

## Comunicato per i media

### Indice degli affitti homegate.ch febbraio 2014

#### Indice degli affitti homegate.ch: leggero aumento dei canoni d'affitto in Svizzera nel mese di febbraio

Zurigo, 12 marzo 2014 - **Nel mese di febbraio, i canoni d'affitto in Svizzera sono aumentati dello 0,18 per cento. Rispetto allo scorso anno risulta un aumento del 2,29 per cento. L'indice "Svizzera" di homegate.ch si attesta a 111,7 punti.**

Questo è il risultato dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch che viene rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (ZKB). Esso misura la variazione mensile, senza computazione qualitativa, dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare.

#### Andamento nei singoli Cantoni

Nel mese di febbraio, i canoni d'affitto nel Canton Zurigo hanno fatto registrare un incremento dello 0,52 per cento, portandosi a un livello dell'indice di 114,9 punti. Rispetto allo scorso anno risulta un considerevole aumento del 3,61 per cento.

Nel Canton Berna, i canoni di locazione hanno segnato un aumento dello 0,74 per cento, raggiungendo un livello dell'indice di 108,2 punti. Rispetto allo scorso anno risulta un incremento del 2.56 per cento.

Il Canton Lucerna evidenzia un aumento nei canoni d'affitto pari allo 0,52 per cento. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati del 2.50 per cento.

Nel Canton Soletta, i canoni d'affitto hanno segnato un incremento dello 0,65 per cento, raggiungendo un livello dell'indice di 107,9 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati del 1.89 per cento.

Nei Cantoni Basilea Campagna e Basilea Città, a febbraio 2014 i canoni d'affitto hanno registrato un incremento dello 0,09 per cento. Rispetto allo scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati del 1.80 per cento.

Nel Canton San Gallo, i canoni d'affitto sono rimasti invariati a un livello dell'indice pari a 109,9 punti. Rispetto allo scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati dell'1.67 per cento.

Il Canton Argovia evidenzia un incremento nei canoni d'affitto pari allo 0,56 per cento. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati del 1.31 per cento.

Nel Canton Turgovia, i canoni d'affitto sono rimasti invariati a un livello dell'indice pari a 111,0 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione rimasti invariati altrettanto.

Il Canton Ticino ha fatto registrare una flessione nei canoni d'affitto pari allo 0,18 per cento. Su base annua, i prezzi sono aumentati del 3.14 per cento attestandosi a 108,3 punti.

I Cantoni Vaud e Ginevra registrano una diminuzione dei canoni d'affitto pari allo 0,33 per cento, portandosi a un livello dell'indice di 119,5 punti. Rispetto allo scorso anno, i canoni d'affitto sono aumentati del 3.55 per cento.

## Orientato alla qualità

Lo sviluppo dei canoni d'affitto in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice degli affitti di homegate.ch è l'unico indice dei canoni di locazione in Svizzera, orientato alla qualità.

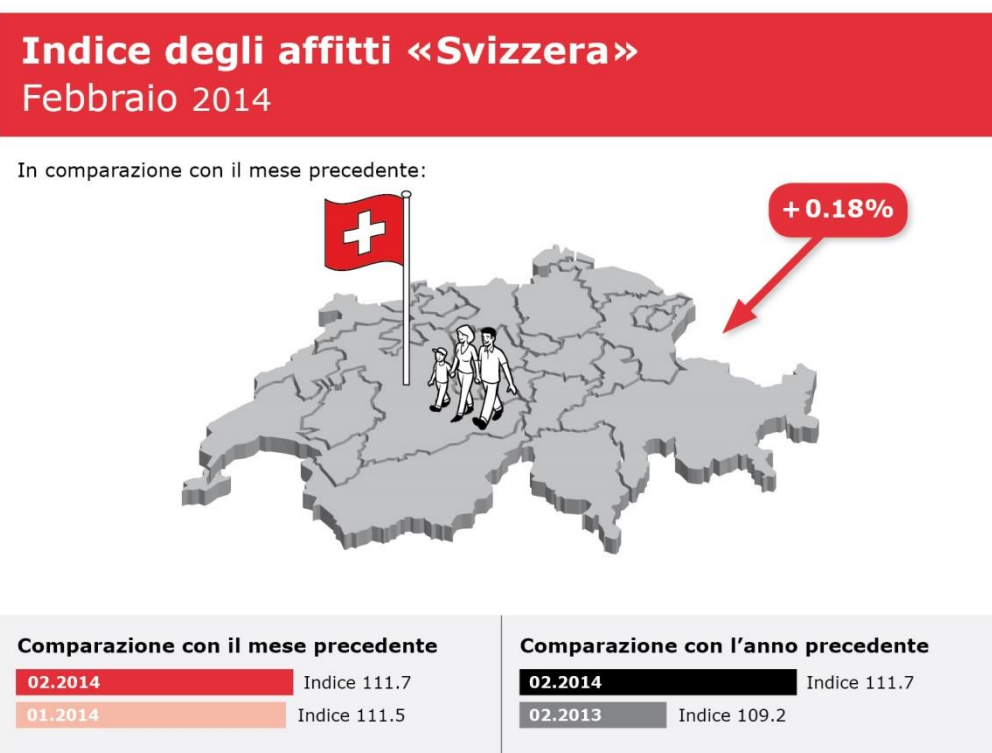
Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:  
[www.homegate.ch/indice\\_degli\\_affitti](http://www.homegate.ch/indice_degli_affitti)

