

**Medienmitteilung: homegate.ch-Mietindex Dezember 2015**

## **homegate.ch-Mietindex: Leichter Anstieg der Angebotsmieten im Dezember 2015**

**Zürich, 11. Januar 2016 – Zum Jahresende steigen die Angebotsmieten im Dezember leicht um 0.09 Prozent auf einen Indexstand von 113.9 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten in der Schweiz um 0.62 Prozent. Im Kanton Luzern steigen die Angebotsmieten sogar um 0.85 Prozent.**

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen anhand der aktuellen Marktangebote.

### **Entwicklung in den einzelnen Kantonen**

#### **Zürich**

Im Dezember steigen die Angebotsmieten im Kanton Zürich um 0.51 Prozent auf einen Punktestand von 117.3. Betrachtet man den Vorjahresmonat so resultiert ein Anstieg von rund 0.95 Prozent.

#### **Bern**

Im Kanton Bern sinken die Angebotsmieten um weitere 0.09 Prozent auf einen Indexstand von 110.4 Punkten. Vergleicht man den Vorjahresmonat steigen die Angebotsmieten um 0.73 Prozent.

#### **Luzern**

Die Angebotsmieten im Kanton Luzern steigen um 0.85 Prozent auf einen Indexstand von 118.7 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten um 1.02 Prozent.

#### **Solothurn**

Im Kanton Solothurn steigen die Angebotsmieten um 0.09 Prozent auf einen Indexstand von 111.3 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten um 1.65 Prozent.

#### **Basel-Stadt und Basel-Land**

In den Kantonen Basel-Stadt und Basel-Land steigen die Angebotsmieten um 0.09 Prozent und erreichen somit einen Indexstand von 111.0 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahr steigen die Mieten um 1.93 Prozent.

#### **St. Gallen**

Die Angebotsmieten im Kanton St. Gallen steigen im Dezember um 0.54 Prozent auf einen Indexstand von 111.6 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten um 0.90 Prozent.

#### **Aargau**

Im Kanton Aargau sinken die Angebotsmieten um 0.09 Prozent auf einen Indexstand von 109.6 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat resultiert ein Anstieg von 0.46 Prozent.

#### **Thurgau**

Im Kanton Thurgau steigen die Angebotsmieten um 0.27 Prozent auf einem Indexstand von 112.5 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten um 1.08 Prozent.

## **Waadt & Genf**

In den Kantonen Waadt und Genf sinken die Angebotsmieten um 0.89 Prozent auf einen Indexstand von 123.0 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Angebotsmieten um 0.57 Prozent.

## **Tessin**

Im Kanton Tessin sinken die Angebotsmieten um 0.27 Prozent auf einen Indexstand von 109.5 Punkten. Im 12-Monate-Vergleich steigen die Preise um 1.01 Prozent.

## **Qualitätsbereinigung**

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der einzige qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

Weitere Informationen sowie unsere aktuellen Grafiken erhalten Sie unter:

<http://presse.homegate.ch/de/category/mietzinsindex/>

Der nächste homegate.ch-Mietindex erscheint am 08.02.2016.

