

Communiqué de presse: indice du marché des loyers homegate.ch mars 2016

Indice du marché des loyers homegate.ch: léger recul des loyers proposés en mars 2016

Zurich, 7 mars 2016 – **Au mois de mars 2016, les loyers proposés en Suisse ont baissé de 0,17 pour cent. L'indice Suisse se situe à 114.4 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers ont augmenté de 0,79 pour cent. Dans les cantons de Genève et Vaud, les loyers proposés ont chuté d'environ 0,48 pour cent.**

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque Cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction des facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location sur la base des offres actuelles du marché.

Evolution dans les différents cantons

En mars 2016, l'indice du marché des loyers Suisse a baissé d'environ 0,17 pour cent. Par rapport au même mois de l'année précédente, il en résulte une augmentation de 0,79 pour cent. L'indice du marché des loyers Suisse se monte à 114.4 points.

Dans le canton de Zurich, les loyers restent inchangés à un niveau d'indice de 117.8 points. En comparaison avec le mois précédent, les loyers ont augmenté de 1,38 pour cent. Dans les cantons d'Argovie et du Tessin aussi, les loyers restent inchangés au même niveau d'indice que le mois précédent. Les cantons de Lucerne (-0,17 pour cent), Soleure (-0,80 pour cent), Bâle (-0,09 pour cent), St-Gall (-0,09 pour cent), Genève et Vaud (-0,48 pour cent) affichent un léger recul des loyers.

En mars 2016, les loyers augmentent uniquement dans deux cantons, à savoir Berne (0,36 pour cent) et Thurgovie (0,26 pour cent).

Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à la situation et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

Vous trouverez des informations supplémentaires ainsi que notre graphique actuel sur:
<http://presse.homegate.ch/fr/indice-du-marche-des-loyers/>

Le prochain indice des loyers homegate.ch sera publié le 9 mai 2016.

Contact:

Homegate SA

Bertrand Mingard

Porte-parole de homegate.ch

Tél. +41 76 388 86 11

bertrand.mingard@homegate.ch

Indice du marché des loyers Mars 2016

SUISSE
114.4 points



Baisse des prix

CANTONS

	Points d'indice Mar. 2016	Fév. 2016	△	Mar. 2015	△
CH	114.4	114.6	-0.17 %	113.5	0.79 %
ZH	117.8	117.8	0.00 %	116.2	1.38 %
BE	111.1	110.7	0.36 %	109.5	1.46 %
LU	117.7	117.9	-0.17 %	117.5	0.17 %
SO	111.5	112.4	-0.80 %	110.5	0.90 %
BS / BL	111.6	111.7	-0.09 %	110.0	1.45 %
SG	112.8	112.9	-0.09 %	111.0	1.62 %
AG	109.2	109.2	0.00 %	109.5	-0.27 %
TG	113.9	113.6	0.26 %	111.6	2.06 %
TI	108.1	108.1	0.00 %	109.0	-0.83 %
GE / VD	124.1	124.7	-0.48 %	122.8	1.06 %

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 6 ans.

Source: X homegate.ch