

Communiqué de presse: indice du marché des loyers décembre 2015

Indice du marché des loyers homegate.ch: légère progression des loyers proposés en décembre 2015

Zurich, 11 janvier 2016 – **À la fin de l'année, les loyers proposés en décembre ont légèrement augmenté de 0,09 pour cent et se situent à un niveau d'indice de 113.9 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers en Suisse ont augmenté de 0,62 pour cent. Dans les cantons de Vaud et de Genève, les loyers proposés ont baissé de 0,89 pour cent.**

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction de facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location sur la base des offres actuelles du marché.

Évolution dans les différents cantons

Vaud & Genève

Dans les cantons de Vaud et de Genève, les loyers proposés ont baissé de 0,89 pour cent et se situent à un niveau d'indice de 123.0 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers proposés ont augmenté de 0,57 pour cent.

Zurich

Au mois de décembre, les loyers proposés dans le canton de Zurich ont augmenté de 0,51 pour cent pour se situer à un niveau d'indice de 117.3 points. En comparaison avec le même mois de l'année précédente, il en résulte une augmentation d'environ 0,95 pour cent.

Berne

Dans le canton de Berne, les loyers proposés ont continué de baisser de 0,09 pour cent et se situent à un niveau d'indice de 110.4 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers proposés ont augmenté de 0,73 pour cent.

Lucerne

Les loyers proposés dans le canton de Lucerne ont augmenté de 0,85 pour cent pour se situer à un niveau d'indice de 118.7 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers ont connu une augmentation de 1,02 pour cent.

Soleure

Dans le canton de Soleure, les loyers proposés ont augmenté de 0,09 pour cent et se situent à un niveau d'indice de 111.3 points. En comparaison avec le même mois de l'année précédente, les loyers ont augmenté de 1,65 pour cent.

Bâle-Ville et Bâle-Campagne

Dans les cantons de Bâle-Ville et Bâle-Campagne, les loyers proposés ont augmenté de 0,09 pour cent et ont ainsi atteint un niveau d'indice de 111.0 points. En comparaison annuelle, les loyers ont progressé de 1,93 pour cent.

Saint-Gall

Les loyers proposés dans le canton de Saint-Gall au mois de décembre ont augmenté de 0,54 pour cent et se situent à un niveau d'indice de 111.6 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers ont augmenté de 0,90 pour cent.

Argovie

Dans le canton d'Argovie, les loyers proposés ont baissé de 0,09 pour cent pour se situer à un niveau d'indice de 109.6 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, il en résulte une progression de 0,46 pour cent.

Thurgovie

Dans le canton de Thurgovie, les loyers proposés ont augmenté de 0,27 pour cent et se situent à un niveau d'indice de 112.5 points. En comparaison avec le même mois de l'année précédente, les loyers proposés ont augmenté de 1,08 pour cent.

Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à la situation et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

Vous trouverez de plus amples informations ainsi que nos graphiques actuels sur:
www.homegate.ch/indice_des_loyers

Le prochain indice des loyers de homegate.ch sera publié le 08.02.2016.

Contact:

Homegate SA

Bertrand Mingard

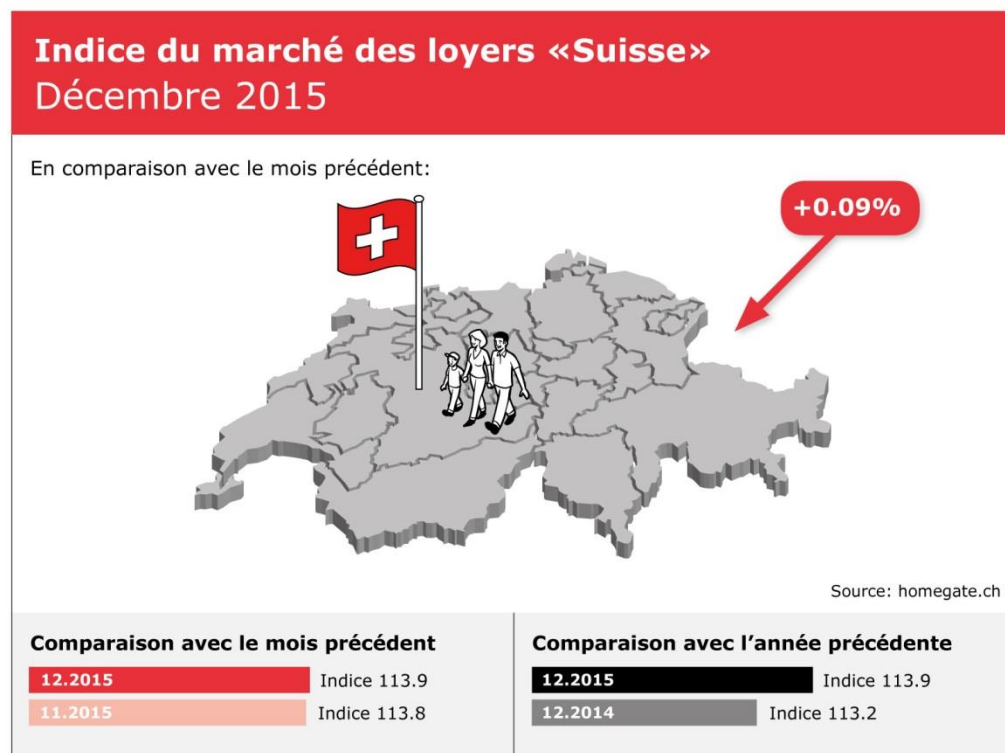
Porte-parole de homegate.ch

Tél. +41 76 388 86 11

bertrand.mingard@homegate.ch

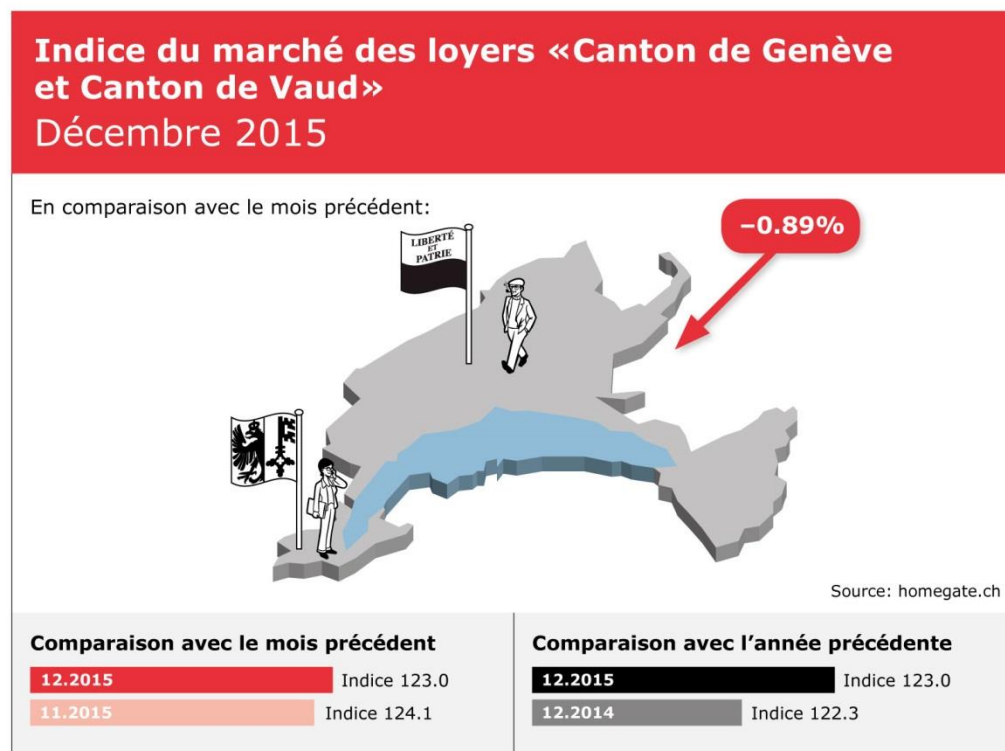
Infographiques

Indice «Suisse»



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 6 ans.

Indice « Genève et Vaud »

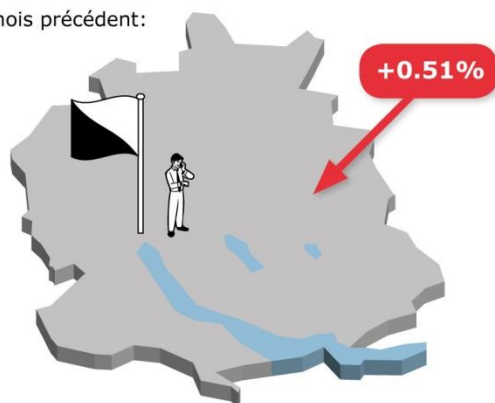


Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 6 ans.