Contatto:

Homegate SA  
Daniel Bruckhoff  
Addetto stampa  
Tel. +41 44 711 86 69  
[daniel.bruckhoff@homegate.ch](mailto:daniel.bruckhoff@homegate.ch)

## Grafici informativi

Indice «Svizzera»



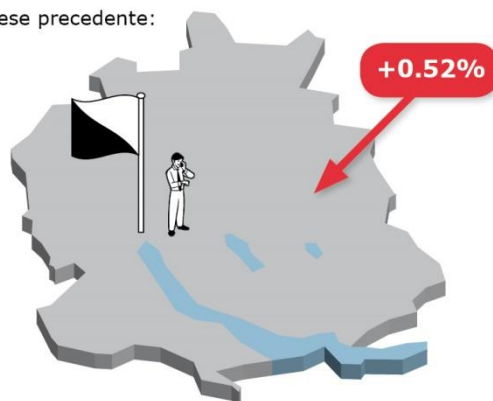
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 5 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Zurigo»

## Indice degli affitti «Canton Zurigo» Febbraio 2014

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente

|         |              |
|---------|--------------|
| 02.2014 | Indice 114.9 |
| 01.2014 | Indice 114.3 |

### Comparazione con l'anno precedente

|         |              |
|---------|--------------|
| 02.2014 | Indice 114.9 |
| 02.2013 | Indice 110.9 |

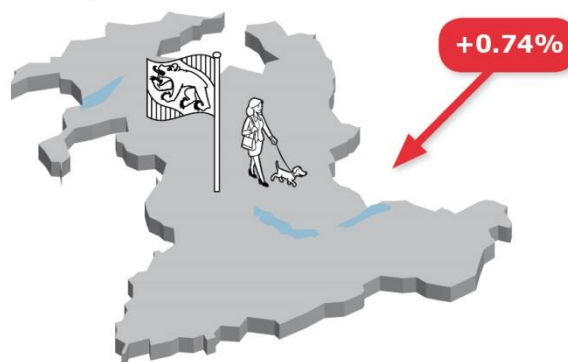
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 5 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Berna»

## Indice degli affitti «Canton Berna» Febbraio 2014

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente

|         |              |
|---------|--------------|
| 02.2014 | Indice 108.2 |
| 01.2014 | Indice 107.4 |

### Comparazione con l'anno precedente

|         |              |
|---------|--------------|
| 02.2014 | Indice 108.2 |
| 02.2013 | Indice 105.5 |

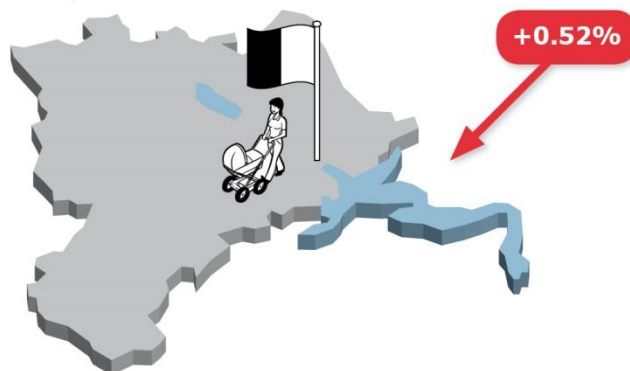
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 5 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Lucerna»

## Indice degli affitti «Canton Lucerna» Febbraio 2014

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente

|         |              |
|---------|--------------|
| 02.2014 | Indice 114.9 |
| 01.2014 | Indice 114.3 |

### Comparazione con l'anno precedente

|         |              |
|---------|--------------|
| 02.2014 | Indice 114.9 |
| 02.2013 | Indice 112.1 |