## **Kontakt:**

Homegate AG

Daniel Bruckhoff

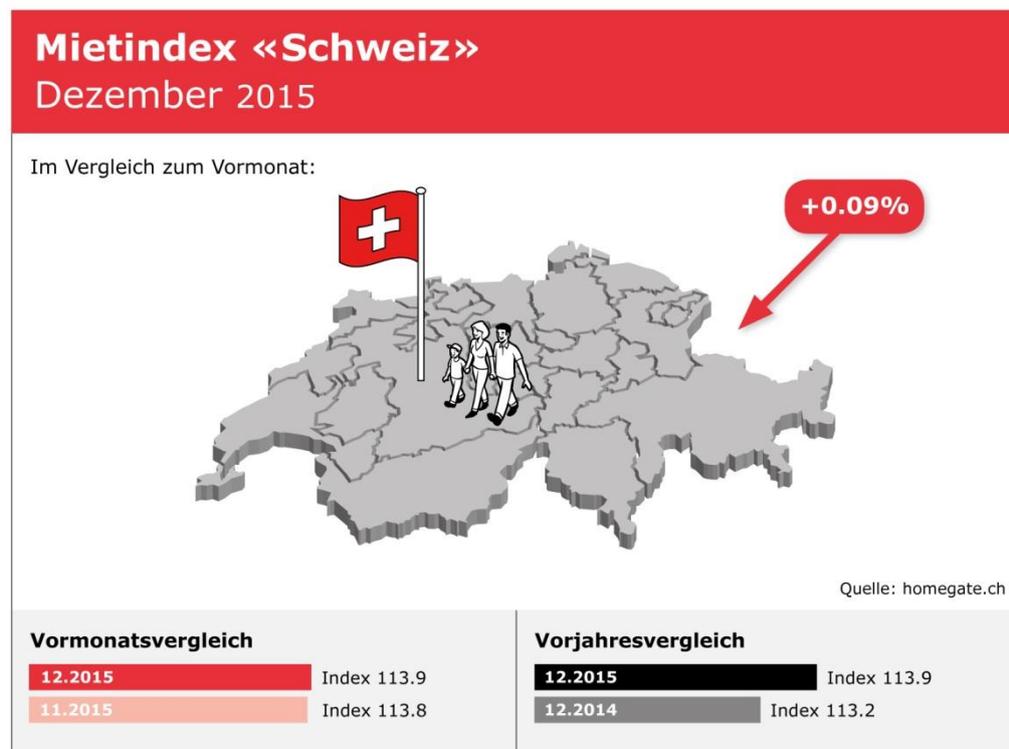
Mediensprecher

Tel. +41 44 711 86 69

[daniel.bruckhoff@homegate.ch](mailto:daniel.bruckhoff@homegate.ch)

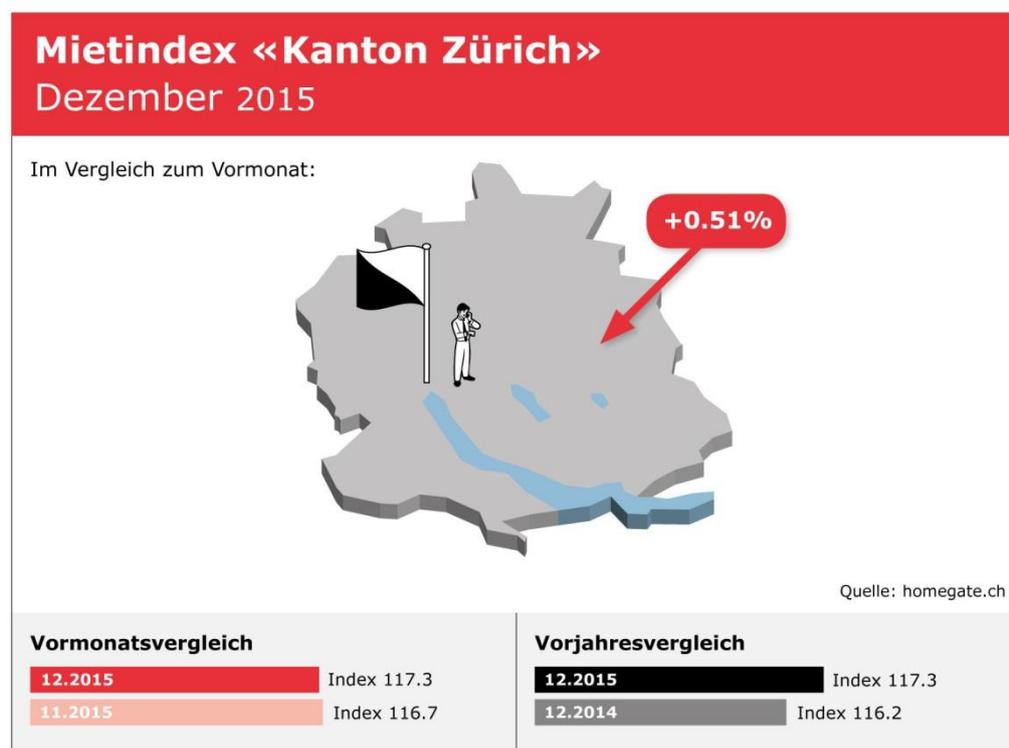
## Infografiken

Index «Schweiz»