Indice «Zurich»

Indice du marché des loyers «Canton de Zurich» Décembre 2015

En comparaison avec le mois précédent:



Source: homegate.ch

Comparaison avec le mois précédent

12.2015	Indice 117.3
11.2015	Indice 116.7

Comparaison avec l'année précédente

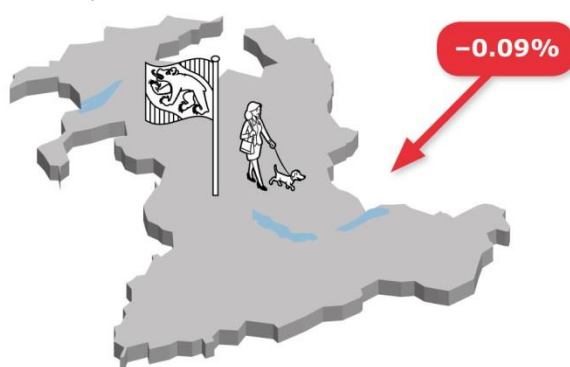
12.2015	Indice 117.3
12.2014	Indice 116.2

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 6 ans.

Indice «Berne»

Indice du marché des loyers «Canton de Berne» Décembre 2015

En comparaison avec le mois précédent:



Source: homegate.ch

Comparaison avec le mois précédent

12.2015	Indice 110.4
11.2015	Indice 110.5

Comparaison avec l'année précédente

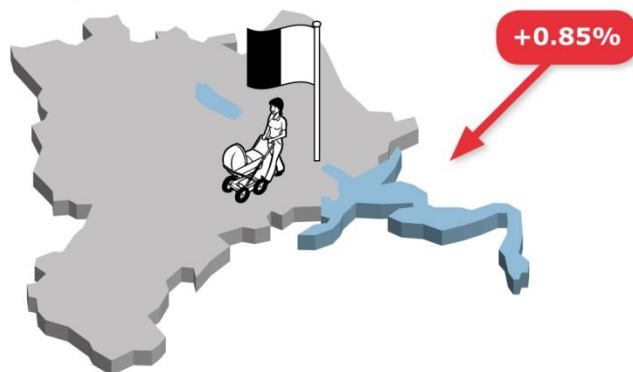
12.2015	Indice 110.4
12.2014	Indice 109.6

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 6 ans.

Indice «Lucerne»

Indice du marché des loyers «Canton de Lucerne» Décembre 2015

En comparaison avec le mois précédent:

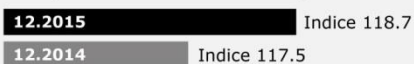


Source: homegate.ch

Comparaison avec le mois précédent



Comparaison avec l'année précédente

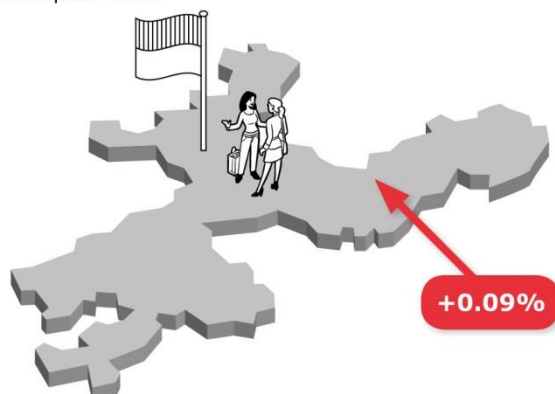


Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 6 ans.

Indice «Soleure»

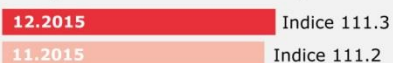
Indice du marché des loyers «Canton de Soleure» Décembre 2015

En comparaison avec le mois précédent:

