

Communiqué de presse

Indice homegate.ch du marché des loyers février 2014

Indice des loyers de homegate.ch: en février, les loyers proposés en Suisse ont légèrement augmenté

Zurich, le 12 mars 2014 – **Les loyers proposés en Suisse ont augmenté de 0,18 pour cent en février. Par rapport à l'année précédente, il en résulte une progression de 2,29 pour cent. L'indice «Suisse» de homegate.ch se situe ainsi à 111.7 points.**

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction de facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location.

Homegate AG
Werdstrasse 21
8004 Zürich
Tel +41 1 711 86 88
Fax +41 1 711 86 09
www.homegate.ch

Evolution dans les différents cantons

En février, les loyers proposés dans le canton de Zurich ont augmenté de 0,52 pour cent à un niveau d'indice de 114.9. En considérant le même mois de l'année précédente, il en résulte une hausse notable de 3,61 pour cent.

Dans le canton de Berne, les loyers ont progressé de 0,74 pour cent, amenant l'indice à 108.2 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, ils ont augmenté de 2,56 pour cent.

Le canton de Lucerne affiche une hausse des loyers proposés de 0,52 pour cent; par rapport au même mois de l'année précédente, la progression représente 2,50 pour cent.

Dans le canton de Soleure, les loyers ont enregistré une hausse de 0,65 pour cent, amenant l'indice à 107.9 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, la progression est de 1,89 pour cent.

Dans les cantons de Bâle-Campagne et Bâle-Ville, les loyers proposés en février 2014 ont augmenté de 0,09 pour cent; par rapport à 2013, le renchérissement atteint 1,80 pour cent.

Dans le canton de Saint-Gall, les loyers proposés sont restés à un niveau d'indice inchangé de 109.9 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, la progression est de 1,67 pour cent.

Le canton d'Argovie affiche une hausse des loyers proposés de 0,56 pour cent; il en résulte ainsi une progression de 1,31 pour cent par rapport au même mois de l'année précédente.

Dans le canton de Thurgovie, les loyers proposés sont restés à un niveau d'indice inchangé de 111.0 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, l'augmentation sont restés également.

Dans le canton du Tessin, les loyers proposés ont baissé de 0,18 pour cent. Un renchérissement de 3,14 pour cent à 108.3 points ressort de la comparaison sur 12 mois.

Dans les cantons de Vaud et de Genève, les loyers proposés ont baissé de 0,33 pour cent pour se situer à un niveau d'indice de 119.5 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, ils ont augmenté de 3,55 pour cent.

Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, la situation et la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

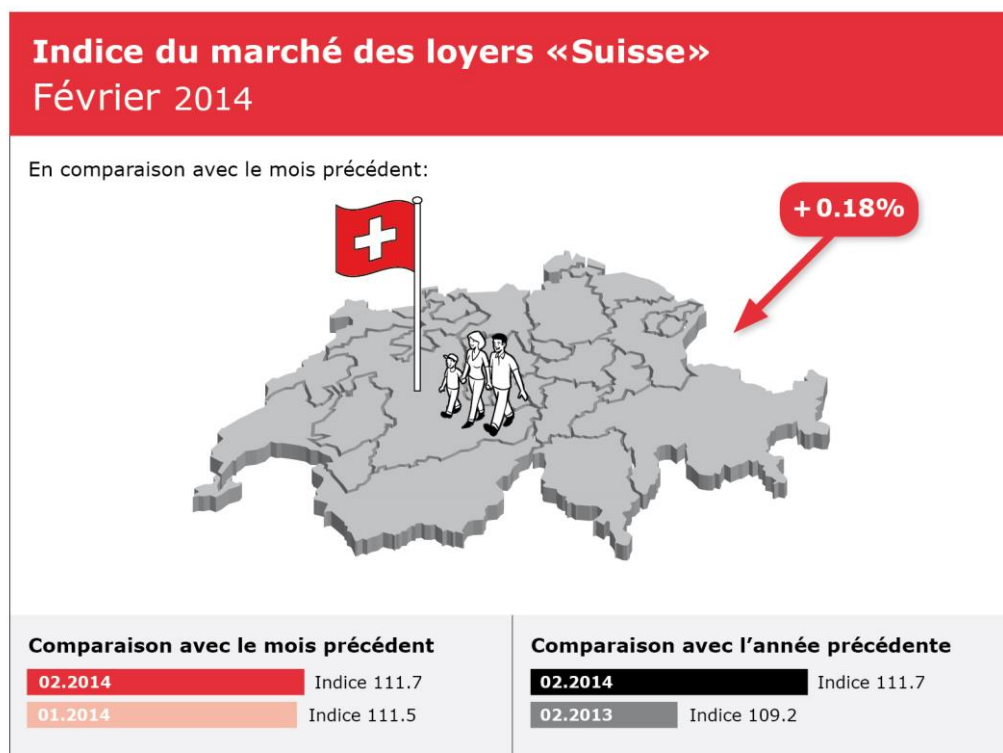
Vous trouverez de plus amples informations ainsi que nos graphiques actuels sur: www.homegate.ch/indice_des_loyers