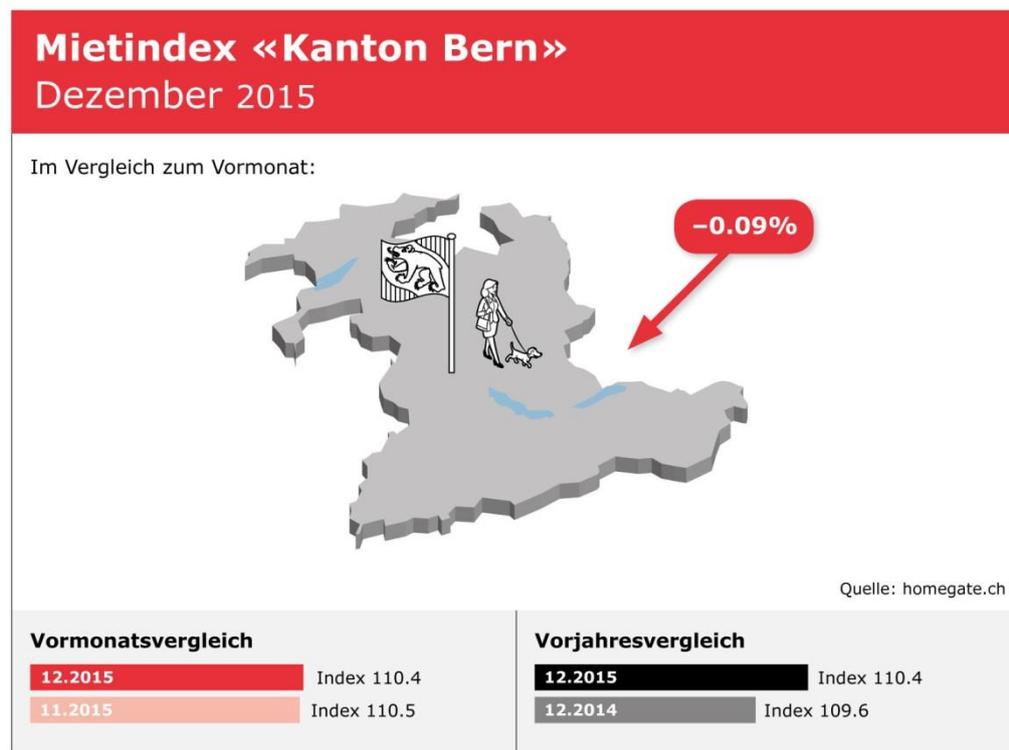
Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 6 Jahren abgedeckt sind.

Index «Zürich»



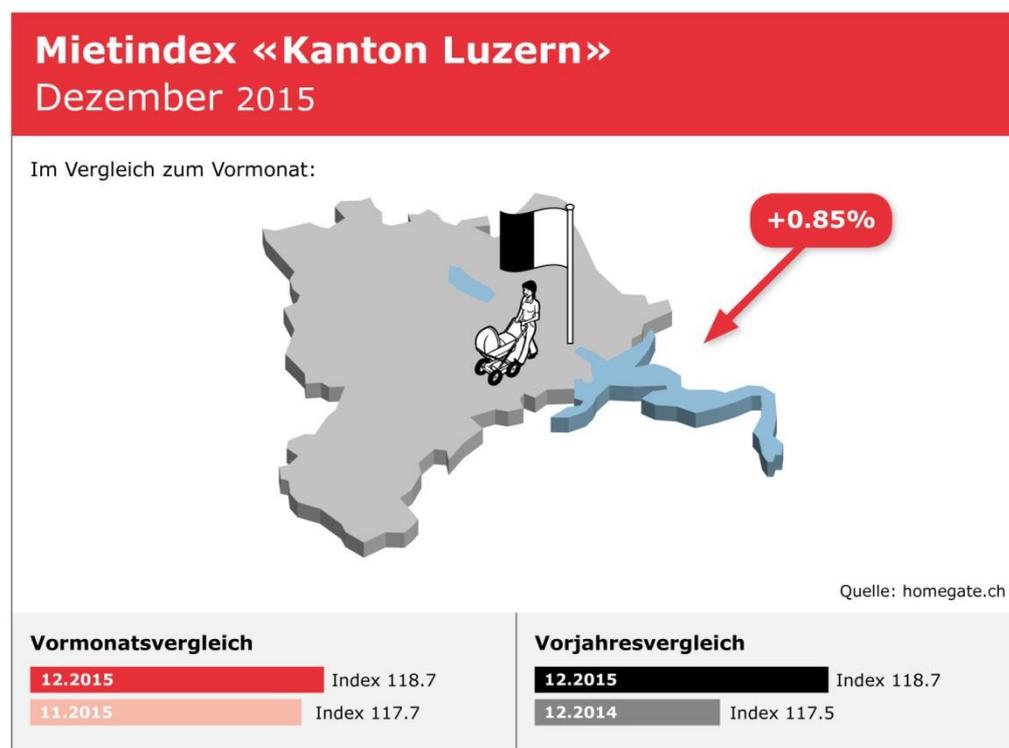
Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 6 Jahren abgedeckt sind.