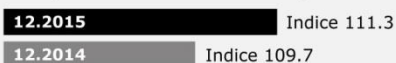


Source: homegate.ch

Comparaison avec le mois précédent

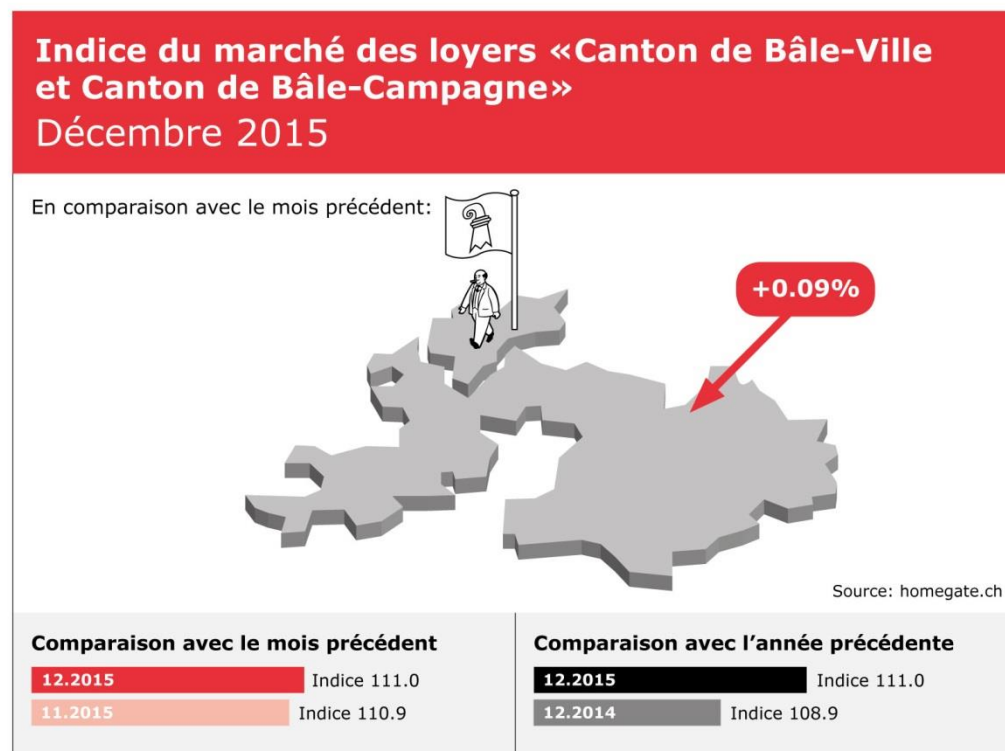


Comparaison avec l'année précédente



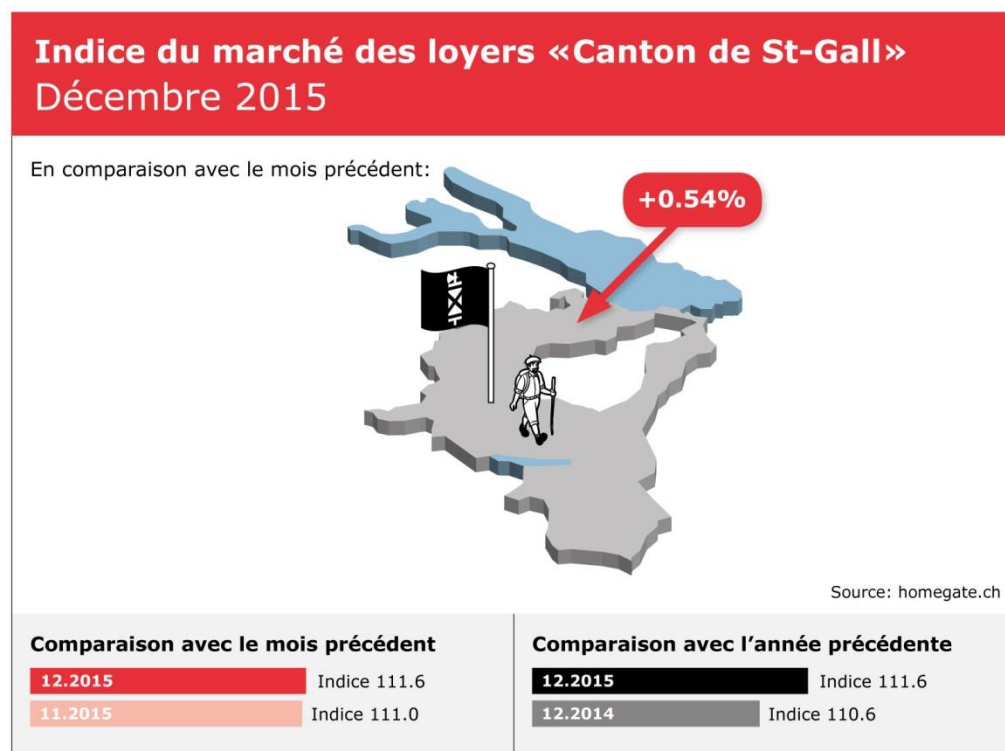
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 6 ans.

