

## Communiqué de presse: indice du marché des loyers homegate.ch février 2016

### Indice du marché des loyers homegate.ch: hausse des loyers proposés en février 2016

Zurich, 07.03.2016 – **En février 2016, les loyers proposés en Suisse ont augmenté de 0,44 pour cent. L'indice Suisse se situe à 114.6 points. En comparaison annuelle, les loyers ont augmenté de 1,24 pour cent. Dans les cantons de Vaud et Genève, on constate une augmentation de 0,81 pour cent.**

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction de facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location sur la base des offres actuelles du marché.

#### Evolution dans les cantons

L'indice des loyers proposés Suisse a augmenté de 0,44 pour cent en février 2016. Par rapport au même mois de l'année précédente, il en résulte une augmentation de 1,24 pour cent.

Dans les cantons de Vaud et de Genève, les loyers proposés ont augmenté de 0,81 pour cent et se situent à un niveau d'indice de 124.7 points. Dans le canton du Tessin, les loyers proposés ont baissé de 0,64 pour cent et sont situés à un niveau d'indice de 108.1 points.

Dans le canton de Zurich, l'indice a connu une hausse de 0,43 pour cent pour atteindre 117.8 points. Dans les autres cantons alémaniques, les prix ont aussi augmenté sauf à Lucerne, où l'indice a baissé de 0,25 pour cent pour se situer à un niveau d'indice de 117.9 points. En Suisse alémanique, la plus forte hausse est constatée dans le canton de Soleure: l'indice a augmenté d'environ 0,63 pour cent et se situe à un niveau de 112.4 points. En comparaison annuelle, on constate une hausse d'environ 2,09 pour cent.

#### Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à la situation et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

Vous trouverez de plus amples informations ainsi que nos graphiques actuels sur: [www.homegate.ch/indice\\_des\\_loyers](http://www.homegate.ch/indice_des_loyers)

Le prochain indice des loyers de homegate.ch sera publié le 07.04.2016.

#### Contact:

##### Homegate SA

Bertrand Mingard

Porte-parole de homegate.ch

Tél. +41 76 388 86 11

[bertrand.mingard@homegate.ch](mailto:bertrand.mingard@homegate.ch)

## Indice du marché des loyers Février 2016

**SUISSE**

114.6 points



Pente des prix

### CANTONS

	Points d'indice Fév. 2016	Jan. 2016	△	Fév. 2015	△
CH	114.6	114.1	0.44 %	113.2	1.24 %
ZH	117.8	117.3	0.43 %	115.9	1.64 %
BE	110.7	110.2	0.45 %	109.6	1.00 %
LU	117.9	118.2	-0.25 %	117.8	0.08 %
SO	112.4	111.7	0.63 %	110.1	2.09 %
BS / BL	111.7	111.5	0.18 %	109.8	1.73 %
SG	112.9	112.4	0.44 %	111.2	1.53 %
AG	109.2	108.9	0.28 %	109.1	0.09 %
TG	113.6	112.9	0.62 %	111.4	1.97 %
TI	108.1	108.8	-0.64 %	109.1	-0.92 %
GE / VD	124.7	123.7	0.81 %	122.0	2.21 %

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 6 ans.

Source: X homegate.ch