Index «Bern»



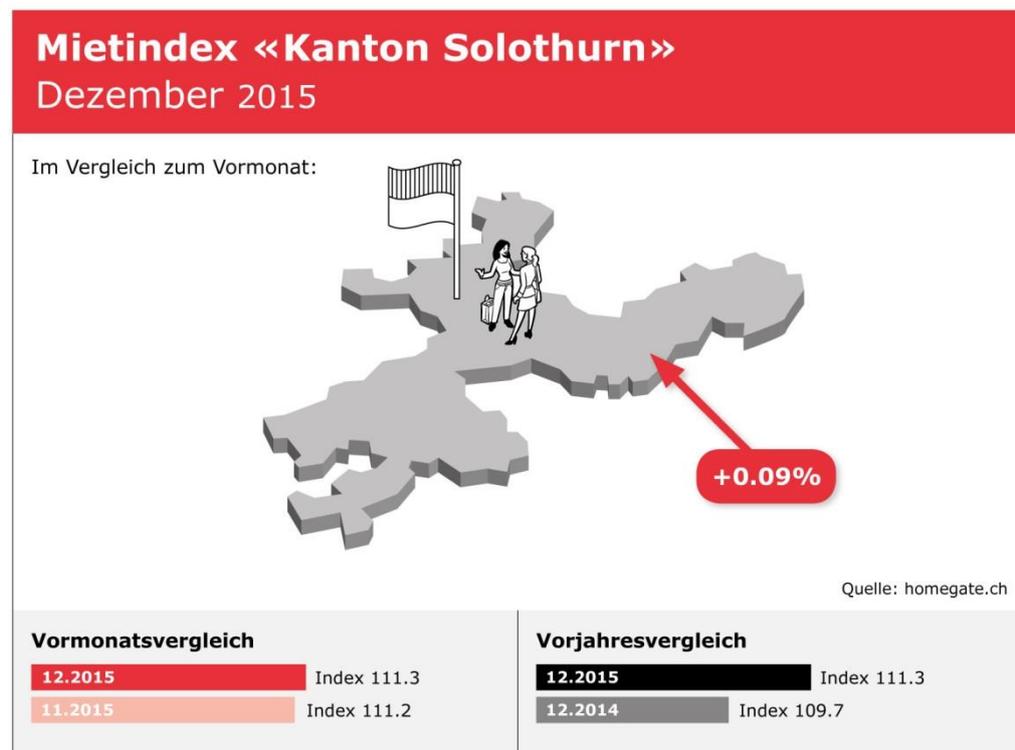
Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 6 Jahren abgedeckt sind.

