

Medienmitteilung: homegate.ch-Mietindex März 2016

## homegate.ch-Mietindex: Leichter Rückgang der Angebotsmieten im März 2016

Zürich, 07.03.2016 – **Im März 2016 sinken die Angebotsmieten in der Schweiz um 0.17 Prozent. Der Index Schweiz steht bei 114.4 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten um 0.79 Prozent. Im Kanton Bern steigen die Angebotsmieten um 0.36 Prozent und im Kanton Zürich bleiben sie unverändert auf einem Indexstand von 117.8 Punkten.**

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen anhand der aktuellen Marktangebote.

### Veränderung in den Kantonen

Der Angebotsmietindex Schweiz sinkt im März 2016 um 0.17 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahresmonat resultiert ein Anstieg von 0.79 Prozent. Der Angebotsmietindex Schweiz steht bei 114.4 Indexpunkten.

Im Kanton Zürich bleiben die Mieten unverändert auf einem Indexstand von 117.8 Punkten. Im Vergleich zum Vormonat steigen die Mieten um 1.38 Prozent. Auch in den Kantonen Aargau und Tessin bleiben die Mieten unverändert auf dem gleichen Indexstand wie im Vormonat. Die Kantone Luzern (-0.17 Prozent), Solothurn (-0.80 Prozent), Basel (-0.09 Prozent), St. Gallen (-0.09 Prozent), Genf und Waadt (-0.48 Prozent) verzeichnen einen leichten Rückgang der Mieten.

Einzig in den beiden Kantonen Bern (0.36 Prozent) und Thurgau (0.26 Prozent) steigen die Angebotsmieten im März 2016.

### Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der einzige qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

Weitere Informationen sowie unsere aktuelle Grafik erhalten Sie unter:  
<http://presse.homegate.ch/de/category/mietzinsindex/>

Der nächste homegate.ch-Mietindex erscheint am 09.05.2016.

### Kontakt:

Tamedia AG  
Simon Marquard  
Mediensprecher  
+41 44 248 41 94  
[simon.marquard@tamedia.ch](mailto:simon.marquard@tamedia.ch)

# Mietindex März 2016

**SCHWEIZ**  
114.4 PTK.



Senkung der Preise

## KANTONE

	Indexpunkte März 2016	Feb. 2016	△	März 2015	△
CH	114.4	114.6	-0.17 %	113.5	0.79 %
ZH	117.8	117.8	0.00 %	116.2	1.38 %
BE	111.1	110.7	0.36 %	109.5	1.46 %
LU	117.7	117.9	-0.17 %	117.5	0.17 %
SO	111.5	112.4	-0.80 %	110.5	0.90 %
BS / BL	111.6	111.7	-0.09 %	110.0	1.45 %
SG	112.8	112.9	-0.09 %	111.0	1.62 %
AG	109.2	109.2	0.00 %	109.5	-0.27 %
TG	113.9	113.6	0.26 %	111.6	2.06 %
TI	108.1	108.1	0.00 %	109.0	-0.83 %
GE / VD	124.1	124.7	-0.48 %	122.8	1.06 %

Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 6 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: **X** homegate.ch