Contact:

Homegate SA
Bertrand Mingard
Porte-parole de homegate.ch
Tél. +41 21 319 91 73
bertrand.mingard@homegate.ch

Infographiques

Indice «Suisse»



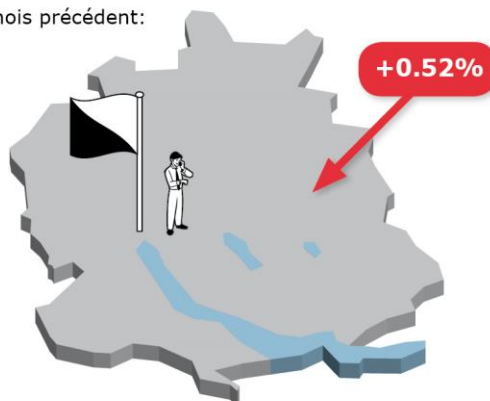
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 5 ans.

Source: homegate.ch

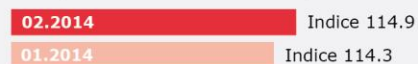
Indice «Zurich»

Indice du marché des loyers «Canton de Zurich» Février 2014

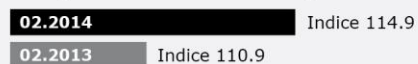
En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent



Comparaison avec l'année précédente



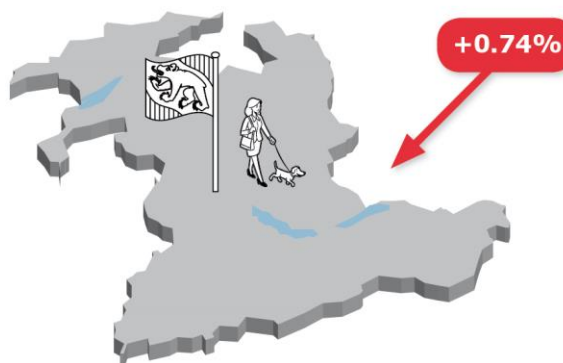
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 5 ans.

Source: homegate.ch

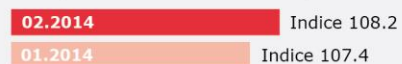
Indice «Berne»

Indice du marché des loyers «Canton de Berne» Février 2014

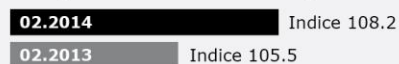
En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent



Comparaison avec l'année précédente



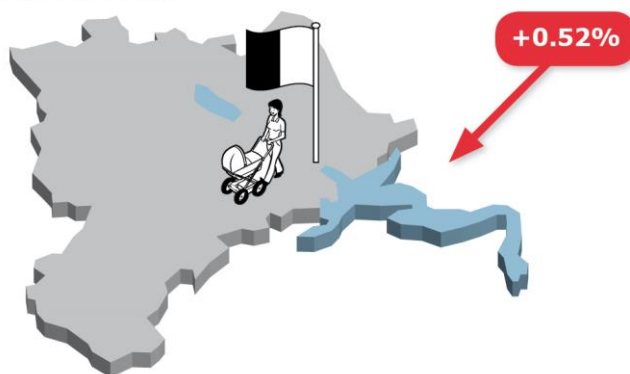
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 5 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Lucerne»

Indice du marché des loyers «Canton de Lucerne» Février 2014

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

02.2014	Indice 114.9
01.2014	Indice 114.3

Comparaison avec l'année précédente

02.2014	Indice 114.9
02.2013	Indice 112.1

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 5 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Soleure»