Index «Luzern»



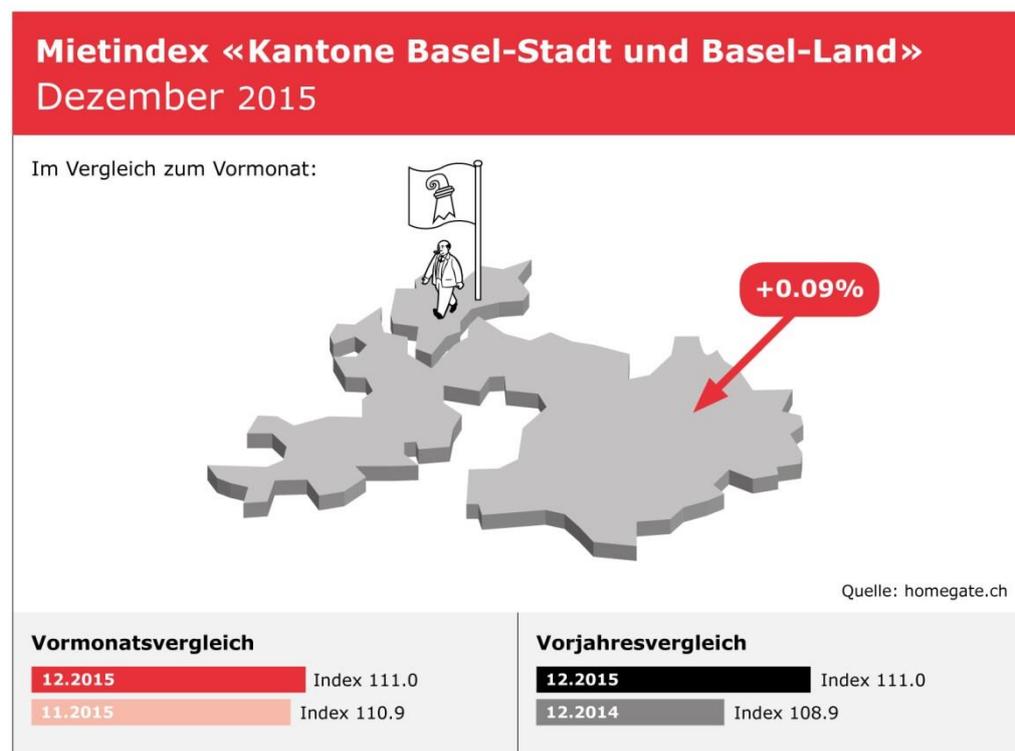
Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 6 Jahren abgedeckt sind.

Index «Solothurn»



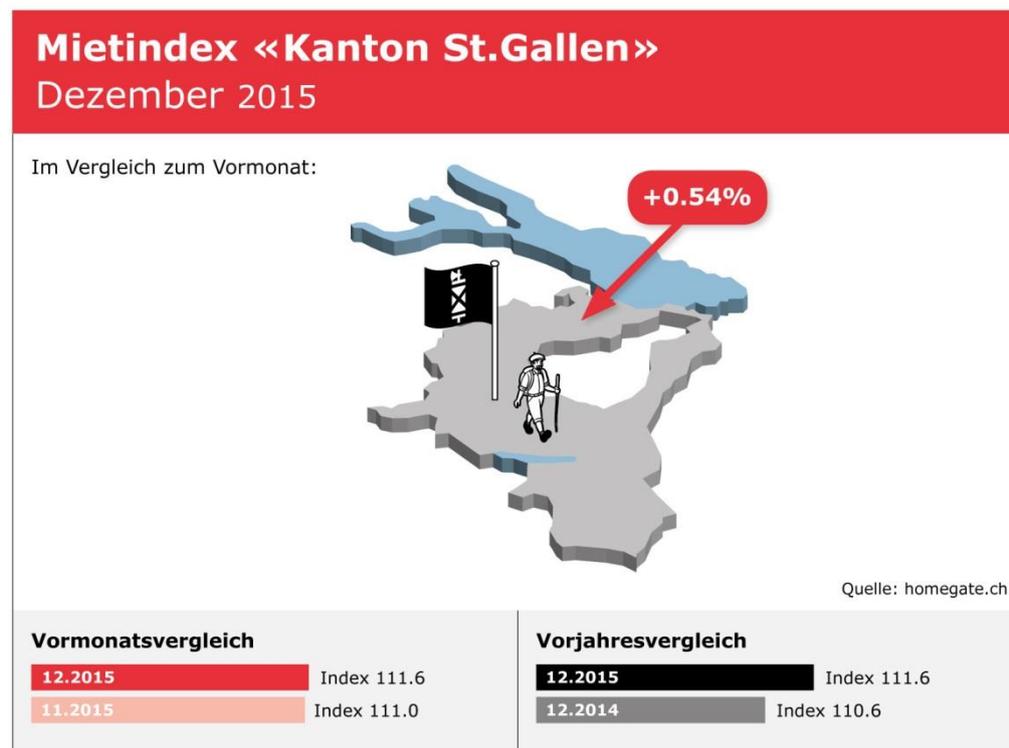
Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 6 Jahren abgedeckt sind.

