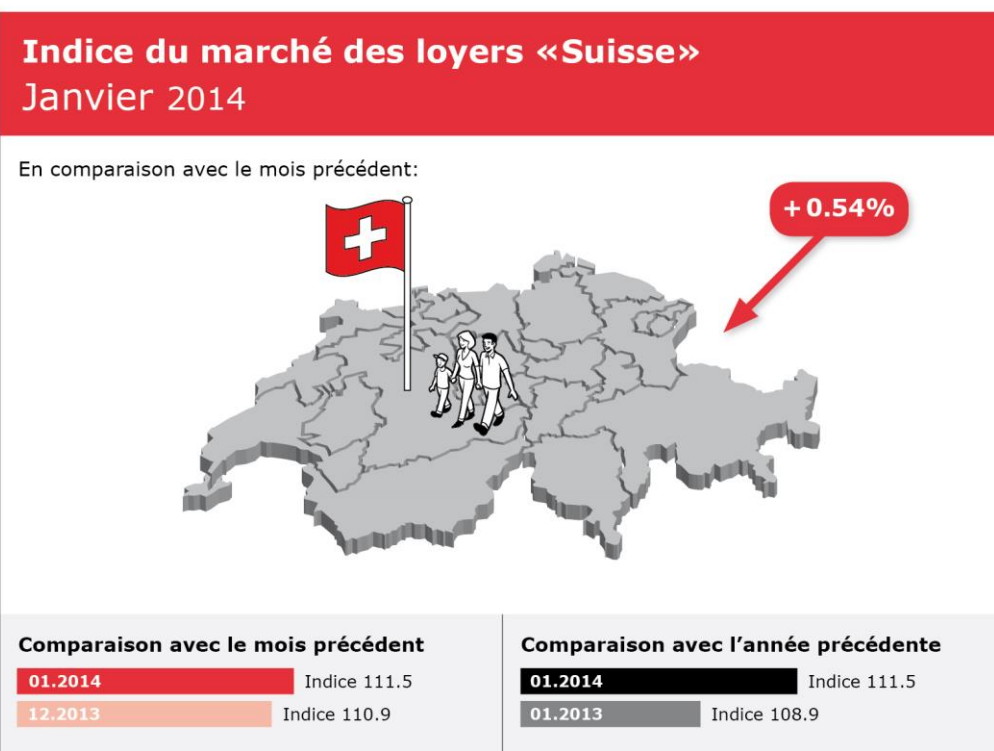
Vous trouverez de plus amples informations ainsi que nos graphiques actuels sur: www.homegate.ch/indice_des_loyers

Contact:

Homegate SA
Bertrand Mingard
Porte-parole de homegate.ch
Tél. +41 21 319 91 73
bertrand.mingard@homegate.ch

Infographiques

Indice «Suisse»



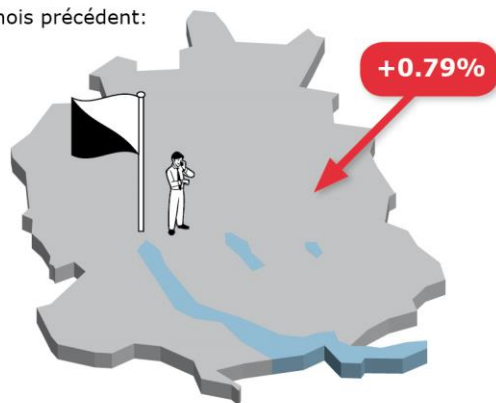
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 5 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Zurich»

Indice du marché des loyers «Canton de Zurich» Janvier 2014

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

01.2014	Indice 114.3
12.2013	Indice 113.4

Comparaison avec l'année précédente

01.2014	Indice 114.3
01.2013	Indice 110.6

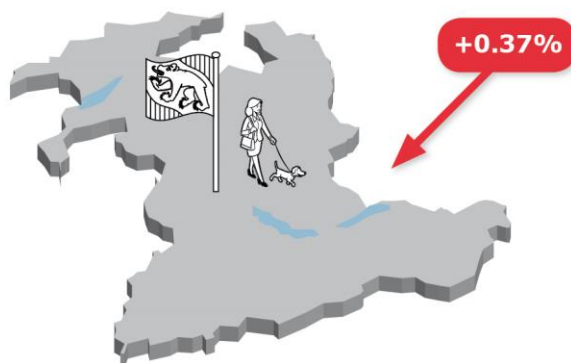
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 5 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Berne»