Indice «Bâle-Ville et Bâle-Campagne»



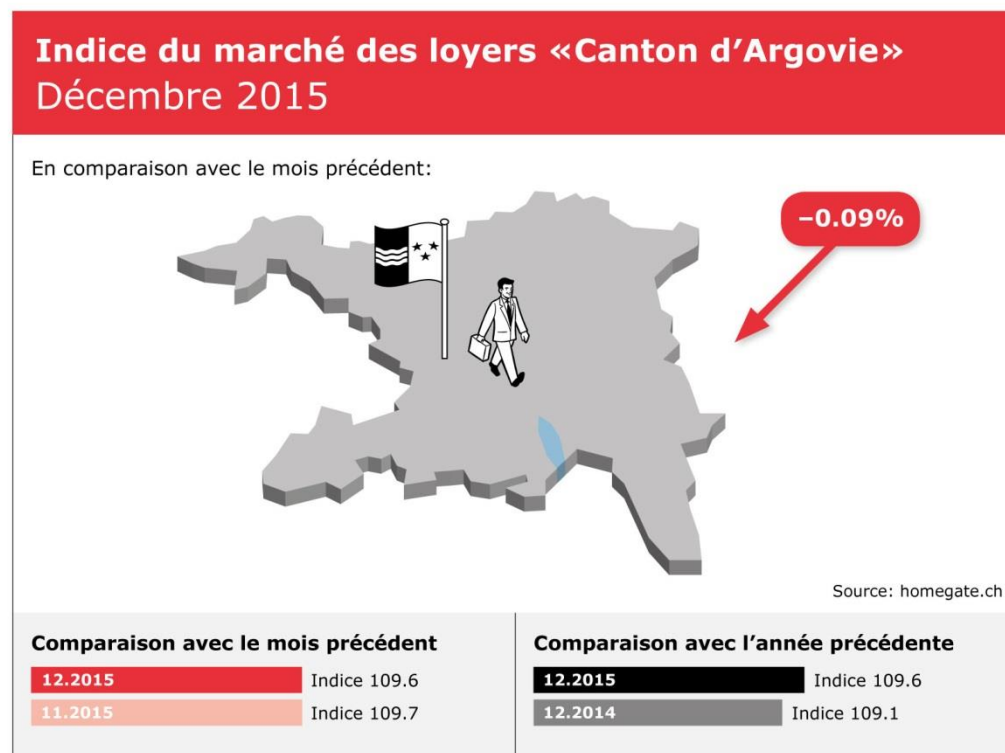
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 6 ans.

Indice «St-Gall»



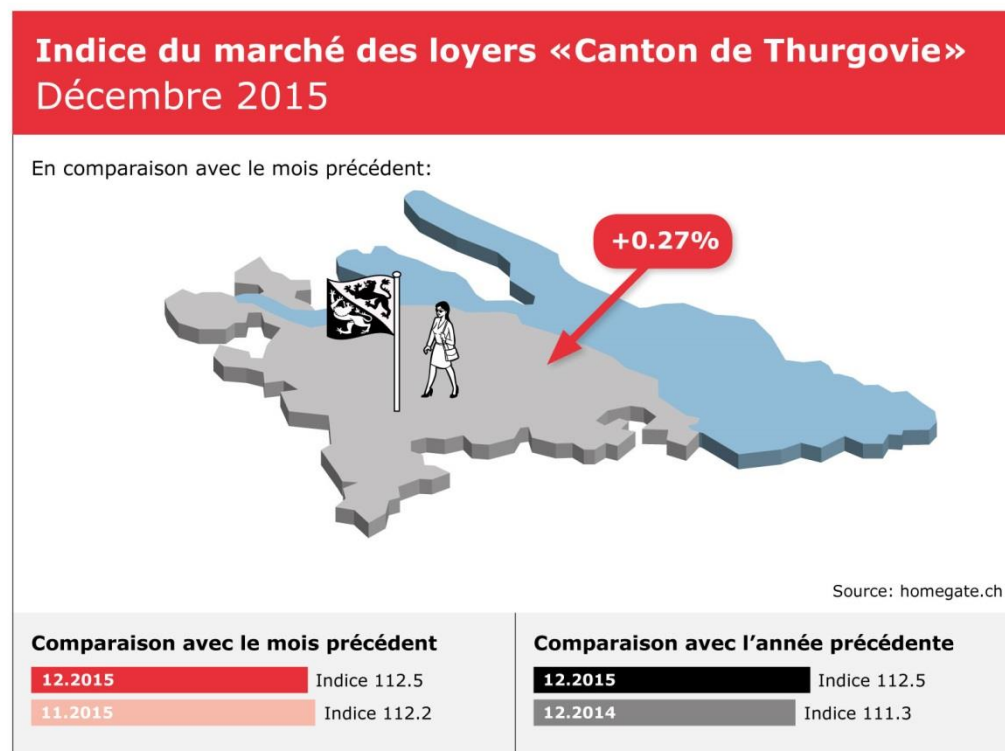
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 6 ans.