Index «Basel-Stadt und Basel-Land»



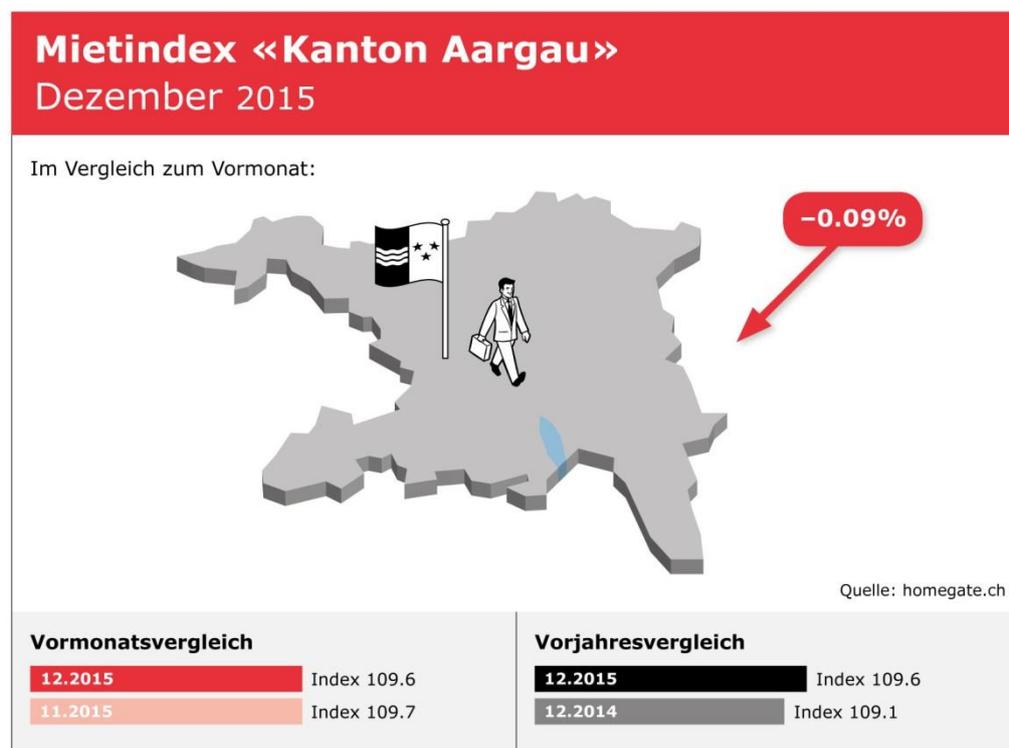
Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 6 Jahren abgedeckt sind.

Index «St. Gallen»