Indice du marché des loyers «Canton de Berne» Janvier 2014

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

01.2014	Indice 107.4
12.2013	Indice 107.0

Comparaison avec l'année précédente

01.2014	Indice 107.4
01.2013	Indice 104.9

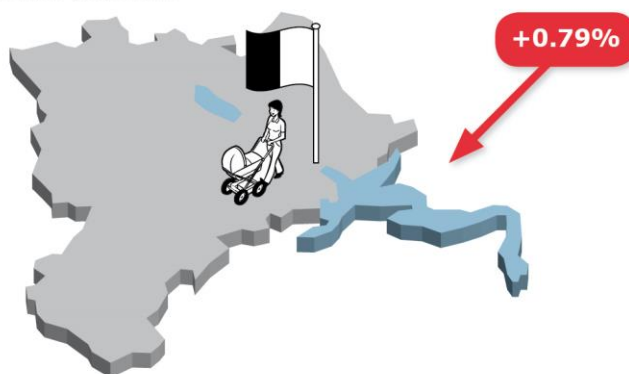
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 5 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Lucerne»

Indice du marché des loyers «Canton de Lucerne» Janvier 2014

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

01.2014	Indice 114.3
12.2013	Indice 113.4

Comparaison avec l'année précédente

01.2014	Indice 114.3
01.2013	Indice 111.7

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 5 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Soleure»

Indice du marché des loyers «Canton de Soleure» Janvier 2014

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

01.2014	Indice 107.2
12.2013	Indice 107.2

Comparaison avec l'année précédente

01.2014	Indice 107.2
01.2013	Indice 105.7

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 5 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Bâle-Ville et Bâle-Campagne»

Indice du marché des loyers «Canton de Bâle-Ville et Canton de Bâle-Campagne» Janvier 2014

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

01.2014	Indice 107.4
12.2013	Indice 107.0

Comparaison avec l'année précédente

01.2014	Indice 107.4
01.2013	Indice 105.3

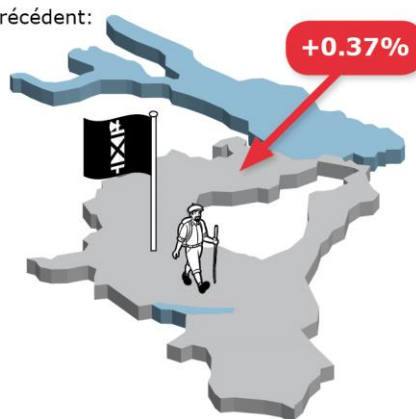
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 5 ans.

Source: homegate.ch

Indice «St-Gall»

Indice du marché des loyers «Canton de St-Gall» Janvier 2014

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

01.2014	Indice 109.9
12.2013	Indice 109.5

Comparaison avec l'année précédente

01.2014	Indice 109.9
01.2013	Indice 108.4

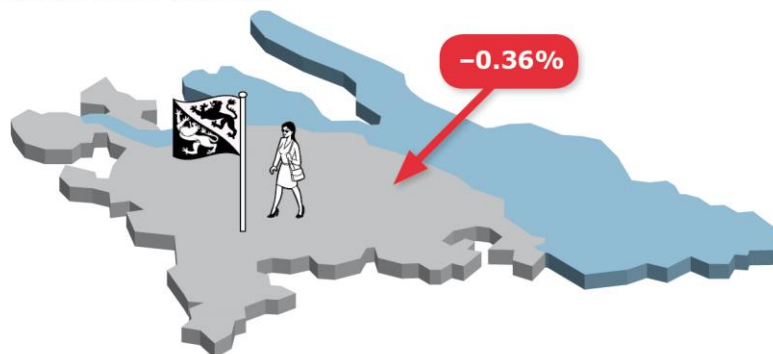
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 5 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Thurgovie»