Indice «Argovie »



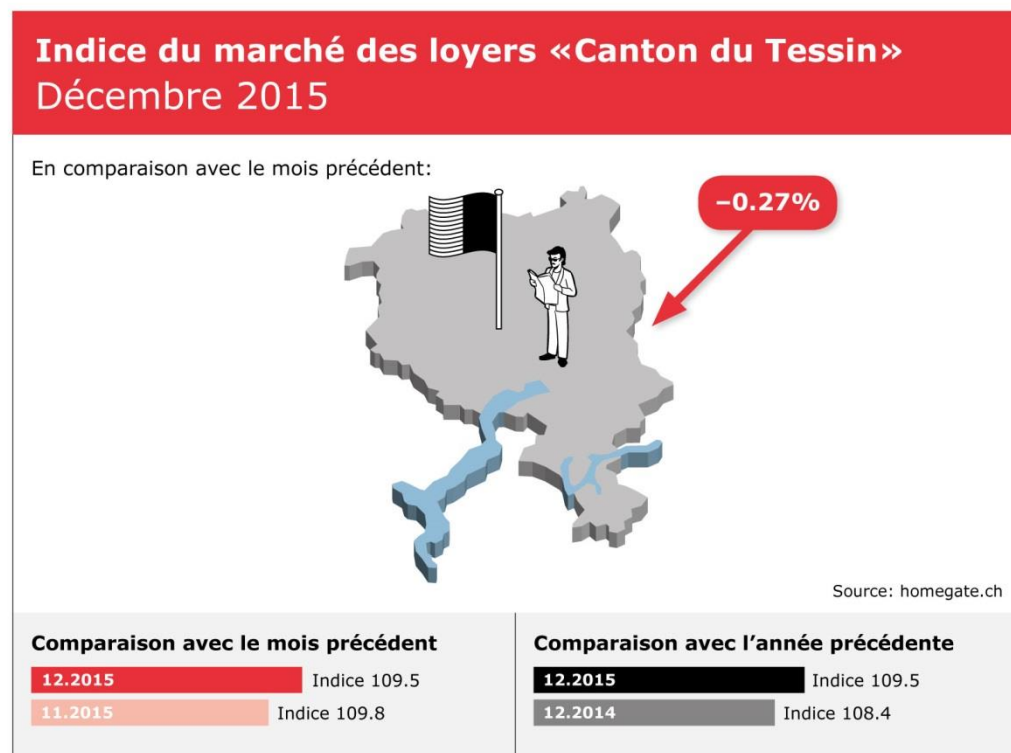
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 6 ans.

Indice «Thurgovie »



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 6 ans.

Indice «Tessin»



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 6 ans.

Vue d'ensemble de l'indice des loyers

Vue d'ensemble de l'indice des loyers Décembre 2015

Source: homegate.ch

	Indice Déc. 2014	Indice Nov. 2015	Indice Déc. 2015	Comparaison avec l'année précédente	Comparaison avec le mois précédent
Suisse	113.2	113.8	113.9	0.62%	0.09%
Canton de Zurich	116.2	116.7	117.3	0.95%	0.51%
Canton de Berne	109.6	110.5	110.4	0.73%	-0.09%
Canton de Lucerne	117.5	117.7	118.7	1.02%	0.85%
Canton de Soleure	109.7	111.2	111.3	1.46%	0.09%
Canton de Bâle	108.9	110.9	111.0	1.93%	0.09%
Canton de St-Gall	110.6	111.0	111.6	0.90%	0.54%
Canton d'Argovie	109.1	109.7	109.6	0.46%	-0.09%
Canton de Thurgovie	111.3	112.2	112.5	1.08%	0.27%
Canton du Tessin	108.4	109.8	109.5	1.01%	-0.27%
Canton de Genève et Canton de Vaud	122.3	124.1	123.0	0.57%	-0.89%

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 6 ans.