Indice du marché des loyers «Canton de Soleure» Février 2014

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

02.2014	Indice 107.9
01.2014	Indice 107.2

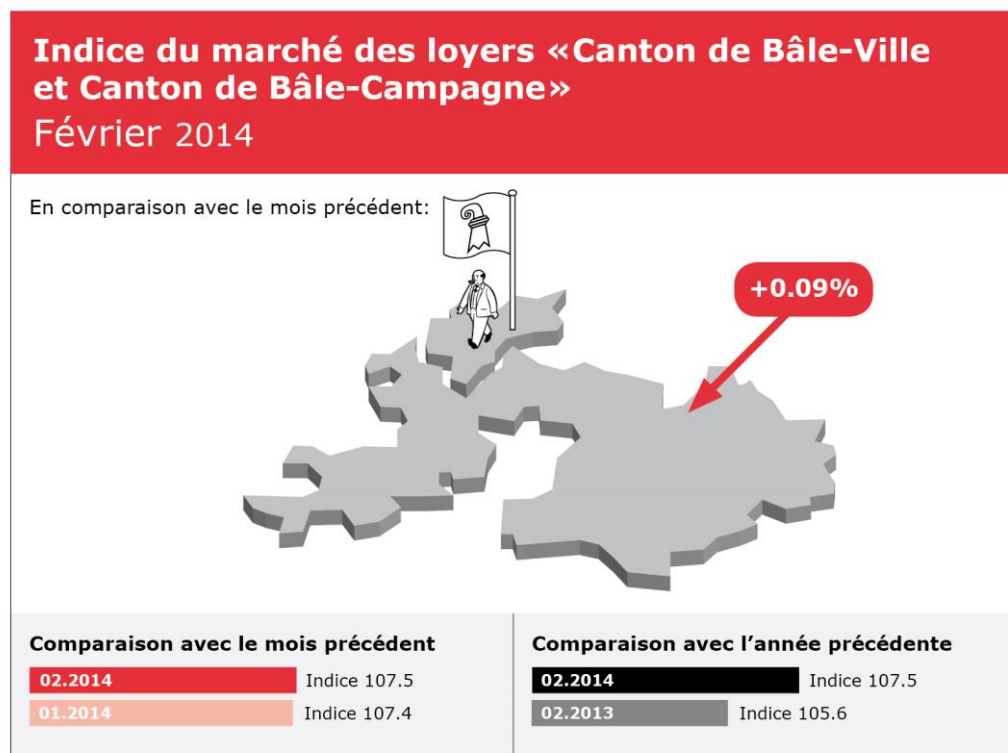
Comparaison avec l'année précédente

02.2014	Indice 107.9
02.2013	Indice 105.9

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 5 ans.

Source: homegate.ch

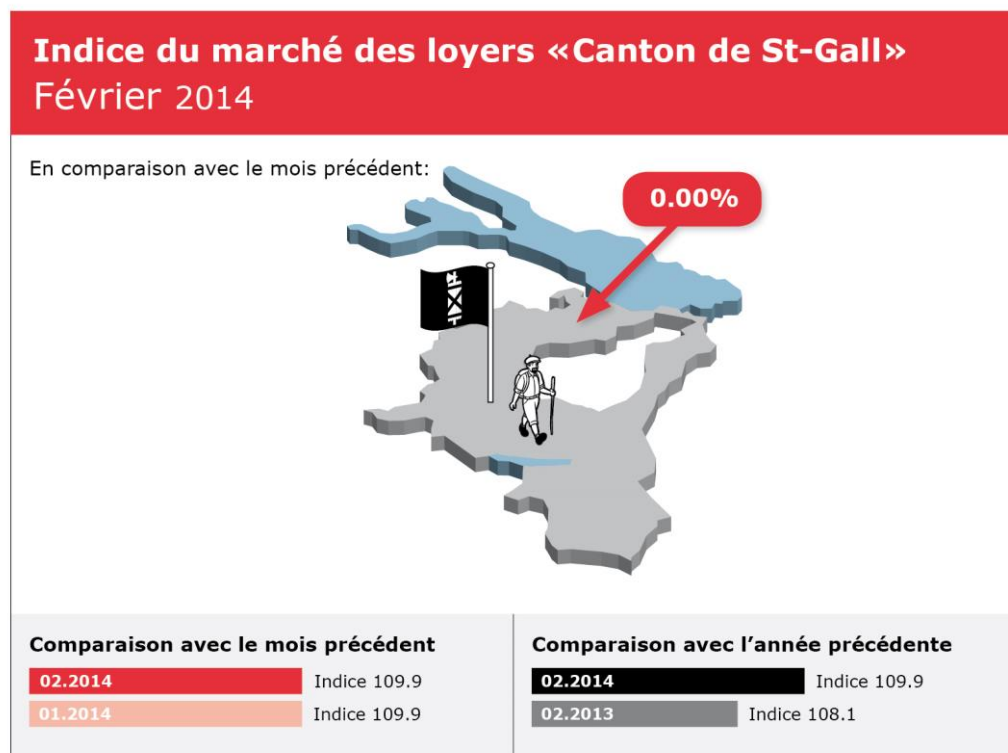
Indice «Bâle-Ville et Bâle-Campagne»



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 5 ans.