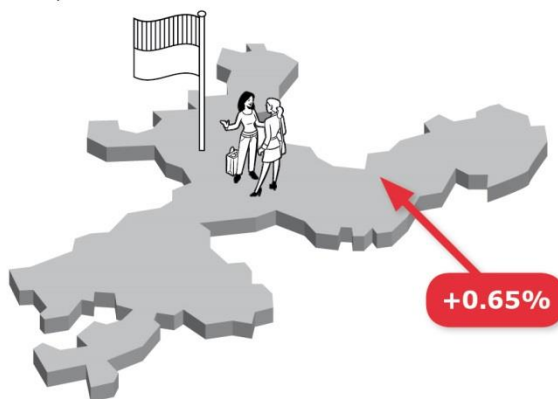
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 5 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Soletta»

## Indice degli affitti «Canton Soletta» Febbraio 2014

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente

|         |              |
|---------|--------------|
| 02.2014 | Indice 107.9 |
| 01.2014 | Indice 107.2 |

### Comparazione con l'anno precedente

|         |              |
|---------|--------------|
| 02.2014 | Indice 107.9 |
| 02.2013 | Indice 105.9 |

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 5 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Basilea Città e Basilea Campagna»

## Indice degli affitti «Canton Basilea Città e Canton Basilea Campagna» Febbraio 2014

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente

|         |              |
|---------|--------------|
| 02.2014 | Indice 107.5 |
| 01.2014 | Indice 107.4 |

### Comparazione con l'anno precedente

|         |              |
|---------|--------------|
| 02.2014 | Indice 107.5 |
| 02.2013 | Indice 105.6 |

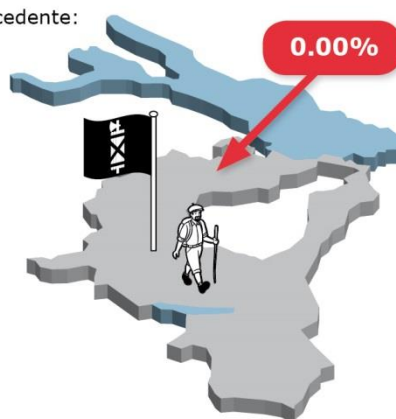
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 5 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «San Gallo»

## Indice degli affitti «Canton San Gallo» Febbraio 2014

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente

|         |              |
|---------|--------------|
| 02.2014 | Indice 109.9 |
| 01.2014 | Indice 109.9 |

### Comparazione con l'anno precedente

|         |              |
|---------|--------------|
| 02.2014 | Indice 109.9 |
| 02.2013 | Indice 108.1 |

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 5 anni.

Origine: homegate.ch

## Indice «Turgovia»

### Indice degli affitti «Canton Turgovia» Febbraio 2014

In comparazione con il mese precedente:



#### Comparazione con il mese precedente

|         |              |
|---------|--------------|
| 02.2014 | Indice 111.0 |
| 01.2014 | Indice 111.0 |

#### Comparazione con l'anno precedente

|         |              |
|---------|--------------|
| 02.2014 | Indice 111.0 |
| 02.2013 | Indice 110.0 |

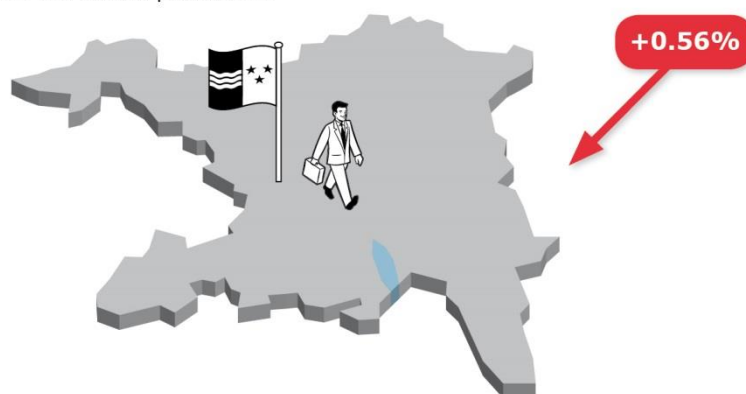
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 5 anni.