Indice du marché des loyers «Canton de Thurgovie» Janvier 2014

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

01.2014	Indice 111.0
12.2013	Indice 111.4

Comparaison avec l'année précédente

01.2014	Indice 111.0
01.2013	Indice 109.1

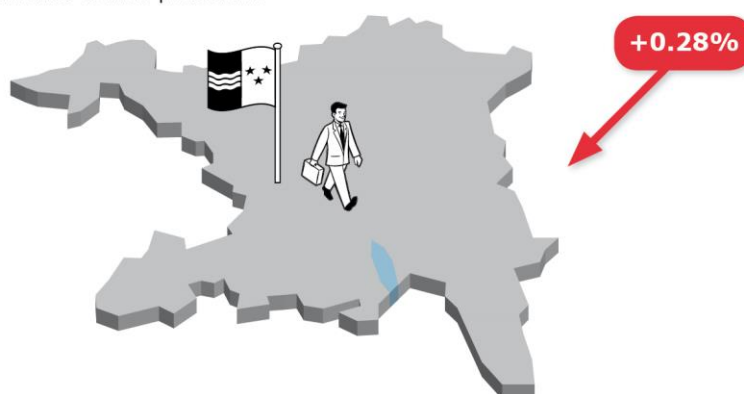
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 5 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Argovie»

Indice du marché des loyers «Canton d'Argovie» Janvier 2014

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

01.2014	Indice 107.9
12.2013	Indice 107.6

Comparaison avec l'année précédente

01.2014	Indice 107.9
01.2013	Indice 106.3

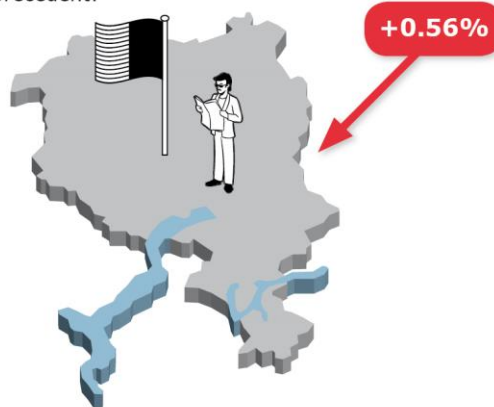
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 5 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Tessin»

Indice du marché des loyers «Canton du Tessin» Janvier 2014

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

01.2014	Indice 108.5
12.2013	Indice 107.9

Comparaison avec l'année précédente

01.2014	Indice 108.5
01.2013	Indice 104.3

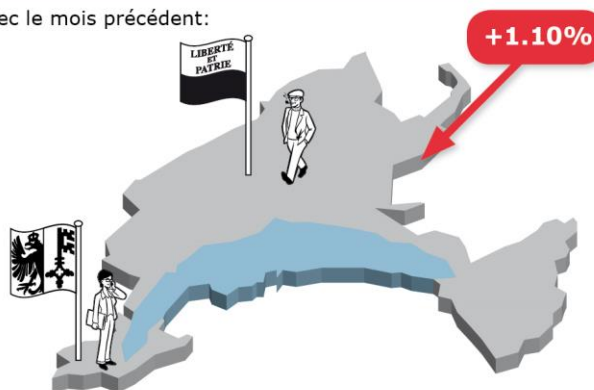
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 5 ans.

Source: homegate.ch

Indice « Genève et Vaud »

Indice du marché des loyers «Canton de Genève et Canton de Vaud» Janvier 2014

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

01.2014	Indice 119.9
12.2013	Indice 118.6












Comparaison avec l'année précédente

01.2014	Indice 119.9
01.2013	Indice 115.3

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 5 ans.

Source: homegate.ch

Vue d'ensemble de l'indice des loyers

Vue d'ensemble de l'indice des loyers						
Janvier 2014						
	Indice Jan. 2013	Indice Déc. 2013	Indice Jan. 2014	Comparaison avec l'année précédente	Comparaison avec le mois précédent	
 Suisse	108.9	110.9	111.5	2.39%	0.54%	
 Canton de Zurich	110.6	113.4	114.3	3.35%	0.79%	
 Canton de Berne	104.9	107.0	107.4	2.38%	0.37%	
 Canton de Lucerne	111.7	113.4	114.3	2.33%	0.79%	
 Canton de Soleure	105.7	107.2	107.2	1.42%	0.00%	
 Canton de Bâle	105.3	107.0	107.4	1.99%	0.37%	
 Canton de St-Gall	108.4	109.5	109.9	1.38%	0.37%	
 Canton d'Argovie	106.3	107.6	107.9	1.51%	0.28%	
 Canton de Thurgovie	109.1	111.4	111.0	1.74%	-0.36%	
 Canton du Tessin	104.3	107.9	108.5	4.03%	0.56%	
 Canton de Genève et Canton de Vaud	115.3	118.6	119.9	3.99%	1.10%	

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 5 ans.

Source: homegate.ch