Source: homegate.ch

Indice «St-Gall»



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 5 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Thurgovie»

Indice du marché des loyers «Canton de Thurgovie» Février 2014

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

02.2014	Indice 111.0
01.2014	Indice 111.0

Comparaison avec l'année précédente

02.2014	Indice 111.0
02.2013	Indice 110.0

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 5 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Argovie»

Indice du marché des loyers «Canton d'Argovie» Février 2014

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

02.2014	Indice 108.5
01.2014	Indice 107.9

Comparaison avec l'année précédente

02.2014	Indice 108.5
02.2013	Indice 107.1

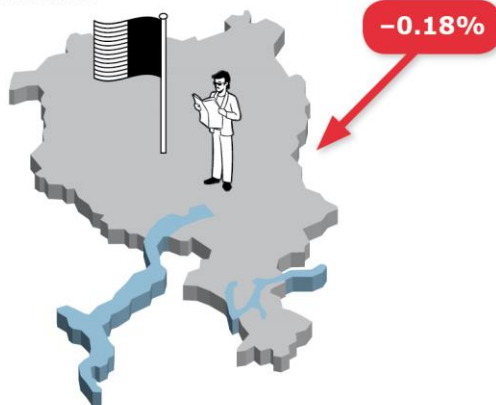
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 5 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Tessin»

Indice du marché des loyers «Canton du Tessin» Février 2014

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

02.2014	Indice 108.3
01.2014	Indice 108.5

Comparaison avec l'année précédente

02.2014	Indice 108.3
02.2013	Indice 105.0

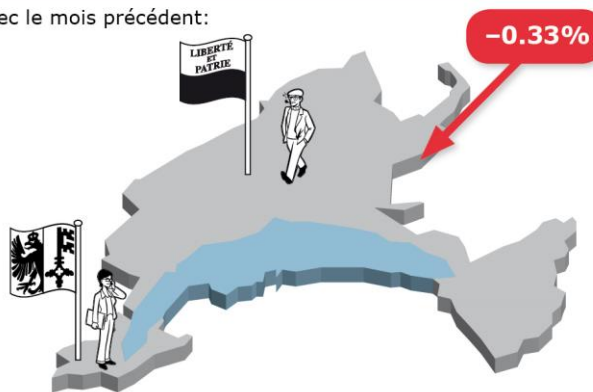
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 5 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Genève et Vaud»

Indice du marché des loyers «Canton de Genève et Canton de Vaud» Février 2014

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

02.2014	Indice 119.5
01.2014	Indice 119.9












Comparaison avec l'année précédente

02.2014	Indice 119.5
02.2013	Indice 115.4

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 5 ans.

Source: homegate.ch

Vue d'ensemble de l'indice des loyers

Vue d'ensemble de l'indice des loyers					
Février 2014					
	Indice Fév. 2013	Indice Jan. 2014	Indice Fév. 2014	Comparaison avec l'année précédente	Comparaison avec le mois précédent
 Suisse	109.2	111.5	111.7	2.29%	0.18%
 Canton de Zurich	110.9	114.3	114.9	3.61%	0.52%
 Canton de Berne	105.5	107.4	108.2	2.56%	0.74%
 Canton de Lucerne	112.1	114.3	114.9	2.50%	0.52%
 Canton de Soleure	105.9	107.2	107.9	1.89%	0.65%
 Canton de Bâle	105.6	107.4	107.5	1.80%	0.09%
 Canton de St-Gall	108.1	109.9	109.9	1.67%	0.00%
 Canton d'Argovie	107.1	107.9	108.5	1.31%	0.56%
 Canton de Thurgovie	111.0	111.0	111.0	0.91%	0.00%
 Canton du Tessin	105.0	108.5	108.3	3.14%	-0.18%
 Canton de Genève et Canton de Vaud	115.4	119.9	119.5	3.55%	-0.33%

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 5 ans.

Source: homegate.ch