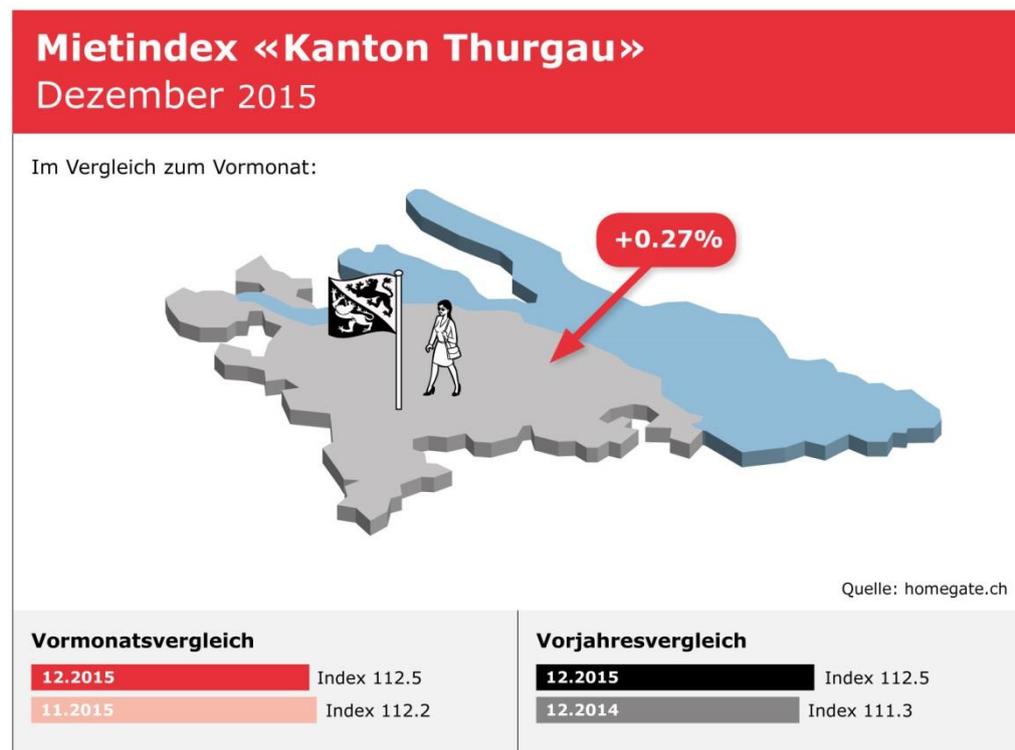
Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 6 Jahren abgedeckt sind.

Index «Aargau»



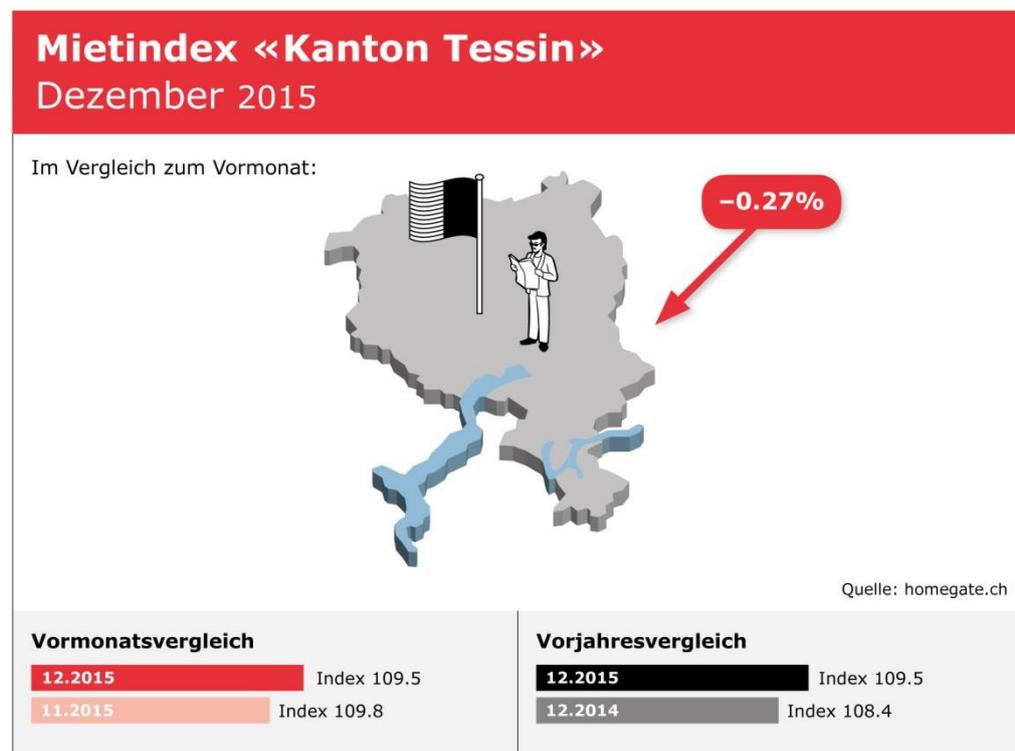
Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 6 Jahren abgedeckt sind.