Origine: homegate.ch

## Indice «Argovia»

### Indice degli affitti «Canton Argovia» Febbraio 2014

In comparazione con il mese precedente:



#### Comparazione con il mese precedente

|         |              |
|---------|--------------|
| 02.2014 | Indice 108.5 |
| 01.2014 | Indice 107.9 |

#### Comparazione con l'anno precedente

|         |              |
|---------|--------------|
| 02.2014 | Indice 108.5 |
| 02.2013 | Indice 107.1 |

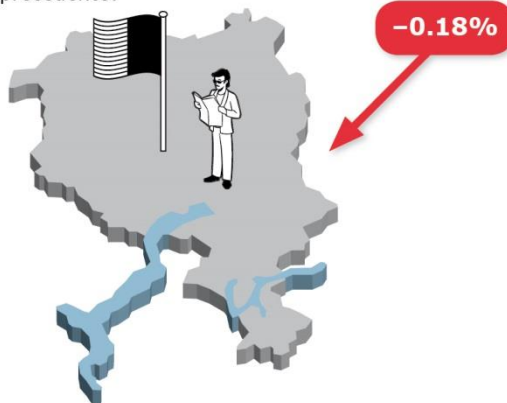
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 5 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Ticino»

## Indice degli affitti «Canton Ticino» Febbraio 2014

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente

|         |              |
|---------|--------------|
| 02.2014 | Indice 108.3 |
| 01.2014 | Indice 108.5 |

### Comparazione con l'anno precedente

|         |              |
|---------|--------------|
| 02.2014 | Indice 108.3 |
| 02.2013 | Indice 105.0 |

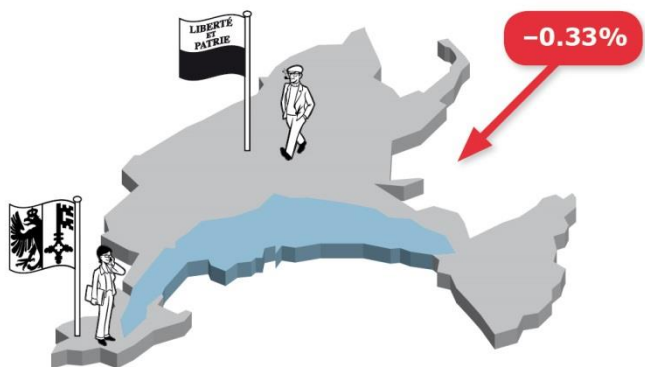
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 5 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Ginevra e Vaud»

## Indice degli affitti «Canton Ginevra e Canton Vaud» Febbraio 2014

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente

|         |              |
|---------|--------------|
| 02.2014 | Indice 119.5 |
| 01.2014 | Indice 119.9 |



### Comparazione con l'anno precedente

|         |              |
|---------|--------------|
| 02.2014 | Indice 119.5 |
| 02.2013 | Indice 115.4 |

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 5 anni.

Origine: homegate.ch

## Panoramica Indice degli affitti

| <b>Panoramica dell'indice degli affitti</b>   |                     |                     |                     |  |   |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|--|---|
| <b>Febbraio 2014</b>  |                     |                     |                     |  |   |
|   | Indice<br>Feb. 2013 | Indice<br>Gen. 2014 | Indice<br>Feb. 2014 | Comparazione<br>con l'anno<br>precedente | Comparazione<br>con il mese<br>precedente |
|  <b>Svizzera</b>                         | 109.2               | 111.5               | 111.7               | <b>2.29%</b>                             | <b>0.18%</b>                              |
|  <b>Canton Zurigo</b>                    | 110.9               | 114.3               | 114.9               | <b>3.61%</b>                             | <b>0.52%</b>                              |
|  <b>Canton Berna</b>                     | 105.5               | 107.4               | 108.2               | <b>2.56%</b>                             | <b>0.74%</b>                              |
|  <b>Canton Lucerna</b>                   | 112.1               | 114.3               | 114.9               | <b>2.50%</b>                             | <b>0.52%</b>                              |
|  <b>Canton Soletta</b>                   | 105.9               | 107.2               | 107.9               | <b>1.89%</b>                             | <b>0.65%</b>                              |
|  <b>Canton Basilea</b>                   | 105.6               | 107.4               | 107.5               | <b>1.80%</b>                             | <b>0.09%</b>                              |
|  <b>Canton San Gallo</b>                 | 108.1               | 109.9               | 109.9               | <b>1.67%</b>                             | <b>0.00%</b>                              |
|  <b>Canton Argovia</b>                   | 107.1               | 107.9               | 108.5               | <b>1.31%</b>                             | <b>0.56%</b>                              |
|  <b>Canton Turgovia</b>                  | 111.0               | 111.0               | 111.0               | <b>0.91%</b>                             | <b>0.00%</b>                              |
|  <b>Canton Ticino</b>                    | 105.0               | 108.5               | 108.3               | <b>3.14%</b>                             | <b>-0.18%</b>                             |
|  <b>Canton Ginevra<br/>e Canton Vaud</b> | 115.4               | 119.9               | 119.5               | <b>3.55%</b>                             | <b>-0.33%</b>                             |

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 5 anni.

Origine: homegate.ch