Index «Thurgau»



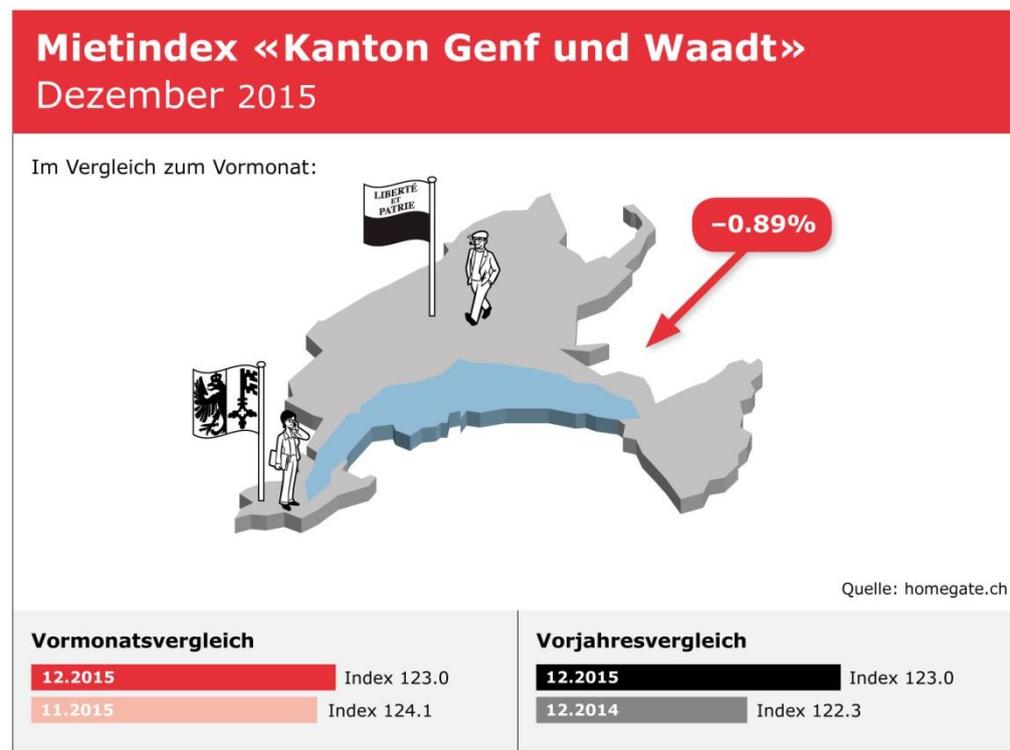
Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 6 Jahren abgedeckt sind.

Index «Tessin»



Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 6 Jahren abgedeckt sind.

Index «Genf und Waadt»



Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 6 Jahren abgedeckt sind.

Mietindexübersicht

## Mietindexübersicht Dezember 2015

Quelle: homegate.ch

	Index Dez. 2014	Index Nov. 2015	Index Dez. 2015	Vorjahres- vergleich	Vormonats- vergleich
Schweiz	113.2	113.8	113.9	<b>0.62%</b>	<b>0.09%</b>
Kanton Zürich	116.2	116.7	117.3	<b>0.95%</b>	<b>0.51%</b>
Kanton Bern	109.6	110.5	110.4	<b>0.73%</b>	<b>-0.09%</b>
Kanton Luzern	117.5	117.7	118.7	<b>1.02%</b>	<b>0.85%</b>
Kanton Solothurn	109.7	111.2	111.3	<b>1.46%</b>	<b>0.09%</b>
Kantone Basel	108.9	110.9	111.0	<b>1.93%</b>	<b>0.09%</b>
Kanton St. Gallen	110.6	111.0	111.6	<b>0.90%</b>	<b>0.54%</b>
Kanton Aargau	109.1	109.7	109.6	<b>0.46%</b>	<b>-0.09%</b>
Kanton Thurgau	111.3	112.2	112.5	<b>1.08%</b>	<b>0.27%</b>
Kanton Tessin	108.4	109.8	109.5	<b>1.01%</b>	<b>-0.27%</b>
Kanton Genf und Waadt	122.3	124.1	123.0	<b>0.57%</b>	<b>-0.89%</b>

Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 6 Jahren abgedeckt sind.